

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧١٩ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إقامة ثلاث محطات لرفع مياه الصرف الصحي
بقري (لومانة «الرئيسية» - العثمانية - الإنشاء الحديثة)
مركز المحلة الكبرى بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضي اللازمة له

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة ثلاث محطات لرفع مياه الصرف الصحي
بقري (لومانة «الرئيسية» - العثمانية - الإنشاء الحديثة) مركز المحلة الكبرى بمحافظة الغربية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة للمشروع والبالغ جملة
مساحتها ١٢ قيراطاً و ١٧ سهماً تقريباً والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة
وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرافقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء ، في ١٩ رجب سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٢ أغسطس سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧١٩ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إقامة ثلاث محطات لرفع مياه الصرف الصحي

بقرى (لومانة الرئيسية - العثمانية - الإنشاء الحديثة)

مركز المحلة الكبرى بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة له

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الغربية أنه فى إطار خطة الدولة لرفع المستوى الصحى للمواطنين
لذا .. فقد طلبت الوحدة المحلية لمركز ومدينة المحلة الكبرى نزع ملكية الأرضى اللازمة
لإقامة ثلاث محطات لرفع مياه الصرف الصحى بمركز المحلة الكبرى بالمحافظة والبالغ جملة
مساحتها ١٢ قيراطاً و ١٧ سهماً تقريباً ، وذلك على النحو التالى :

أولاً - محطة رفع مياه الصرف الصحى الرئيسية بقرية لومانة :

وتقع على مساحة ٥ قراريط و ٨ أسهم بناحية بشبش بحوض الطايفة غمرة (١٦)
ضمن القطعة ص ١٧٩ الأصلية ، وتنقسم إلى جزئين :

(أ) مساحة ٤ قراريط و ٢٠ سهماً مملوكة للسيد / مبروك رمضان محمود صالح -

كما هو موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالحدود الآتية :

الحد البحرى : باقى الورثة ص ١٧٨ وبطول ٣٥ متراً .

الحد القبلى : جسر ترعة لومانة عمومى فاصل حوضين وبطول ٣٥ متراً .

الحد الشرقى : باقى الملك ص ١٧٩ وبطول ٢٥ ، ٢٤ متر .

الحد الغربى : جار ص ١٧٩ وبطول ٢٥ ، ٢٤ متر .

(ب) مساحة ١٢ سهماً وهى منافع رى جسر ترعة لومانة كما هو موضح بكشف

أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالحدود الآتية :

الحد البحرى : فاصل حوضين وبطول ٣٥ متراً .

الحد القبلى : جسر ترعة لومانة وبطول ٣٥ متراً .

الحد الشرقى : جسر ترعة لومانة وبطول ٢,٥٥ متر .

الحد الغربى : جسر ترعة لومانة وبطول ٢,٥٥ متر .

ثانياً - محطة رفع مياه الصرف الصحى بقرية العشمانية :

وتقع على مساحة ٣ قراريط و ١٩ سهماً بناحية العشمانية بحوض دبانة نمرة (١)

ضمن القطعة صد ١١٤ أصلية المملوكة للسيد / ربيع عبد الخالق الشوتفى محمد - كما هو

موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالحدود الآتية :

الحد البحرى : نجاح عبد الفتاح إبراهيم الشافعى وبطول ٢٤ متراً .

الحد القبلى : جسر ترعة لومانة عمومى فاصل حوضين وبطول ٢٥ متراً .

الحد الشرقى : باقى الملك وبطول ٢٩,٦٠ متر .

الحد الغربى : باقى الملك وبطول ٢٥,٣٠ متر .

ثالثاً - محطة رفع مياه الصرف الصحى بقرية الإنشاء الحديثة :

وتقع على مساحة ٣ قراريط و ١٤ سهماً بناحية العشمانية بحوض كرمين نمرة (٥)

قسم ثان ضمن القطعة ٧ ، ٤٩ الأصلية والمملوكة للسيد / السيد الشوتفى - كما هو موضح

بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالحدود الآتية :

الحد البحرى : منزل طلعت أبو المكارم وبطول ٢٥ متراً .

الحد القبلى : باقى الملك وبطول ٢٥ متراً .

الحد الشرقى : شارع ترايبى عرض ٥ أمتار وبطول ٢٥ متراً .

الحد الغربى : باقى الملك وبطول ٢٥ متراً .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠٧

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتاب
سيادته رقم ٥٦ بتاريخ ١٤/١/٢٠٠٧

وقد تم إيداع مبلغ ١٧٠ ألف جنيه (فقط مائة وسبعون ألف جنيه لا غير)
بالشيكات أرقام ١٢٥٦٤٠٢ ، ١٢٥٦٤٨٢ ، ١٢٥٦٤٨٤ بتاريخى ٢٠ ، ٢٣/٦/٢٠٠٧
لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية
وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠
بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة ثلاث محطات لرفع مياه الصرف الصحى بقري
(لومانة «الرئيسية» - العثمانية - الإنشاء الحديثة) مركز المحلة الكبرى بمحافظة الغربية
من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٥/٧/٢٠٠٧

وزير الدولة

للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع : بخصوص حصر الملاك الظاهرين للموقع المقترح لإنشاء محطة رفع صرف صحي بناحية الإنشاء، المدينة التابعة للوحدة المحلية بقرية بشيش.

كشف ملاك ظاهرين

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين	المسعود	المسطح		رقم القطعة	المعرض ورقمه	الناحية
			ف	ط	س		
بما يعادل ٦٢٤ متر مربع	السيد الشوتفي	البحري : منزل طلعت أبو المكارم بطول ٢٥ متراً . الشرقي : شارع تراعى عرض ٥ أمتار ويطول ٢٥ متراً . القبلي : باقي الملك ويطول ٢٥ متراً . الغربي : باقي الملك ويطول ٢٥ متراً .	٣	١٤	ضمن	كـرمين نمرة ٥ قسم ثان	العلانية
					٧		
					الأصلية		
					ضمن		
					٤٩		
					الأصلية		
الإجمالي ٠٠٠٠							

تم الإرشاد عن الموقع المقترح لإقامة محطة الرفع للصرف الصحي بناحية الإنشاء ، المدينة وأسماء الملاك الظاهرين بعرفة مندوب الوحدة المحلية بقرية بشيش ومندوب الشركة المنقذة حسب محضر الإشراف المؤرخ في ٢٠٠٩/٧/٦ والمتخذ من الوحدة المحلية بقرية بشيش وبعد سداد تكاليف الأعمال الأعمال المساحية بالشيك رقم ٥٥١٣٣٥٩ بتاريخ ٢٠٠٩/٩/٢٥ ودون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بطنطا عما يستجد من ناحية بحث الملكية أو حقوق الغير حالاً ومستقبلاً .

يعتمد

مهندس / مدير عام مديرية المساحة بطنطا

(المضام)

المعرض بنغوص / قصر الملك الظاهرين للموقع المقترح
لإقامة محطة رفع صرف صحي بناحية العثمانية
م. المحلة الكبرى.

الهيئة المصرية العامة للمساحة
الإدارة العامة للمساحة بالتفريبية
المراجعة والمسائل

كشف هلاك ظاهرين

ملاحظات	أسماء الملك الظاهرين	المسعود	المسطح	رقم القطعة	الخوض ورقمه	الناحية
	ربيع عبد الخالق الشوتقى محمد	البحري : نجاح عبد الفتاح إبراهيم الشافعى بطول ٢٤ متراً . الشرقى : باقى الملك ويطول ٢٩,٦ متر . القبلى : بجسر لومانة عموى فاصل حوضين ويطول ٢٥ متراً . الغبرى : باقى الملك ويطول ٣٠,٣ متر .	٣ ١٩	ضمن ١١٤ أصلية	دائرة	الغربية
الإجمالي ٣ ١٩						

ملحوظة : يتم ذلك حسب كتاب شركة المقاولون العرب فرع شرق وسط الدلتا رقم ١٩٥/٢/٨٠٠ خ فى تاريخ ٢٨/٢/٢٠٠٦ وحسب محضر الإرشاد

والتاريخ فى ٤/٧/٢٠٠٦ والإرشاد عن أسماء الملك الظاهرين بعمدة مديرة الوحدة المحلية بقرية بشيش ومنسوب الشركة المنفذة وبعد سداد تكاليف الأعمال
المساحية بالشيك رقم ٥٥١٣٥٩ بتاريخ ٢٦/٦/٢٠٠٦ ودون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بطنطا عما يستجد حالاً ومستقبلاً من ناحية بحث الملكية
وحقوق الغير .

يعتمد

مهندس / مدير عام مديرية المساحة بطنطا

(إمضاء)

الموضوع بخصوص / حصر الملاك الظاهرين لموقعي محطة الصرف الصحي
بناحية لورمانة التابعة لقرية بشيش

الهيئة العميرية العامة للمساحة
الإدارة العامة للمساحة بالقرية
المراجعة والمسائل

المركز	الناحية	الخوص ورقمه	رقم القطعة	الرمز	المسطح م ^٢	اسم الملاك الظاهرين	المحدود
١	العلية الك	القطعة رقم ١٦	ضمن ١٧٩ أصلية	ب	١٢	مناخ وي جسر ترعة لورمانة	البحري : ياني التورثة ضمن ١٧٨ والطول ٣٥ متراً الشرقي : باقي الملك ضمن ١٧٩ والطول ٢٤.٢٥ متر القبلي : جسر ترعة لورمانة عمومي فاصل حوضي ويطول ٣٥ متراً الغربي : جاز ضمن ١٧٩ والطول ٢٤.٢٥ متر البحري : فاصل حوضي ويطول ٣٥ متراً الشرقي : جسر ترعة لورمانة والطول ٢.٥٥ متر القبلي : جسر ترعة لورمانة بطول ٣٥ متراً الغربي : جسر ترعة لورمانة بطول ٢.٥٥ متر
							البحري : بعض مسجد وبعض أرض زراعية ويطول ٢٠٠ متر ضمن ٧ أصلية الشرقي : باقي الملك ضمن ٧ ويطول ١٥ متراً القبلي : باقي الملك ضمن ٧ ويطول ٢٠ متراً
							الغربي : شارع ترابي عرض متوسط ١٢ متراً ويطول ١٥ متراً والشارع فاصل حوض
٢	العلية الك	القطعة رقم ١٩ قسم أول (عربة سكرانة)	إجمالي المسطح	٥.٨	١٧	ورثة / جاد الله سكران عاصي	

تم ذلك حسب كتاب شركة المقاولون العرب فرع شرق وسط الدلتا رقم ١٥٩/٢/٨٠٠ خ بتاريخ ٢٨/٢/٢٠٠٩ وحسب محضر الإرشاد الموزع في ٢٠٠٦/٧/٥ والإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين بعرفة مندوب الوحدة المحلية بقرية بشيش ومندوب الشركة المنفذة وبعد سداد تكاليف الأعمال المساحية بالشيك رقم ٥٥١٣٣٥٩ في ٢٦/٦/٢٠٠٦ ودون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بطنطا عما يستجد حالاً ومستقبلاً من ناحية بحث الملكية وحقوق الغير.

بمستند

مهندس / مدير عام مديرية المساحة بطنطا

(امضاء)