

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٢ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إنشاء طريق مخرج طوارئ

للسوق الحضري وطريق الكباش زمام الكرنك بمدينة الأقصر

من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**ق ر ر :**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء طريق مخرج طوارئ للسوق الحضري

وطريق الكباش - زمام الكرنك بمدينة الأقصر .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ مساحتها ١٦ . ١٩٠ متر ، والمبين موقعها وحدودها واسم مالكيها بالذاكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرافقة .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ ذى الحجة سنة ١٤٢٧ هـ

( الموافق ١٤ يناير سنة ٢٠٠٧ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٢ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إنشاء طريق مخرج طواريء للسوق الحضري

وطريق الكباش زمام الكرنك بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه

أشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى لمدينة الأقصر بأنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ من وزير الإسكان والتعمير وما تم عرضه على سيادتكم بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها مشروع إنشاء سوق حضري بما يتناسب مع الشكل الجمالى للمدينة عالمياً من الناحية السياحية .. ويقع هذا المشروع بحوض أبو الجود ١٧ قسم أول ضمن القطعة رقم ٦٦ زمام الكرنك بمدينة الأقصر على مساحة ١٦, ١٩٠ متر والمملوكة للسيد / الطواب عبد الظاهر عبد الحليم خليل - وفقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى القطعة بطول ١٤, ٢٠ متر .

الحد الشرقى : السوق الحضري بالقطعة ١٥١ بطول ٨ أمتار .

الحد القبلى : باقى القطعة بطول ٢٣, ٤٠ متر .

الحد الغربى : باقى القطعة حالياً شارع بعرض ٨ أمتار وبطول ٨ أمتار .

كما أفاد سيادته بأن المساحة اللازمة للمشروع والتي تقع بحوض أبو الجود ١٧ بالقطعة رقم ٦٦ وارده ضمن البرنامج الزمنى للمرحلة الأولى والثانية « مبانٍ » والمعتمدة من وزير الزراعة واستصلاح الأراضى وذلك على النحو المبين بكتاب مديرية الزراعة بالأقصر رقم ٥٢٨١ بتاريخ ٦/١١/٢٠٠٦ حيث إنها ضمن مخطط التنمية الشاملة

وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ المشار إليه وهي لا تخضع للحظر الوارد بالمادة ١٥٢ من القانون رقم ١١٦ لسنة ١٩٨٣ بتعديل بعض أحكام قانون الزراعة وأن القطعة المراد تقرير صفة النفع العام لها أرض فضاء لا تجاورها قطع أخرى ولا يطرأ عليها تحسين بسبب أعمال المنفعة العامة ... حيث إنها مطلة على شارع آخر كما هو موضح بالرسم التخطيطي .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/٨/٢٠٠٦ .

وقد تم إيداع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري ( فقط اثنان مليون جنيه لاغير ) بالشيك رقم ٨٨٢٧٠٩ بتاريخ ٢٨/١١/٢٠٠٥ الصادر من بنك الاستثمار القومي لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع ملكية الأرض اللازمة لإقامة المشروع بصفة مبدئية ، وقد أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر بأن المبلغ الذي تم إيداعه تعويضاً لقطعة الأرض والباقي ضمن مشروع الكباش حيث إن هذا المخرج يخدم طريق الكباش والسوق الحضري وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إنشاء طريق مخرج طواريء للسوق الحضري وطريق الكباش زمام الكرنك بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ٢٧/١٢/٢٠٠٦

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

مديرية المساحة بالأقصر

مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

الموضوع : بخصوص رفع مخرج الطوارىء للسوق الحضرى

بحوض أبو الجود ١٧ قسم أول بناحية الكرنك

مدينة الأقصر للسير فى إجراءات نزع ملكيتها

٢	الناحية	المركز	الحوض ورقمه	القطعة		المسطح		نوعه	ملاحظات
				كدستر	رهزية	ديسى	متراً		
	الكرنك	مدينة الأقصر	أبو الجود ١٧ قسم أول	ص ٦٦		١٦	١٩٠	فضاء	
						١٦	١٩٠	الطواب عبد الظاهر عبد الحلیم خليل .	الجملة مائة وتسعون متراً وستة عشر ديسيمتراً

يعتمد

مهندسة / مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

( إمضاء )