

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٤٠ لسنة ٢٠٠٧

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال لمشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى أبيض وتوابعها السابعة والثامنة والسريوط وباب العبيد والروضة الجديدة بمحافظة الإسكندرية والبحيرة ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى والمتضمن تنفيذ ما يلى :

عدد (٦٢) محطة رفع للصرف الصحى ، عدد (٤) محطات معالجة للصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى المشار إليه بالمادة السابقة والمبين موقعه ومساحته وحدوده ومعالمه وأسماء ملاكه الظاهرين بالكشوف والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ رمضان سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٣٠ سبتمبر سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأراضي اللازمة لتنفيذ

مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرى أبيس وتوابعها السابعة والثامنة

والسربوط وباب العبيد والروضة الجديدة بمحافظة الإسكندرية والبحيرة

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي يتولى تنفيذ مشروع

صرف صحي متكامل لقرى أبيس وتوابعها بمحافظة الإسكندرية والبحيرة متضمناً تنفيذ :

١ - عدد (١٢) محطة رفع للصرف الصحي .

٢ - عدد (٤) محطات معالجة للصرف الصحي .

وبيانهم كالاتى :

١ - محطة رفع كوبرى العبيد :

وتقع بحوض خارج الزمام المستجد نمرة (٦) القطعة (١٧) بمسطح ١٢م × ١٧م

والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٩٣٣/٥١٣) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

٢ - موقع محطة رفع رقم (٨/١٢) :

وتقع بحوض خارج الزمام المستجد نمرة (٦) القطعة (٣٨) بمسطح ١٢م × ١٧م

والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٩٣٤/٥١١.٥) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

٣ - موقع محطة رفع (٨/٩) :

وتقع بحوض خارج الزمام المستجد نمرة (٦) القطعة (٦٥) بمسطح ١٢م × ١٧م

والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٩٣٣/٥١٤.٥) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

٤ - موقع محطة رفع (٨/٧) :

وتقع بحوض بحيرة مربوط خارج الزمام نمرة (٨) ضمن (٨) رمزية جزء (١)

ضمن (٢) أصلية بمسطح ١٢م × ١٧م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٥١١.٥/٩٣٥)

مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

٥ - موقع محطة رفع رقم (٨/٨) :

وتقع بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام ثمرة (٨) ضمن القطعة (٨٠٧) رمزية جزء (٤) ضمن (٢) أصلية بمسطح ١٢م × ١٧م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٥١٣/٩٣٥) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

٦ - موقع محطة رفع رقم (٨/٥) :

وتقع بحوض خارج الزمام المسجد ثمرة (٦) القطعة (٥٠) بمسطح ١٢م × ١٧م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٩٣٤/٥١٤, ٥) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

٧ - موقع محطة رفع السربوط ٢ (امتداد ٨/١) :

وتقع بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام ثمرة (٨) ضمن القطعة (٢) أصلية جزء (١١) بمسطح ١٢م × ١٧م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٥١٦/٩٣٥) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

٨ - موقع محطة رفع (٨/١) :

وتقع بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام ثمرة (٨) ضمن القطعة (٢) رمزية جزء (١٣) بمسطح ١٢م × ١٧م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٥١٤, ٥/٩٣٥) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

٩ - موقع محطة رفع (٨/٢) :

وتقع بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام ثمرة (٨) ضمن القطعة (٦٣) رمزية ضمن (٢) أصلية جزء (١) بمسطح ١٥م × ٢٢م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٥١٣/٩٣٥) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

١٠ - موقع محطة رفع (٨/٤) :

وتقع بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام ثمرة (٨) ضمن القطعة (٨) رمزية جزء (١٢) من (٢) أصلية بمسطح ١٢م × ١٧م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٥١٣/٩٣٦) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

١١ - موقع محطة رفع قرية السابعة الرئيسية :

وتقع بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام نمرة (٨) ضمن القطعة (٢) رمزية جزء (١٠) بمسطح ١٧م × ٢٢م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٥١٤,٥/٩٣٧) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

١٢ - موقع محطة رفع (٧/١) :

وتقع بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام نمرة (٨) ضمن القطعة (١) رمزية ضمن (٢) أصلية جزء (١٧) بمسطح ١٢م × ١٧م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٥١٦/٩٣٧) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

١٣ - موقع محطة المعالجة رقم (١) :

وتقع بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام نمرة (٨) ضمن القطعة (٢) أصلية من (٥٨,٥٧,٥٦) رمزية جزء (١٢) بمسطح ١٢١م × ٧٢م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٥١٤,٥/٩٣٧) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

١٤ - موقع محطة المعالجة رقم (٢) :

وتقع بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام نمرة (٨) ضمن القطعة (٢) أصلية من (٧,٦,٥) رمزية جزء (١) بمسطح ١٢١م × ٧٢م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٥١٣/٩٣٥) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

١٥ - موقع محطة المعالجة رقم (٣) :

وتقع بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام نمرة (٨) ضمن القطعة (٢) أصلية من (٤٠,٣٩,٣٨) رمزية جزء (٩) بمسطح (٢ فدان و ٣ قراريط و ٢١ سهماً) والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٥١٣/٩٣٤) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

١٦ - موقع محطة المعالجة رقم (٤) :

وتقع بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام المستجد نمرة (٦) القطعة (٣٨) بمسطح ١٢١م × ٧٢م والموضحة بالخريطة المساحية رقم (٩٣٤/٥١٣) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأراضي هي الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لتنفيذ المحطات عليها ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ هذا المشروع لخدمة أهالي المنطقة وللمحافظة على الصحة العامة والبيئية ولتعظيم الاستفادة من هذا المشروع قام الجهاز بالسير في إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على ما يلي :

١ - قرارى الاستيلاء المؤقت رقمى (١١٠١ - ١١٠٢) لسنة ٢٠٠٦ للسيد اللواء / محافظ الإسكندرية .

٢ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .

٣ - موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الإسكندرية .

٤ - كشوف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرتى المساحة بالإسكندرية ودمنهور .

٥ - تقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للتأمين والمتضمن القيمة التقديرية تحت حساب التعويضات المبدئية عن قطع الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع .

وتم إيداع مبالغ التعويضات المقدرة لهذه الأراضى بخزنتى مديرتى المساحة بالإسكندرية ودمنهور بالشيكين رقمى (١٢١٥٦٧٧ - ١٢١٥٦٨٠) بمبلغ وقدره ١٢٨٠٠٠٠٠ ، ٥٩٢٦٠٠٠ جنيه مصرى .

يرجاء التفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع سالف الذكر بمحافظتى الإسكندرية والبحيرة والواقع ضمن الحدود الواردة بكشوف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

مع خالص احترامى وتقديرى

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

احمد المغربى

كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأراضي الصادر بشأنها
قرار الاستيلاء المؤقت رقم ١١٠١ لسنة ٢٠٠٦
زراعة التحرير - منطقة امتداد إبيس - الإسكندرية لقرية ٨/٤

ملاحظات	المسطح	رقم القطعة أو المقار	اسم المروض أو الشارع	اسم واضع اليد الظاهر وعنوانه	٢
صدر لها قرار الاستيلاء المؤقت لصالح شركة الصرف الصحي رقم ١١٠١ لسنة ٢٠٠٦	قطعة قيراط واحد و $\frac{٩٧}{١٠٠}$ سهم (قطعة قيراط واحد وثلاثة أسهم وسبعة وتسعون من المائة من السهم لاغير)	ص ٢ أصلية ص ٨ رمزي جزء ١٢	أرض مبروط أرض بخرم نخامة نخوة ٨ شارع الزمامة نخوة ٨	ورثة/ عبد الشافي عطية حسن	١

مهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
(المضام)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف باسماء الملاك النظارين للأراضي الصادر بشأنها
قرار الاستيلاء المؤقت رقم ١١٠١ لسنة ٢٠٠٦
زراعة التحوير - منطقة امتداد ابيس - الإسكندرية لقرية ٨/٢

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو المقار	اسم المروض أو الشارع	اسم واضع اليد الظاهر وعنوانه	م
	ف	ط	س				
صدر لها قرار الاستيلاء المؤقت لصالح شركة المصرف الصحي رقم ١١٠١ لسنة ٢٠٠٦	-	٠.١	$\frac{٢٤}{١٠٠}$	ص ٢ أصلية ص ١٣ رمزي زراعة التحوير	حوض بعمق ٨ متر حوض بعمق ٨ متر	ورثة / إبراهيم عبد الجليل حسن	١
				جزء (١)			

مهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
(أهضاء)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأراضي الصادر بشأنها
قرار الاستيلاء المؤقت رقم ١١٠١ لسنة ٢٠٠٦
زراعة الاتحاد - منطقة امتداد أبيس - الإسكندرية لقريبة ٨/٧

ملاحظات	المسطح			رقم النقطه أو العقار	اسم المبرض أو الشارع	اسم واطبع اليد الظاهري وعنوانه	٢
	ف	ط	س				
صدر لها قرار الاستيلاء المؤقت لصالح شركة المصرف المصري رقم ١١.١ لسنة ٢٠٠٩	-	٠.١	٩٧ ٣١٠٠	ص ٢ أصلية ص ٨ رمزي جزء (١)	أرض مبرضة بعض النقطه رقم ١٨ بعض النقطه رقم ١٨	على زكي الفقى	١
				ص ٢ أصلية ص ٨ رمزي جزء (١) زراعة الاتحاد امتداد أبيس			

مهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
(امضاء)

مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب البشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأراضي الصادر بشأنها
قرار الاستيلاء المؤقت رقم ١١٠١ لسنة ٢٠٠٦
زراعة السلام - منطقة امتداد إبيس - الإسكندرية لقرية ٨/١

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو المقار	اسم الحوض أو الشارع	اسم واضع اليد الظاهر وعنوانه	م
	ف	ط	س				
صدر لها قرار الاستيلاء المؤقت لصالح شركة الصرف الصحي رقم ١١٠١ لسنة ٢٠٠٦	-	٠.١	$\frac{٩٧}{١٠٠}$	ص ٢ أصلية ص ٢ رمزية زراعة السلام جزء ١٣	حوض الترميم بمزة ٨ بلاطة مرسية	ورثة/ عوض يحيى السيد	١

مهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
(أعضاء)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأراضي الصادر بشأنها
قرار الاستيلاء المؤقت رقم ١١٠٢ لسنة ٢٠٠٦ (محطة المعالجة رقم ١)
زراعة المساعدة - منطقة امتداد إيس - الإسكندرية

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو العقار	اسم الأرض أو الشارع	اسم واطع اليد الظاهر	رقم
	ف	ط	س				
صدر لها قرار الاستيلاء المؤقت رقم ١١٠٢ لسنة ٢٠٠٦ لمصالح شركة الصرف الصحي	-	٢٢	$\frac{٥٢}{١٠٠} \cdot ٨$	ص ٢ أصلية	موض بجزيرة مرسوط ٨ شارع	محمد عبد اللطيف محمد محمد عبد اللطيف محمد حسن جاد عبد الكريم	١
	-	١٨	$\frac{٧١}{١٠٠} \cdot ١٢$	ص ٥٧.٥٦ ص ٥٨ رمزية			٢
	-	٨	$\frac{٢٤}{١٠٠} \cdot ٢١$	بزراعة المساعدة جزء ١٢		محمد السيد حسين ورثة/ محمد السيد حسين	٣

مهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

(امضاء)

كشف باسماء الملاك الظاهريين للأراضي الصادر بشأنها
قرار الاستيلاء المؤقت رقم ١١٠١ لسنة ٢٠٠٦
زراعة السلام - منطقة امتداد ابيس - الإسكندرية - السربوط ٢

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو العقار	انها معرض أو الشارع	اسم واضع اليد الظاهري وعنوانه	م
	ف	ط	س				
صدر لها قرار الاستيلاء المؤقت لصالح شركة المصرف الصحي رقم ١١٠١ لسنة ٢٠٠٦	-	٠.١	٩٧ ١٠٠	ص ٢ أصلية	ص ٢ رمزية	ص ٢ معرض بحرم جامعة خارج النسيج	١
				ص ٢ جزء ١١	زراعة السلام		

مهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
(امضاء)

مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب الشروعات

كشف بأسماء الملك الظاهرين للأراضي الصادر بشأنها
قرار الاستيلاء بالوقت رقم ١١٠٢ لسنة ٢٠٠٦ (محطة المعالجة رقم ٢)
زراعة التحرير - منطقة امتداد أبيس - الإسكندرية

ملاحظات	السطح			رقم القطعة أو العقار	اسم المروض أو الشارع	اسم واضع اليد الظاهري	رقم
	ف	ط	س				
صدر لها قرار الاستيلاء بالوقت رقم ١١٠٢ لسنة ٢٠٠٦ لمساح شركة الصرف الصحي	-	١١	٥٤ ١٠٠	٧٠٦٠٢ مرقى	حوض بحيرة مرسوط خارج الزمام مرقى ٨	ورثة/ أمينة مصطفى عبد الكريم أحمد أبو الفتح على أمين مصطفى عبد الكريم	١ ٢ ٣

مهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
(المضام)

كشف باسماء الملاك الظاهريين للأراضي الصادر بشأنها
قرار الاستيلاء المؤقت رقم ١١٠١ لسنة ٢٠٠٦
زراعة الاتحاد - منطقة امتداد ابيس - الإسكندرية لقرية ٨/٨

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو المقار	اسم المروض أو الشارع	اسم راضع اليد الظاهري	
	ن	ط	س				
صدر لها قرار الاستيلاء المؤقت رقم ١١٠١ لسنة ٢٠٠٦ لصالح شركة الصرف الصحي	-	-	$\frac{19}{100}$ $\frac{72}{100}$ $\frac{0.8}{100}$	رقم ٨٠٧ ومبنى أصلية ص ٢ ص ١ ص ٢ زراعة الإيجاد منطقة امتداد ابيس	حوض بحيرة مرسوط حوض البرسانم كورة ٨ جانب الإيجاد		
						حسن عشرى نصر محمد كيلاني سيد	١ ٢

مهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
(إمضاء)

مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب الرسم والبشروعات

كشف أسماء ومساحات واضعي اليد الظاهريين
المتأخرين بجملة المعالجة رقم ٣ للمرفق المحض
بوزارة التحرير - منطقة امتداد إبيس - الإسكندرية

ملاحظات	المسطح			القطعة الرمزية	القطعة الأصلية	المعرض ورقمه والناحية	اسم واضع اليد	رقم
	ف	ط	س					
محافظة الإسكندرية بإدارة	-	٤	١٦	٣٨ ص	٢ ص	حوض بحيرة مريوط	محمد عمران علي حسن	١
	-	٨	٢	٣٩ ص	٢ ص	خارج الزمام عمرة ٨	محمد محمد مصطفى عياد	٢
	-	١٣	١٢	٤٠ ص	٢ ص	ناحية المنشية الجديدة	محمد إبراهيم جاد علي حسن	٣
	-	١	٢			قسم محرم بك	الإجمالي	

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
(أهضام)

بيان الرفع المساحي لمحطات الصرف الصحي بأبيس محطة رقم (٢)
قرية ٨/١٢ - وضع يد / أبيس محمد السيد

ملاحظات	المسطح			القطعة	المعرض	القرية	المركز
	ف	ط	س				
<p>بأبعاد ٢٠٤ م البحري : باقى ملك ارض الحائز بطول ١٧ م القبلي : مرودى ثم طريق رئيسى بطول ١٧ م الغربي : جار بطول ١٢ م الشرقي : باقى ملك الحائز بطول ١٢ م</p>	-	١	٤	٣٨	خارج الزمام المتجه ن/٧	أبيس	كفر الدوار

تم استخراج بيان الرفع المساحي بعاليه بناه على الرفع المساحي الذي تم بتاريخ ٢٠٧/٤/٢ وبتا على كتاب وزارة الإسكان والرافق والتنمية العمرانية (الجهاز التنفيذى لشروعات مياه الشرب والصرف الصحي بالقاهرة الكبرى والإسكندرية) رقم ٣٣٩١ بتاريخ ٢٠٧/٣/١٢ ودون بحث ملكية ولا يعتمد به سنا للملكية ودون الرجوع على هيئة المساحة بالمستولية حاليًا أو مستقبلاً وبحضور وإرشاد مندوبى الجهاز التنفيذى لشروعات الصرف الصحي طبقاً للمحضر المحرر بتاريخ ٢٠٧/٤/٢ وتحت مستوريتهم وبعد سداد تكاليف الأعمال بالشيك رقم ١٢١٥٥٩ - ٢٠٧/٣/٢

مهندس / مدير عام المساحة بالبحيرة

(امضاء)

مديرية المساحة بدمشق
مكتب المراجعة

كشف أبعاد ومسطحات وأضغى اليد الظاهرين
المتداخلين بمحطات الأتريف الضغى بلايبس محطة رقم (٣) محطة معالجة

ملاحظات	المسطح			القطعة الرمزية	القطعة الأصلية	المعرض	اسم واضع اليد	م
	ف	ط	س					
كفر الدوار	-	١٤	٢٢	أ	٥٣ ص	حوض خارج	محمد عمران على حسن	١
كفر الدوار	-	٧	٣	ب	٥٣ ص	الزمام المستجيد	محمد محمد مصطفى عباد	٢
كفر الدوار	-	٣	١٤	ج	٥٣ ص	ثروة ٦	محمد إبراهيم جاد على حسن	٣
الإسكندرية	١	١	١٥				الإجمالي.....	
الإسكندرية	-	٤	١٦	أ		حوض بحيرة مربوط	محمد عمران على حسن	١
الإسكندرية	-	٨	٢	ب		خارج الزمام	محمد محمد مصطفى عباد	٢
الإسكندرية	-	١٣	١٢	ج		ثروة ٨	محمد إبراهيم جاد على حسن	٣
	١	٢	٦				الإجمالي.....	

مهندس / مدير عام المساحة بالبحيرة
(أضغى)

مديرة المساحة بدمشق
مكتب المراجعة

كشف أسماء ومساحات وأضغى اليد الظاهرين
البتا جليلين بمحطات الصرف المسمى بـ"أضغى" رقم (٤) محطة معالجة

ملاحظات	المسطح			النقطة الرمزية	النقطة الأصلية	المساحة	اسم واضع اليد	رقم
	ف	ط	س					
كفر الدوار	-	٨	٢٣	-	٣٨ ص	حوض خارج	عبد القادر علي حيدر	١
كفر الدوار	-	٩	٩	-	٣٨ ص	الزمام المستجود	عبد العاطي علي	٢
كفر الدوار	-	١٧	٨	-	٣٨ ص	غرة ٩	ورثة/ عبد العاطي عبد الله فرج	٣
	-	١٦	٢٢				سعيد كامل عبد الرزاق	
	٢	٤	٦				الأضغى	

مهندس / مدير عام المساحة بالبحيرة
(أضغى)