

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إقامة مقر وملاعب لمركز شباب قرية العارين مركز فاقوس بمحافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مقر وملاعب لمركز شباب قرية العارين مركز فاقوس بمحافظة الشرقية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه ومساحتها فدان واحد و٣ قراريط وفقاً للمساحة المبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشوف والرسوم التخطيطية الإجمالية للمشروع والمذكرة الإيضاحية المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ ذى الحجة سنة ١٤٢٧ هـ

(الموافق ٩ يناير سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة الشرقية

مذكرة للعرض

على السيد الاستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

الموضوع	بشأن مشروع إقامة مقر وملاعب لمركز شباب قرية العارين مركز فاقوس بمحافظة الشرقية .
الوقائع - الحقائق المعلومات	<p>نظراً للسياسة العامة للدولة والتي تهدف إلى حماية الشباب وتنمية مهاراتهم وقدراتهم الرياضية والثقافية في إطار هذه السياسة تقوم مديرية الشباب والرياضة بالشرقية بإنشاء مراكز وملاعب للشباب بقرى المحافظة وقد تم اختيار مساحة فدان واحد و٣ قراريط الواقعة بحوض العزاوية نمرة ١ قسم أول قطعة رقم ص ٥٩٠ من ٥٠٣ أصلية بناحية قرية العارين مركز فاقوس لإقامة مقر وملاعب لمركز شباب الناحية المذكورة باعتبار إقامة هذا المشروع من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه وبيانها كالتالي :</p> <p>الحوض : العزاوية نمرة ١ قسم أول .</p> <p>المساحة : فقط فدان واحد و٣ قراريط (فقط فدان واحد وثلاثة قراريط) .</p> <p>القطع : ص ٥٩٠ من ٥٠٣ أصلية .</p> <p>الحدود :</p> <p>البحري : مسقى داخل التحديد بجوار القطعة ٤٧٤ بطول ٦١,٥٠ متر ثم يبحر بفاصل مسقى مناصفة بجوار القطعة ٤٧٤ بطول ٤٦,٤٥ متر ثم يشرق بفاصل مسقى مناصفة بجوار القطعة ٤٧٩ بطول ٩,٦٥ متر .</p> <p>الشرقي : القطعة ٥٩١ بطول ٣٠,٣٠ متر ثم يشرق بجوار القطعة ٥٩١ بطول ١٤,٣٥ متر ثم يقبل بجوار القطعة ٥٠٠ بطول ٤٦,١٥ متر .</p> <p>القبلي : بجوار القطع ٤٩٩, ٥٠١, ٥٠٢ بطول ٥٤,٣٠ متر ثم يقبل بجوار القطع ٤٩٩, ٥٠٢ بطول ٣٤,٤٠ متر ثم يغرب بجوار القطعة ٥٠٤ بطول ٢٤,٢٥ متر .</p> <p>الغربي : بجوار القطع ٥٠٥, ٥٠٦, ٥٠٧, ٤٧٣ بطول ٦٧,٧٥ متر .</p> <p>أسماء الملاك الظاهرين ، واضعى اليد : عبد المنعم إبراهيم على .</p> <p>وبالرجوع إلى دفتر السجل العيني المعتمد فى ١/١١/٢٠٠١ تبين أن تسوية القطعة ٥٠٣ بمسطح فدان واحد و٦ قراريط و٧ أسهم باسم / على على محمد - بحق ٢٠ قيراطاً وصبحة السيد غانم ٣ قراريط و٧ أسهم ، ونفيسة محمد محمد عبد العال بحق ٧ قراريط .</p>

<p>١ - موافقة المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٣٠ على السير في استصدار قرار المنفعة العامة لإقامة مقر وملاعب لمركز شباب قرية العارين مركز فاقوس بمحافظة الشرقية .</p> <p>٢ - موافقة وزارة الزراعة بالكتاب رقم ١٠٠٢ في ٢٠٠١/٩/٢٩ على إقامة مقر وملاعب لمركز شباب قرية العارين مركز فاقوس بمحافظة الشرقية .</p> <p>٣ - تم إيداع مبلغ وقدره ١٣٥٠٠٠ جنيه (فقط مائة وخمسة وثلاثون ألف جنيه مصري لا غير) باسم مدير مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٦٧١٣٥٨ في ٢٠٠٥/٤/١٢ على ذمة تعويضات نزع الملكية .</p> <p>٤ - موافقة مديرية الشباب والرياضة بالخطاب رقم ١٠٩ في ٢٠٠٦/١١/٢٢ على إقامة مقر وملاعب لمراكز شباب قرية العارين مركز فاقوس .</p>	<p>الجهات الأخرى التي لها صلة بالموضوع</p>
<p>التفضل بالموافقة على استصدار قرار باعتبار إقامة مقر وملاعب لمركز شباب قرية العارين مركز فاقوس بمحافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة .</p>	<p>المطلوب من معالي /د. رئيس الوزراء</p>
<p>موافقة المجلس الشعبي المحلي للمحافظة .</p> <p>موافقة وزارة الزراعة .</p> <p>كشف أسماء الملاك الظاهرين .</p> <p>بيان تحديد مساحي .</p> <p>الرسم التخطيطي الإجمالي للمشروع .</p>	<p>الملفات</p>

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

محافظ الشرقية

مستشار / يحيى احمد عبد المجيد

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

المتداخلة أراضيهم بموقع مركز شباب العارين بناحية العارين مركز فاقوس والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مدير إدارة الشباب بفاقوس ورئيس مجلس إدارة المركز ونائب رئيس مجلس الإدارة ومدير المركز وأمين الصندوق ونجت مستوليتهم دون مسئولية المساحة حسب الخضر المورخ في ٢٠٠٦/١١/٨

المحافظة	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	الرمز	المسطح		نوع التزامة	أسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد بالطبيعة	ملاحظات
						م	ط			
الشرقية	فاقوس	العارين	العزارية نمرة ١ قسم أول	٥٩٠ من ٥٠٣ أصلية	A	-	٠٣	٠١	عبد المنعم إبراهيم على	بالرجوع إلى دفتر السجل العيني المعتمد . في ٢٠٠٦/١١/١٠ تبين أن تسمية القطعة ٥٠٣ بمسطح فدان واحد و٧ قراريط و٧ أسهم باسم / على على محمد - بحق ٢٠ قراريط ، صبيحة السيد غانم ٣ قراريط و٧ أسهم ، نقيصة محمد محمد عبد العال - بحق ٧ قراريط ومديرية المساحة غير مسئولة عن التصرفات اللاحقة بعد اعتماد الدفتر .

يعتمد

مهندس / مدير عام المساحة بالشرقية
(أهناء)