

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٦٠ لسنة ٢٠٠٧

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولانحته التنفيذية؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناء على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :**

( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة إطسا الابتدائية بنين بالرقم التعريفي (٤٩٧ . ٢٣٠٠) والكائنة بحوض حارة المركز والمحكمة قطعة (٦) مكرر تنظيم زمام مركز ويندر إطسا - محافظة الفيوم بمساحة وقدرها ٢٠١٦ م<sup>٢</sup> بعد التنظيم تقريباً، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة إطسا الابتدائية بنين - محافظة الفيوم، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالذاكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٧ رمضان سنة ١٤٢٨ هـ

( الموافق ١٩ سبتمبر سنة ٢٠٠٧ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة إطسا الابتدائية بنين

بالرقم التعريفي (٢٣٠٠٤٩٧) - مركز إطسا - محافظة الفيوم

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على كامل أرض من العقار الذي تشغله مدرسة إطسا الابتدائية بنين بمحافظة الفيوم لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية إليها بالإضافة إلى أن العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها بعد التنظيم (٢٠١٦م٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة، والكائنة بحوض حارة المركز والمحكمة قطعة (٦) مكرر تنظيم زمام مركز ويندر إطسا - محافظة الفيوم .
- ٣ - أقام ملاك العقار الذي تشغله المدرسة عاليه الدعوى رقم ٢٠٨ لسنة ٣ ق .. للمطالبة بإلغاء القرار السلبي للجهة الإدارية .. بالامتناع عن إخلاء وتسليم العقار - وذلك تنفيذاً لقرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء .. الصادر بجلسة ١٩٩٧/٤/٢ برد الوحدات المستأجرة إلى أصحابها في مدة لا تتجاوز خمس سنوات .
- ٤ - بجلسة ٢٠٠٦/٥/٢٣ قضت المحكمة .. بإلغاء القرار المطعون فيه .. وما يترتب على ذلك من آثار حيث قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية .. بالإشكال رقم ٤٩٥٢ لسنة ٥٦ ق .. لوقف تنفيذ الحكم .. وبجلسة ٢٠٠٧/١/٩ تم الرفض .. وقد أقامت الهيئة الطعن رقم ٢٩٦٦٢ لسنة ٥٢ ق .. أمام المحكمة الإدارية العليا - ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

- ٥ - أقام ملاك العقار الذي تشغله المدرسة عاليه الدعوى رقم ٨٣٦٣ لسنة ٢٠٠٧ ..  
 لجنة مباشرة للامتناع عن تنفيذ الحكم .. وتم الاتفاق بين مديرية التربية والتعليم بالفيوم  
 والملاك .. على إرجاء تسليم المدرسة إلا بعد انتهاء العام الدراسي - على أن يتم تسليم  
 العقار خاليًا من الإشغالات .. يوم الخميس الموافق ٢٠٠٧/٦/٧ - مع إقرارهم بتأجيل  
 اللجنة المباشرة - لحين تمام التنفيذ .
- ٦ - تم تسليم المدرسة للملاك في ٢٠٠٧/٦/١٩ تنفيذًا للحكم الصادر بالدعوى  
 رقم ٢٠٨ لسنة ٢٠٠٧ من محكمة القضاء الإداري .
- ٧ - بجلسة ٢٠٠٧/٨/٢٢ قضت محكمة جناح مدينة نصر بالدعوى رقم ٨٣٦٣  
 لسنة ٢٠٠٧ بالبراءة ورفض الدعوى المدنية .
- ٨ - صدر قرار الاستيلاء المؤقت رقم ١٥٦ لسنة ٢٠٠٧ المحرر في ٢٠٠٧/٦/١٨  
 من السيد اللواء / محافظ الفيوم بالاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض وبناء  
 العقار الذي تشغله المدرسة وحتى تاريخه لم يتم النشر .
- ٩ - صدر قرار المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الفيوم بجلسته في ٢٠٠٧/٦/٢٨  
 بالموافقة على نزع ملكية أرض ومبنى المدرسة (مرفق) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١  
 والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه : -  
 " تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في  
 تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة "  
 ونظرًا للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية عالية  
 مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذي تشغله مدرسة إطسا الابتدائية بنين والبالغ مساحته بعد التنظيم (٢م٢٠١٦) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى : جار مساكن والسجل المدنى .

الحد الجنوبى : جار مساكن .

الحد الشرقى : شارع مستجد (مسقاة تم تغطيتها) .

الحد الغربى : شارع المحكمة القديمة وبه الباب .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالفيوم بموجب الشيك رقم (١١٠٣٧٩٨) الصادر بتاريخ ٢٢/٨/٢٠٠٧

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ.د/ يسرى صابر حسين الجمل

## كشف بلا أسماء الملاك الظاهريين

العقار الذي تشغله مدرسة أمسا الابتدائية بينين بالرقم التعريفي (٢٣٠٠٤٩٧) بمحاظلة الفيوم  
والمطلوب تزج ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

العدد	عدد الأبنوار	المساحة		رقم موقع العقار <sup>١</sup>	أسماء الملاك الظاهريين
		مبانى	أرض		
العقار					
العدد الشماليين . جاز مساكن والسجل المدني .					
العدد الجنوبيين جاز مساكن .	أرضي فقط	مبنى رقم (١)	٢٠١٦ م <sup>٢</sup>	مدرسة أمسا	١ - ترفيق محفوظ ترفيق .
العدد الشرقيين . شوارع مستجيبه (مساقاة تم تقطيعها) .	أرضي فقط	مبنى رقم (٢)	بعد التنظيم تقريباً	الابتدائية بينين	٢ - طاني محفوظ ترفيق .
العدد الغربيين . شوارع الحكمة القديمة وبنه الجاني			والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة	مركز أمسا	٣ - صائفة محفوظ ترفيق .
					٤ - أماني محفوظ ترفيق .
					والقياسون فسي ٧ شوارع البرجاس .
					جاردن سيتي - قسم قصر النيل القاهرة .
			الجاني بحالة مقوسمة		

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

رئيس قسم تزج الملكية

١ / عزة محمد العبراني