

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٣٧١ لسنة ٢٠٠٧**

باعتبار مشروع إنشاء وصلة لربط طريق قويسنا / السنطة
بفرعة مصرف ترعة شمنديل المغطاة - مركز قويسنا بمحافظة المنوفية
من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة له

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء وصلة لربط طريق قويسنا / السنطة
بفرعة مصرف ترعة شمنديل المغطاة - مركز قويسنا بمحافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة للمشروع ، والبالغ مساحتها
٢ قيراط و ٦ أسهم بنا يعادل ٢٩١ . ٢ متر مربع (تلاثمائة وواحد وتسعون متراً مربعاً
وعشرون سنتيمتراً مربعاً) ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة
وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٧ شوال سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٢٩ أكتوبر سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٧١ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إنشاء وصلة لربط طريق قويسنا / السنطة

بفرعة مصرف ترعة شمنديل المغطاة - مركز قويسنا بمحافظة المنوفية

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة له

أتشرف بعرض الآتى :

● أفاد السيد محافظ المنوفية أنه فى إطار تيسير سبل المواصلات لجماهير المواطنين بالمحافظة .. فقط طلبت الوحدة المحلية لمركز ومدينة قويسنا تنفيذ مشروع إنشاء وصلة لربط طريق قويسنا / السنطة بفرعة مصرف ترعة شمنديل المغطاة - مركز قويسنا بالمحافظة بطول ٤٩ م وبعرض ٨.٨٥ م بمساحة إجمالية قدرها ٢ قيراط و ٦ أسهم أى ما تعادل ٣٩١.٢٠ متر مربع (فقط ثلاثمائة وواحد وتسعون متراً مربعاً وعشرون سنتيمتراً مربعاً) . ويقع هذا المشروع بحوض انفصلة / ٢٥ / بالقطعة رقم ٢٥٨ / A من ٢٤٠ من ٥٢ زمام مدينة قويسنا وأن المساحة المطلوب نزع ملكيتها مملوكة لكل من : عبد الكريم محمد عبد الكريم ومحمد شفيق عبد الكريم كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالحدود التالية :

الحد البحرى : فضاء داخل الكردون باسم / إبراهيم زهران وآخرين بطول ٨٠.٨٠ م .

الحد الشرقى : طريق مرصوف قويسنا السنطة بطول ٨.٨٥ م .

الحد القبلى : بعضه مبانٍ وبعضه فضاء داخل الكردون باسم / محمد شفيق عبد الكريم

بطول ٤٩ م .

الحد الغربى : ترعة مصرف شمنديل عمومى بطول ٨.٩٥ م .

- كما أفاد سيادته بأن الإدارة الزراعية بقويسنا أفادت بحضرها المعتمد في ٢٦/٢/٢٠٠٧ بأن المساحة اللازمة للمشروع تقع داخل كردون مدينة قويسنا وأنها غير محيزة بسجلات الجمعية الزراعية .
- وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٧/٨/٢٠٠٧ على نزع ملكية الأراضي اللازمة للمشروع .
- تم إيداع مبلغ ٣٠٠٠٠ جنيه مصرى (فقط ثلاثون ألف جنيه لا غير) بالشيك رقم ١٢٠٩٩١٨ بتاريخ ٢٧/٦/٢٠٠٧ لدى مديرية المساحة بشبين الكوم تحت حساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .
- ولما كان مشروع إنشاء وصلة لربط طريق قويسنا / السنطة بفرعة مصرف ترعة شمنديل المغطاة - مركز قويسنا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .
- لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .
- فقد أعد مشروع القرار المرافق .
- برجاء - فى حالة الموافقة - لتفضل بإصداره .
- تحريراً فى ١٦/١٠/٢٠٠٧

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع: الوصلة بين طريق قويسنا البلد

وبين ترعة شمنديل

محضر ٢٠٠٧/٢/١٢

مديرية المساحة بالمنوفية

المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

الناحية	الحوض	القطعة	المسطح م ط ف	اسم المالك الظاهر	ملاحظات
مدينة قويسنا	القصلة ٢٥	$\frac{A}{258}$ من ٢٤٠ من ٥٢	٢ . ٦ -	عبد الكريم محمد عبد الكريم محمد شفيق عبد الكريم	

مهندس / مدير المساحة بالمنوفية

(إمضاء)