

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى بمدينة الأقصر
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له
ولانحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى
بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة للمشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والبالغ مساحتها ٥٤٨٩ متراً ، ٢٢ ديسيمتراً (خمس آلف وأربعمائة
وتسعة وثمانون متراً واثنا عشر ديسيمتراً) والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها
بالمذكرة وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار بالجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٣ يولية سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى بمدينة الأقصر

من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ من وزير الإسكان والتعمير وما تم عرضه على سيادتكم بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها مشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى بمدينة الأقصر بما يتناسب مع الشكل الجمالى للمدينة عالمياً من الناحية السياحية حيث إن هذا المشروع يعتبر حيويًا وهامًا ولسهولة الحركة المرورية بالمدينة وتقع المساحة اللازمة له بالقطع أرقام (١٢٦ ، ١٨٦ ، ١٨١ ، ١٠٩ ، ١٠٤ ، ١٠٠ ، ١٠٣ ، ٩٥ ، ٢٨ ، ٢٥ ، ٢٦ ، ٢٢ ، ٢١ ، ١٦ ، ١٥ ، ١ ، ٢٩ ، ٢٣) بحوض مشايخ عطية الغربى غرة (٥) بمدينة الأقصر على مساحة ٥٤٨٩ متراً و٢٢ ديسيمتراً وهى مملوكة لورثة/ رمضى ، عفة ، حكيمه بنات بولس عبد المسيح ، ورثة/ سنية عزيز حنا وآخرين كما هو مبين بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالحدود التالية :

الحد البحرى : باقى شارع السكة الحديد .

الحد الشرقى : مباني وعقارات وأراضى فضاء ملك الأهالى .

الحد القبلى : شارع السلخانة .

الحد الغربى : شارع السكة الحديد .

وأفاد سيادته بأن المساحة اللازمة للمشروع ضمن الكتلة السكنية للمدينة
وبعيدة عن الأراضي الزراعية .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام
للمشروع بجلسته الاعتيادية رقم (٢) المنعقدة بتاريخ ٢٠٠١/٩/٣٠
تم إيداع مبلغ (خمسة ملايين جنيه مصرى) بالشيك رقم (٠٨٨٢٧١٥)
بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢١ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع
ومشروع توسعة وتطوير شارع عبد المنعم العديسي وميدان شارع نجع الطويل
بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور قرار نزع الملكية
إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات
للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى بمدينة الأقصر
من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والمباني اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نضاء الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٧/٦/١٩

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع : توسعة شارع
شرق السكة الحديدية
بمدينة بالأقصر

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالأقصر
مكتب المراجعة والمسائل

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المساحة		القطعة		الرقعة	الترتكب	التأجير	رقم
			متر مربع	ديسم	رقمية	كديسم				
بالطوب الأحمر والمنسج	مبنى دور واحد	ورثة/ زهيفى وعفان وحكيمة بيات بولس عبد المسيح ، ورثة/ سنية عزيز حنا	٧٨٣	٤٥	١	١٢٦	ص			١
بالطوب الأحمر والأخضر	فضاء مسود	ورثة/ اسطفانوس بشارة سقاروس	٧٩	٥٤	٢	١٨٦	ص			٢
بالطوب الأحمر والعروق	منزل من دورين	ورثة/ اسطفانوس بشارة سقاروس	٣٣	٩٣	٢	١٨٦	ص			٢
بالطوب الأحمر والأخضر والعروق	منزل دور واحد	ورثة/ فاطمة ابراهيم على السوفى	١٢١	١٢	٣	١٨١	ص			٣
بالطوب الأحمر والأخضر والعروق	منزل دور واحد	ورثة/ انور صــــ	١٦٠	٣٠	٤	١٠٩	ص			٤
بالطوب الأحمر والأخضر والعروق	منزل دورين وسطح	حفيان نكي جاد ، وليم سيجانيل خليل	١١٢	٨٣	٥	١٠٩	ص			٥
بالطوب الأحمر والأخضر والعروق	فضاء مسود	ورثة/ نعيم امين رزق الله ســــ	١٢٥	٣٤	٦	١٠٤	ص			٦
بالطوب الأحمر والأخضر والعروق	منزل دور واحد	ورثة/ دولسور لودى ســــ	١٦٩	٤٩	٧	١٠٠	ص			٧
بالطوب الأحمر والأخضر والعروق ويعصه مسلج	منزل دورين	ورثة/ ســـــمان دود ســــ	١٧١	٥٣	٨	١٠٣	ص			٨
معلق	منزل	مطرانيية الاقـــــباط الارثوذكس		معلق	٩	٩٥	ص			٩
بالطوب الأحمر وسقوف بالعروق	منزل ثلاثة ادوار	مطرانيية الاقـــــباط الارثوذكس	١١٩	٨٣	١٠	٩٥	ص			١٠

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المساحة		القطعة		الحوض ورقمه	الركز	الناحية	م
			متر مربع	دبر	درونية	كاستر				
بالتوب الأحمر والمسليح	منزل ثلاثة أنوار	ورثة/ حنا عبد الشهيد سعيد	١٢٢	٦٣	١١	٩٥				١١
بالتوب الأحمر والعروة.	منزل ثلاثة أنوار	ورثة/ زخاري عبد الشهيد سيداروس	١١٦	١٦	١٢	٩٥				١٢
مبنى بالتوب الأخضر	منزل دور واحد وسنوج	أحمد عبد الشايع أبو الفضل	٦٨	٧٨	١٣	٢٨				١٣
مبنى بالتوب الأحمر والأخضر	منزل دور واحد	كامل تاريس مسعود	١٩٢	٢٤	١٤	٢٨				١٤
مبنى بالتوب الأحمر والمسليح	منزل من أربعة أنوار	ورثة/ محمود عبد البسة الاجاجي	١٧	١١	١٤	٢٨				١٥
بالتوب الأخضر ومسقوف بالعروة	منزل دورين	ورثة/ علاوة عبيد اللطيف علاوة	٨٢	٤٥	١٦	٢٨				١٦
بالتوب الأحمر والمسليح وسنوج عيش	منزل من ثلاثة أنوار وسنوج	ورثة/ مسعود عبيد البسة	٤٠	٢١	١٧	٢٨				١٧
مبنى بالتوب الأحمر والمسقوف بالعروة	منزل دور واحد وسنوج	نهيمة عبد الرحمن حسن	١٠٦	٦٩	١٨	٢٨				١٨
مبنى بالتوب الأخضر والأخضر	مبنى دور واحد وبعض دورين	صلاح الدين مصطفى الاجاجي	٨٢	٧٧	١٩	٢٨				١٩
مبنى بالتوب الأحمر والمسليح	منزل دورين	ورثة/ عبد الرحيم إبراهيم مصطفى	٥٧	٢٢	٢٠	٢٩				٢٠
بالتوب الأحمر ومسقوف بالعروة	منزل دور واحد	مسعود إبراهيم صمغاني	٢١	٩٠	٢١	٢٩				٢١
بالتوب الأحمر والمسليح بعضه مسقوف بالعروة	منزل دور واحد	محمد مختار محمود عبد البسة	٥٤	١٩	٢٢	٢٩				٢٢
بالتوب الأحمر	منزل دور واحد	ورثة/ محمد عبد الله حسن الاجاجي	١٨٨	٢٨	٢٣	٢٦				٢٣
بالتوب الأحمر	وبعض فضاء مسود	عبد الوهيد عبد السيد السمين	٤٢٤	١٦	٢٤	٢٥				٢٤
مسقوف بالمسليح	وبعض فضاء	زينب فسراج عثمان	٥٥	٢٦	٢٥	٢٣				٢٥

مشاريع عطية القرية نظارة (٥)

٩٠٠

٩٠٠

م	التأجيل	المركز	الحوض ورقمه	القطعة		المساحة		اسم المالك	نوع	ملاحظات
				كلاستر	رقمية	دائم	مربع			
٢٦	٢٣	٢٦	٢٢	٢٢	٢٢	٢٢	صباح سعيد عبيد الرافعي	منزل دور واحد	منشئ: بنقوب الأخضر	
٢٧	٢٣	٢٧	٢٦	٢٧	١٤	١٤	لطفان أحمد جبالى وأحمد عثمان أحمد موسى محمد أحمد . رمضان أحمد جبالى وأحمد عبد عطايمان أحمد عبد جيمالي	منزل دور واحد وسطح	منشئ: بنقوب الأخضر	
٢٨	٢٣	٢٨	١١	٢٨	١٨	١٨	أبو المحسن أحمد محمد وسعيد	منزل دور واحد وسطح	منشئ: بنقوب الأخضر	
٢٩	٢٣	٢٩	٢٩	٢٩	٩٢	٩٢	نورية جاسين ومحمد وأولادها	منزل دور واحد	منشئ: بالطوب الأخضر	
٣٠	٢٣	٣٠	٨٤	٣٠	١٠	١٠	محمد حسين عبيد السعيد	منشئ (دكان)	منشئ: الأخصر والأخصر مسقوف بالعروق	
٣١	٢٣	٣١	٤٩	٣١	١١	١١	هسيبى هسيبى أحمد	منشئ (دكان)	منشئ: الأخصر والأخصر مسقوف بالعروق	
٣٢	٢٣	٣٢	٩٧	٣٢	١	١	محمد عوادى جاسين ومحمد	منزل دور واحد	منشئ: الأخصر مسقوف بالعروق، ويضمه كشيف مساوى	
٣٣	٢٣	٣٣	٩١	٣٣	٦٠	٦٠	جاسين	جاسين	منشئ: الأخصر مسقوف بالعروق، ويضمه كشيف مساوى	
٣٤	٢٣	٣٤	٢٤	٣٤	٢٤	٢٤	وزيد جاسين	جاسين	منشئ: الأخصر مسقوف بالعروق، ويضمه كشيف مساوى	
٣٥	٢٣	٣٥	٢٤	٣٥	٢٤	٢٤	نوري محمد جاسين	جاسين	منشئ: الأخصر مسقوف بالعروق، ويضمه كشيف مساوى	
٣٦	٢٣	٣٦	٢٢	٣٦	١٠	١٠	الدوي محمد حزين ومحمد أحمد حزين	منزل ثلاثة أدوار	منشئ: الأخصر مسقوف بالعروق، ويضمه كشيف مساوى	
٣٧	٢٣	٣٧	٢٧	٣٧	١٣٥	١٣٥	أيوب زبيد عيسى أيسو زبيد	منزل دور واحد	منشئ: الأخصر مسقوف بالعروق، ويضمه كشيف مساوى	
٣٨	٢٣	٣٨	٦	٣٨	٩	٩	مسفلق	منشئ	منشئ: الأخصر مسقوف بالعروق، ويضمه كشيف مساوى	
٣٩	٢٣	٣٩	٢٧	٣٩	٦٤	٦٤	خسانة ومظفران عيسى	منزل دور واحد	منشئ: الأخصر مسقوف بالعروق، ويضمه كشيف مساوى	
٤٠	٢٣	٤٠	٤٠	٤٠	٧١	٧١	رمضان عثمان عثمان محفوظ	منشئ دور واحد	منشئ: الأخصر مسقوف بالعروق، ويضمه كشيف مساوى	

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المساحة		القطعة		العمود ورقمه	المركز	الناحية	م
			متر مربع	ديسيم	رمزية	كاستر				
بالحطوب الأحمر والمساح فضا.	مبنى خمسة نوار	محمد رومفستان عثمان الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية محمد الطيب محمد عبد الجيد	٩	٢٨	٤١	٢١ هـ	مشايخ عطية العربي نمرة (٥)	مركز	الناحية	٤١
	فضا.		٢٦١	١٩	٤٢	١٦ هـ				
بالحطوب الأحمر وبعضه دوز وسطوح بالحطوب الأحمر والأخضر مسقوف بالخشب والنور الذي مسقوف بالمساح وبعضه بالخرق والخشب	مبنى نوريين	عبد الزاري ومصطفى ويحيى أولاد محمد وعبد محمد محمود	١٠١	٢٥	٤٤	١٦، ١٥ هـ	مشايخ عطية العربي نمرة (٥)	مركز	الناحية	٤٤
بعضه نوريين والنور ثلاث سطوح	مبنى		٨٤	٠١	٤٥	١٥ هـ				
بالحطوب الأحمر والأخضر مسقوف بالخرق	بالحطوب الأحمر ثلاثة نوار	عبد العزيز عبد العزيز	٨٤٤	٤٦	٤٦	١ هـ	مشايخ عطية العربي نمرة (٥)	مركز	الناحية	٤٦
بالحطوب الأحمر ومسقوف بالمساح وبعضه مبنى نود واحد بالحطوب الأخضر	بالحطوب الأحمر واحد بالحطوب الأخضر واحد		٤٢٧	٣٥	٤٧	١ هـ				

مهندسة / مدير عام مديرية المساحة بالأقصر
(أهضاه)