

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٥٥ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع تطوير وتوسيع ميدان السيد البدوى بمدينة طنطا بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ، ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وتوسيع ميدان السيد البدوى بمدينة طنطا بمحافظة الغربية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه ، والبالغ جملة مساحتها ٢٣٠٦٠٥٠ متر مربع ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالذاكرة وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين إلحاقاً على العقارات الصادر بشأنها قرار المنفعة العامة رقم ١٠٦٢ لسنة ٢٠٠٦

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ شوال سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٧ نوفمبر سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٥٥ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع تطوير وتوسيع ميدان السيد البدوى

بمدينة طنطا بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الغربية بأنه فى إطار الخطة العامة للدولة فى الحفاظ على الأماكن الأثرية وتجميل وتطوير المناطق المحيطة بها - الأمر الذى يتطلب نزع ملكية مساحة ٢٣.٦.٥٠ متر مربع لتطوير وتوسيع ميدان السيد البدوى حتى يتمشى مع الطابع الدينى للمكان .. حيث أفاد سيادته أن العقارات والأراضى المراد نزع ملكيتها الواردة آنفا سوف تلحق على العقارات الصادر بشأنها قرار المنفعة العامة رقم ١٠٦٢ لسنة ٢٠٠٦ من مجلس الوزراء ليصبح مشروع نزع ملكية واحد وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة مما يلزم نزع ملكية العشش أرقام ٢٣ ، ٢١ ، ١٩ ، ١٧ ، ٨٠ مكرر ، ٩ ، ٨ ، ٧ ، ١٢ ، ١١ وكذا القطع أرقام ٣ ، ٦ ، ٩ ، ١ ، ٧ ، ١١ ، ١٣ ، ١٥ ، ١٢ ، ١٩ ، ٧ والمحصورين بين شارع سيدى أحمد البدوى وشارع سيدى العراقى ودرب سيدى خليل بمدينة طنطا والموضحة بالخريطة رقم ٦٤ المرفقة وكذا كشف بأسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحدودة بالحدود الآتية :

الحد البحرى : شارع السروجية ميدان السيد البدوى الشرقى .

الحد الشرقى : عقارات قديمة مهدمة .

الحد القبلى : عمارة على خط التنظيم باسم / عبد الحكيم جميل .

الحد الغربى : شارع سيدى أحمد البدوى .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بالقرار رقم ٥٨ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٣٠

سبق وأن تم إيداع مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى (مليون جنيه)
بالشيك رقم ٣٦٠١١٥٧ بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٠٥ لدى مديرية المساحة بالمحافظة
لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى
إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات
للمنفعة العامة فور صدور القرار .

وأفادت المحافظة أن المنطقة فى حاجة إلى التوسعة المظلوية .. حيث إن العقارات
والأراضى المشار إليها سلفاً مقامة عشوائياً مما تعوق حركة المواصلات وحركة المشاة
سيما وأنها تدخل ضمن توسعة ميدان السيد البدوى والمعتمدة خطوط تنظيمها عام ١٩٥٨
فضلاً عن أن المنطقة تعتبر مزاراً سياحياً لوجود المسجد الأحمدي بها وأن عملية التطوير تشمل
تخطيط تلك المنطقة بما يتماشى مع الطراز الإسلامى مما يزيد حركة السياحة الدينية .

كما أفادت المحافظة أن رئاسة حى أول طنطا تقوم حالياً بالتنسيق مع وزارة الإسكان
بالحى لتوفير محلات بديلة للأنشطة التى لا تتماشى مع أهمية المكان ، أما الأنشطة
المرتبطة بوجود المسجد الأحمدي سوف يتم تسكينهم بالمحلات التى تقوى المحافظة بنائها
على الأراضى الخاصة بالحى .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة
العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ١/١١/٢٠٠٧

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

كشف بالمسطحات للعقارات المطلوب نزع ملكيتها بميدان السيد البدوي

الطاحنة	مركز	رقم الملك	اسم الشارع	المسطح بالتر المربع	الملك	الطاحنة	الطاحنة
البحري : شوارع السروجية ميدان السيد البدوي .	٢٣	٢١	درب سيدى خليل	٤٥, ٥٢	٢٣	ورثة أحمد بك الخادم	البحري : شوارع السروجية ميدان السيد البدوي .
الشرقي : عقارات فنية ميدان السيد البدوي .	١٩	١٧	درب سيدى خليل	١٢, ٥٢	١٩	ورثة أحمد بك الخادم	الشرقي : عقارات فنية ميدان السيد البدوي .
الغربي : عمارة على خط التنظيم	١٧	١٧	درب سيدى خليل	١٥, ٧٥	١٧	ورثة أحمد بك الخادم	الغربي : عمارة على خط التنظيم
باسم / عبد الحكيم جميل .	٨-٧-٦	٩	درب سيدى خليل	١٤, ٤٤	٩	ورثة أحمد بك الخادم	باسم / عبد الحكيم جميل .
الغربي : شارع سيدى أحمد البدوي .	٨ مكرر	١١	درب سيدى خليل	٢٩٣, ٨٣	٨ مكرر	ورثة أحمد بك الخادم	الغربي : شارع سيدى أحمد البدوي .
	١٩	١١	درب سيدى خليل	٥٩, ٣٤	١١	ورثة أحمد بك الخادم	
	١٧	١١	درب سيدى خليل	٣٢, ٣٢	١١	ورثة أحمد بك الخادم	
	١٩	١١	درب سيدى خليل	٥٣, ١٦	١١	ورثة أحمد بك الخادم	
	١٩	١١	درب سيدى خليل	٧٠, ٦٨	١١	ورثة أحمد بك الخادم	
	١٧	١١	درب سيدى خليل	١٠, ١٤	١١	ورثة أحمد بك الخادم	
	١٧	١١	درب سيدى خليل	٨, ٨٠	١١	ورثة أحمد بك الخادم	

الناحية	مركز	رقم الملك	اسم الشارع	المسطح بالتر المربع	اللائح الظاهرين	الحدود المنشئة للموقع
		١٥	أحمد البدوي	٨.٨٧	ورثة حمد بك الخاد	
		١٣	أحمد البدوي	٩.٤١	ورثة أحمد بك الخاد	
		٧	أحمد البدوي	٢٧٠.٦٠	ورثة حمد بك الخاد	
		٦	سيدى العراقى	٢٨٠.١٥	ورثة حمد بك الخاد	
		١	سيدى العراقى	٤٤٦.٦٥	ورثة حمد بك الخاد	
		١١	سيدى العراقى	٥.٢٢	ورثة حمد بك الخاد	
		٧	ميدان سعد زغلول	١٥.٦٦	ورثة حمد بك الخاد	
		٩	ميدان سعد زغلول	٦١٦	ورثة حمد بك الخاد	
		٣	السروجية	٣٧.٣٧	ورثة سنجري	
				٢٣.٦.٥٠		

يعتمد
مهندس / مدير عام المساحة بطنطا
(امضاء)