

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٠٦١ لسنة ٢٠٠٧****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛ وبناء على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مساحة الجزء المتداخل مع مدرسة سوزان مبارك للتعليم الأساسى بالرقم التعريفى (١٠٢٣٤٩) والكائنة فى تقسيم الجمعية التعاونية لمساكن ضباط الشرطة - كورنيش النيل بحلوان - محافظة القاهرة - بمساحة وقدرها ٢٢٩٠ م^٢ بالقطعتين رقمى (٥٧ ، ٦١) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة الجزء المتداخل مع أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة سوزان مبارك للتعليم الأساسى - محافظة القاهرة، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ رمضان سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ١٩ سبتمبر سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للإبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية المساحة المتداخلة مع مدرسة سوزان مبارك للتعليم الأساسى

بالرقم التعريفى (١٠٢٣٤٩) - المعصرة - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة .. اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على مساحة الجزء المتداخل مع مساحة العقار الذى تشغله مدرسة سوزان مبارك للتعليم الأساسى بمحافظة القاهرة - لشدة الحاجة إليها لصالح العملية التعليمية .. بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة .. به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

٢ - المدرسة ملكية مشتركة - وتستخدم بالعملية التعليمية - ومساحتها (١٠٤١٥ م^٢) تقريباً وطولها بالقياس المساحى على الطبيعة، والكائنة فى تقسيم الجمعية التعاونية مساكن ضباط الشرطة - كورنيش النيل بحلوان - محافظة القاهرة .

٣ - المدرسة تم إنشاؤها عقب زلزال أكتوبر ١٩٩٢ بتبرع مالى وقدره ٢٢٤٣١٢٥ جنيهاً من الجمعية المصرية للتنمية والطفولة .. ضمن إنشاء ١٠٠ مدرسة .

٤ - تم شراء عدد (١٠) قطع أراضى مملوكة للأفراد ضمن أرض تقسيم الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بمنطقة المعصرة أرقام (١٧، ١٨، ٢٣، ٢٤، ٢٥، ٢٦، ٢٧، ٣١، ٣٢، ٣٣) بموجب عقود ابتدائية .

٥ - صدر قرار المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة رقم (١٨٠) بتاريخ ٢٩/٤/٢٠٠٧ الموافق على تقرير صفة النفع العام لمساحة (٢٩٠ م^٢) من القطعتين رقمى (٦١، ٥٧) المتداخلة مع مساحة المدرسة (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

" تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة "

ونظراً للحاجة الماسة للجزء المتداخل مع مساحة المدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المتداخل مساحته مع مساحة العقار الذى تشغله مدرسة سوزان مبارك للتعليم الأساسى والبالغ مساحته (٢٢٩٠م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : باقى مدرسة سوزان مبارك للتعليم الأساسى وطول الحد (٥٤م) .

الحد القبلى : شارع أسفلتى عرض (١١م) وطول الحد (٥٤م) .

الحد الشرقى : أرض فضاء حالياً وطول الحد (٨٥ , ٥م) .

الحد الغربى : باقى مدرسة سوزان مبارك للتعليم الأساسى وطول الحد (٨٥ , ٥م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة

بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بموجب الشيك رقم (١١٠٣٧٣٦)

الصادر بتاريخ ٢٠/٨/٢٠٠٧

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير

صفة النفع العام على هذا الجزء من العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف باسم الملاك الفلاحيين

للمساحة المتداخلة مع مساحة العقار الذي تشغله مدرسة سوزان مبارك للتعليم الأساسي

بالرقم التعريفي (١٠٢٤٩) بمحافظة القاهرة والمطوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الاسم المالك الظاهر	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأبنوار	الوصف
		أرض	مباني		
أولاً - القطعة رقم (٥٧) :- ١ - الأستاذان / شريف محمود رائف الشريف ٢ - الأستاذة / ماجدة محمود رائف الشريف ٣ - الأستاذة / أميرة محمود رائف الشريف ثانياً - القطعة رقم (١١) :- ١ - الأستاذة / زينب عبد الله عبد الحى مصطفى ٢ - الأستاذة / فاطمة عبد الله عبد الحى مصطفى	مدرسة سوزان مبارك للتعليم الأساسي - المعصرة	٢٩٠ م ^٢ تقريباً والعبارة بالتقاسم المساحي على الطبيعة	مبنى رقم (٧) ملعب كرة سلة أرضي فقط		الحد البحرى : باقى مدرسة سوزان مبارك للتعليم الأساسى وطول الحد (٥٤م) الحد القبلى : شارع أسطى عرض (١١م) وطول الحد (٥٤م) الحد الشرقى : أرض فضاء حالياً وطول الحد (٥٠.٨٥م) الحد الغربى : باقى مدرسة سوزان مبارك للتعليم الأساسى وطول الحد (٥٠.٨٥م)
			جميع المباني بحالة جيدة المباني جميعها إنشاء حديثة		

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى جشاد

رئيس قسم نزع الملكية

م / عزة محمد العمروانى