

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥٤٢ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع توسعة وتطوير شارع امتداد صلاح سالم جنوباً حتى ميدان محطة السكة الحديد بعرض ١٦ م من سور السكة الحديد غرباً بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضي اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاضلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ، ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة وتطوير شارع امتداد صلاح سالم جنوباً حتى ميدان محطة السكة الحديد بعرض ١٦ م من سور السكة الحديد غرباً بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضي اللازمة للمشروع المشار إليه والبالغ جملة مساحتها ٢٨٥٧,٨٦ متراً (فقط ألقان وثمانمائة وسبعة وخمسون متراً وستة وثمانون ديسيمتراً لا غير) ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي المرافقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٥ ذي القعدة سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ١٥ نوفمبر سنة ٢٠٠٧ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥٤٢ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع توسعه وتطوير شارع امتداد صلاح سالم جنوباً حتى ميدان محطة السكة الحديد بعرض ١٦ م من سور السكة الحديد غرباً بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ من وزير الإسكان والتعمير وما تم عرضه على سيادتكم بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها فتح محاور مرورية جديدة لتسهيل وتيسير حركة المرور فى نقل الأفواج السياحية من محطة السكة الحديد إلى معابد الأقصر والكرنك بما يتناسب مع الشكل الجمالى للمدينة عالمياً من الناحية السياحية ، ويستلزم ذلك عمل توسعه وتطوير امتداد شارع صلاح سالم جنوباً حتى ميدان السكة الحديد بعرض ١٦ م من سور السكة الحديد غرباً .. ويقع هذا المشروع بحوض داير الناحية ٣ ضمن القطعتين ٢٨ ، ٤٠ بناحية الأقصر مركز الأقصر وذلك على مساحة ٢٨٥٧,٨٦ متراً (فقط ألفان وثمانمائة وسبعة وخمسون متراً وستة وثمانون ديسيمتراً لا غير) وتقع هذه المساحة ضمن الكتلة السكنية القديمة للمدينة وبعيداً عن الأراضى الزراعية وهى مملوكة لكل من مفاريوس وثريا بشارة مفاريوس وآخرين كما هو مبين بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود التالية :

الحد البحرى : شارع مصطفى كامل حالياً وبين المدرستين سابقاً .

الحد الشرقى : سور السكة الحديد .

الحد القبلى : فضاء وميدان محطة السكة الحديد .

الحد الغربى : باقى مساكن الأهالى وبعض شارع رمسيس .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٠ على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

كما تم إيداع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى (فقط خمسمائة ألف جنيه لا غير) بالشيخ رقم ١٦٦٧٦٦٢ بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٣ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع توسعه وتطوير شارع امتداد صلاح سالم جنوباً حتى ميدان محطة السكة الحديد بعرض ١٦م من سور السكة الحديد غرباً بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٧/١١/١١

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع : حصر الملاك الظاهريين خلف شارع رمسيس
بجوار السكة الحديدية بالقصر .

كشف

باسماء الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالقصر
مكتب البراجعة والمسائل

نوعه	اسم المالك	المسطح		القطعة	المحرض ورقمه	المركز	الناحية	رقم
		متر	ديس					
منزل دور واحد بالضرب اللابن	مفاريوس وثريا بشارة مفاريوس	١٥٥	٧٠	٩	داير الناحية	مدينة الأفاق	مدينة الأفاق	١
منزل دورين مغلق	ورثة/ أبو الحاج النجار	١٥٤	٩٥	٩	داير الناحية	مدينة الأفاق	مدينة الأفاق	٢
منزل مهذب مغلق	عبد عبد الرحمن	١٩٠	٦٥	٩	داير الناحية	مدينة الأفاق	مدينة الأفاق	٣
فناء .	السكة الحديد	٣٤٣	٣٤	٢٨ ص	داير الناحية	مدينة الأفاق	مدينة الأفاق	٤
مبنى دورين وفناء	أبو الحاج إبراهيم حسن عياد	٣٦٠	٥٢	٩	داير الناحية	مدينة الأفاق	مدينة الأفاق	٥
مبنى بعضه خمسة أدوار وبعضه دور واحد وبعضه فناء	شوقي أبادير غطاس	١٦٨	٩١	٩	داير الناحية	مدينة الأفاق	مدينة الأفاق	٦
مبنى أربعة أدوار وفناء .	ورثة/ منير حنا	١٤	٦٠	٩	داير الناحية	مدينة الأفاق	مدينة الأفاق	٧
مبنى دور واحد	جواد الرب حنين	٩٩	٧٥	٩	داير الناحية	مدينة الأفاق	مدينة الأفاق	٨
مبنى دور واحد	ورثة/ خضرة حساني محمد	٦٧	٥٥	٩	داير الناحية	مدينة الأفاق	مدينة الأفاق	٩

نوعه	اسم المالك	المسطح متر	ديسم	القطعة	الطرق ورقمه	المركز	المنطقة	رقم
مبنى دورين	ورثة/ وليه فرح يعقوب	٤٩	١١	٩	داير النافوس	مدينة الأقباط	مدينة الأقباط	١٠
مبنى دورين	ورثة/ غالي يعقوب اليوس	٧٤	٥٢					١١
مبنى ثلاثة أدوار	ورثة/ شفيق بولس صليب	١١	٢٠					١٢
منزل دورين	ورثة/ شفيق بولس صليب	٦٥	٧١					١٣
منزل دورين	يورحنا عطا الله باسطلو وأخيه	٩٢	٩٧					١٤
منزل ثلاثة أدوار	يعاد جاد الرب حسيني	٣٥	٥٢					١٥
منزل دور واحد	ورثة/ عفيفة موسى توما	٤٨	٨١					١٦
منزل دورين	ورثة/ فاروز ميخائيل يواقيم	٧٤	٦١					١٧
منزل من دورين	مصطفى جداري محمد	٣٢	٧٧					١٨
منزل من دورين	مريم وموسى متقاريوس مرقس	٧٢	٢٥					١٩
منزل دور واحد	منيرة وعتاف وإيغون وسعاد بنات كامل سعيد فرياقوس	٦٩	٤٠					٢٠
منزل ثلاثة أدوار	ورثة/ جده الرب عبد المسيح وقايز بطرس عبد المسيح	١٧						٢١
منزل دورين	فريال أحمد الشحات	٦٦	٧٠					٢٢

م	التاحية	المركز	الطرح ورقمه	القطعة	المسطح		اسم المالك	نوعه
					ديس	متر		
٢٣				٩	٨٥	٤٧	ورثة/ محمد أحمد صالح	منزل دور واحد
٢٤			٣٠		١٤٢	يوسف فارس عبد المسيح	منزل مهديم	
٢٥			٩٢		٩	نفيسة محمود عبد النعيم	منزل دور واحد	
٢٦			٧٨		١٨٤	بدوى وحسانى أولاد محمد خليل	منزل من دورين	
٢٧			٨٥		٣٠	محمد محمود مصطفى	منزل من دورين	
٢٨			٤٧		٥٢	محمد حسن عثمان على	منزل دور واحد	
٢٩			٤		٥٨	ورثة/ خليل أبو زيد وشركاه	منزل دور واحد	
٣٠			١١	٦٥	ورثة/ خليل أبو زيد وشركاه	منزل دور واحد		
			٨٦	٢٨٥٧	(فقط الفنان وثمانيه وسبعة وخمسون متراً وستة وثمانون ديسيمتر) لا غير)			

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مهندسة/ (المضاعف)