

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٨١ لسنة ٢٠٠٧

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم :

**قرر :**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المتبقى على المشاع

من أرض مدرسة يوسف بك الابتدائية القديمة بالرقم التعريفي (١٣.٦٧٩٥)

والكائنة في شارع الجيش - الزقازيق - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٢٧٩٣.٩م<sup>٢</sup>)

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المتبقى على المشاع من أرض مدرسة

يوسف بك الابتدائية القديمة - محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده

وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين.

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٤ شعبان سنة ١٤٢٨هـ

( الموافق ٦ سبتمبر سنة ٢٠٠٧م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التربية والتعليم

### الهيئة العامة للأبنية التعليمية

#### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية مدرسة يوسف بك الابتدائية القديمة  
بالرقم التعريفى (١٣٠٦٧٩٥) - الزقازيق - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على أرض مدرسة يوسف بك الابتدائية القديمة بمحافظة الشرقية لشدة حاجة كل من المديرية والعملية التعليمية إليها بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة يقع بنطاق جغرافى به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
  - ٢ - المدرسة مؤجرة ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها الإجمالية بعد التنظيم (٢١١٤٣,٨٦م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، والكائنة فى شارع الجيش - قسم يوسف بك - الزقازيق - محافظة الشرقية .
  - ٣ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء جزء وقدره (٢٣٤٩,٩٦م<sup>٢</sup>) مشاعاً من كامل أرض وبناء العقار المشغول به المدرسة وقدره (٢١١٤٣,٨٦م<sup>٢</sup>) بعد التنظيم وتم نقل الملكية لصالح الهيئة بموجب العقد الشهر برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٤ بتاريخ ٢٣/٨/٢٠٠٤ .
  - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته فى ٢٩/٤/٢٠٠٧ القرار بالموافقة على تقرير صفة النفع العام عن الجزء المتبقى المشاع من الأرض فقط حيث إن مبانى العقار الذى تشغله المدرسة عالياه مزالة حتى سطح الأرض (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها بالإضافة إلى تعثر مفاوضات الشراء مع باقى ملاك المدرسة .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المتبقى مشاعاً من الأرض المقترح إحلالها لمدرسة يوسف بك الابتدائية القديمة والبالغ مساحته (٩١.٧٩٣ م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

- الحد الشمالى : جار سكنى ملاصق بحد مستقيم طوله ٤٩.١ م وشارع ترابى بعرض ٦ م .

- الحد الجنوبى : جار سكنى ملاصق بحد مستقيم طوله ٤٤.٢ م .

- الحد الشمالى الغربى : شارع الجيش (أسفلتى) بعرض ١٥ م بحد مستقيم طوله ٢٥.٧٥ م .

- الحد الغربى : شارع ترابى بعرض ٦ م بحد مستقيم طوله ٢٥.١٥ م ، ثم يليه ترعة المسلمية بعرض ٦ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بموجب الشيك رقم (١١٥.١٣٠) الصادر بتاريخ ٢٠٠٧/٥/١٣

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد تروون الموافقة على إصدار القرار بتقرير

صفة النفع العام للجزء المتبقى على المشاع من أرض المدرسة (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين  
لكشف بأسماء الملاك الظاهرين  
للجزء المتبقى على المشاع من أرض مدرسة يوسف بك الابتدائية القديمة بالرقم التعريفي (١٣٠٦٧٩٥) بحدافنلة الشرقية  
والمطلوب تزج ملكيته وتقدير صفة النفع العام عنه

الاسم	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأوتار	الحضور
		أرض	مباني		
١ - السيد / فيكتور إلياس كيان	مدرسة يوسف بك	٧٩٣,٩ م <sup>٢</sup> مشاعاً	المباني تم إزالتها	المباني تم إزالتها	الحد الشمالي جدار سكني ملاصق بحد مستقيم طوله ١٠١م <sup>٢</sup> وشارع تراسي بعرض ٢م <sup>٢</sup>
٢ - السيد / فريد بشاي مطن	الابتدائية القديمة	من إجمالي	إزالتها حتى	حتى سطح الأرض	- الحد الجنوبي جدار سكني ملاصق بحد مستقيم طوله ٢٠٤م <sup>٢</sup>
٣ - السيد / إميل بشاي مطن	الواقزين	١١٤٣,٨٦ م <sup>٢</sup> بعد التنظيم تقريباً والعمدة	سطح الأرض		- الحد الشمالي العربي : شارع الجيش (أسفلتي) بعرض ٥م <sup>٢</sup> بعد مستقيم طوله ٧٥م <sup>٢</sup>
٤ - السيد / أمير بشاي مطن		بالقياس المساحي			الحد الجنوبي شارع تراسي بعرض ٢م <sup>٢</sup> بعد مستقيم طوله ١٥٠م <sup>٢</sup> ، ثم يليه
٥ - السيد / اميلي بشاي مطن		على الطبيعة			تربة المسامية بعرض ٢م <sup>٢</sup>

مدير الملكية العقارية

١ / مجدي هشاد

رئيس قسم تزج الملكية

م / عزرة محمد العموراني

رقم الابداع بدار الكتب ٢٠٠٧ / ٧ / ٢٠ الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية ٢٥١٤٨ من ٢٠٠٧ - ٢١٠٤