

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٨٠ لسنة ٢٠٠٧

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم :

**ق ر ر :**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة كفر الزيات الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٦٠٢٣٤٩) والكائنة بشارع هدى شعراوي - مدينة كفر الزيات - محافظة الغربية - بمساحة وقدرها تقريباً (٢٥٠٠٧١٣ م<sup>٢</sup>) .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة كفر الزيات الابتدائية المشتركة - محافظة الغربية والمبين موقعها وحدودها وأبعادها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين.

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ شعبان سنة ١٤٢٨ هـ

( الموافق ٦ سبتمبر سنة ٢٠٠٧ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التربية والتعليم الهيئة العامة للأبنية التعليمية مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة كفر الزيات الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٦٠٢٣٤٩)

مدينة كفر الزيات - محافظة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة كفر الزيات الابتدائية المشتركة بمحافظة الغربية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
  - ٢ - المدرسة مؤجرة تعمل بالعملية التعليمية ومساحتها (٢٥٠, ٢٧١٣م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة في شارع هدى شعراوي - مدينة كفر الزيات - محافظة الغربية .
  - ٣ - صدر حكم نهائي للملاك بالدعوى رقم ٥٩٦ لسنة ١٩٩٦ مدنى كلى طنطا لصالح ورثة المرحوم/ إبراهيم أحمد إبراهيم .. بتسليم المدعين مساحة (٢٠١٤٠م<sup>٢</sup>) أرض فضاء بفناء المدرسة المؤجرة بالحالة التي كانت عليها وقت التعاقد وإزالة المباني القائمة عليها .
  - ٤ - بجلسة ٢٧/٦/٢٠٠١ تأيد الحكم بالاستئناف رقم ٤٧٢ لسنة ٥ ق .
  - ٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية القرار رقم ٥٦ بتاريخ ٣٠/١١/١٩٩٦ بالموافقة على السير فى إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .
  - ٦ - تم موافقة المستشار القانونى بالهيئة العامة للأبنية التعليمية بتاريخ ٢/١/٢٠٠٦ على اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام على العقار الصادر له الحكم المشغول بالمدرسة عاليه .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
- "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة"

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافي ذا كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذي تشغله مدرسة كفر الزيات الابتدائية المشتركة والبالغ مساحتها (٢٥١,٧١٣ م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبرة بالقياس المساحي من على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

- الحد البحرى : جار سكنى بحد مستقيم طوله ٣٦٠,٠٥ م .
  - الحد القبلى : شارع أسفلتى عرض ٦م بحد منكسر طوله على التوالى ٣,٧ م ، ٣,٣ م ، ٢,٤ م ، ٧,٠٥ م ، ٤,٤ م ، ١٣,٩٥ م .
  - الحد الشرقى : شارع أسفلتى بعرض ٨ م بحد مستقيم طوله ١٩,١٠ م .
  - الحد الغربى : شارع أسفلتى بعرض ١٢ م بحد مستقيم طوله ١٠,٤ م .
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالغربية بموجب الشيك رقم (٨٥٠٠٠٨٥) الصادر بتاريخ ٢٠٠٧/٥/١٠

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ثرون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

١٠ د/ يسرى صابر حسين الجمل

## كشف باسماء الملاك الظاهرين للعقار

والذي تشغله مدرسة كفر الزيات الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٦٠٢٣٤٩) بمحافظة الغربية  
والمطلوب نزع ملكيته وتقدير صفة النفع العام عنه

| الحدود  | عدد الأبنية  | المساحة                     |                    | رقم وموقع العقار                          | أسماء الملاك الظاهرين   |
|---|--|-----------------------------|--------------------|---|---|
|   |  | مباني                       | أرض                |   |   |
| الحد البحري : جاز سكني بحد مستقيم ضوئه<br>٣٦٠٠٥ م <sup>٢</sup>            | أرضي + دورين   | مبنى رقم (١)                | ٢٥ - ٧١٢ م تقريباً | مدرسة كفر الزيات<br>الابتدائية المشتركة - | ١ - مالك عقار المدرسة<br>الاستاذ/ حفيظ حسن الفولس                       |
| الحد القبلي : شارع أسفلتي عرض ٢م بعد<br>متكسر طوله على التوالي ٢٠٧ م ،    | أرضي فقط   | مبنى رقم (٢)                | المساحي            | مدينة كفر الزيات                          | ب - ملاك فناء المدرسة   |
| ٢٠٣٠٣ م <sup>٢</sup> ، ٧٠٥٠ م <sup>٢</sup>                                | أرضي فقط   | مبنى رقم (٣)                | الطبيعية           |   | ١ - ودة المرحوم/ إبراهيم أحمد إبراهيم                                   |
| ١٢٠٩٥٠ م <sup>٢</sup>   | الحد الشرقي : شارع أسفلتي بعرض ٨ م<br>بحد مستقيم طوله ١٠٠ م <sup>٢</sup> | جميع المباني قديمة ومتهاككة |                    |   | ٢ - ودة المرحوم/ نبيل عزيز الحاسي                                       |
| الحد الغربي : شارع أسفلتي بعرض ١٢ م<br>بحد مستقيم طوله ١٠٠ م <sup>٢</sup> |  |                             |                    |   | ٣ - الاستاذة/ أم محمد محمد عبد الرحيم<br>٤ - الاستاذة/ تربية سمير يعقوب |

مدير الملكية المقارنية

١ / بجي هشاد

رئيس قسم نزع الملكية

٣ / عزة محمد العمراني