

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٦ لسنة ٢٠٠٧

بتقرير صفة النفع العام لمشروع إقامة عدد أربع محطات رفع للصرف الصحى ومحطة معالجة واحدة بمنطقة خورشيد والزوايدة بمحافظة الإسكندرية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرضى اللازمة له

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة عدد أربع محطات رفع للصرف الصحى ومحطة معالجة واحدة بمنطقة خورشيد والزوايدة بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف والمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٢ المحرم سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٣١ يناير سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة الإسكندرية مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٦ لسنة ٢٠٠٧

بنزع ملكية المواقع المقترحة لإقامة محطات رفع
للصرف الصحى ومحطة معالجة واحدة الصادر بهم

قرارى الاستيلاء رقمى ١٦٤ ، ٣١٨ لسنة ٢٠٠٣

بتاريخ ٢٩/١٠/٢٠٠٢ وافق المجلس التنفيذى للمحافظة على الاستيلاء المؤقت
على المواقع الأربعة المقترحة لإقامة محطات رفع للصرف الصحى ومحطة معالجة واحدة
بمنطقة خورشيد والزوايدة والصادر بشأن تنفيذهم أمر الإسناد رقم (٢) لسنة ٢٠٠٢ لشركة
المقاولون العرب ، بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٠٢ وافق المجلس الشعبى المحلى على قرار
المجلس التنفيذى المشار إليه ، وبيان هذه المحطات كالتالى :

١ - محطة رفع التوفيقية : (٣٠ × ٣٠ م) حيازة ميرفت محمد الجزيرى استئجار

جميلة أحمد مصطفى ، وتقع ناحية التوفيقية - قسم المنتزه حوض اللومانية ثمة ١ فصل ثان .

- الحد البحرى الغربى : شارع السوق ثم ترعة خورشيد ضمن قطعته وحوضه

بطول ٣٠ م .

- الحد البحرى الشرقى : ضمن قطعته وحوضه بطول ٣٠ م .

- الحد القبلى الشرقى : ضمن قطعته وحوضه بطول ٣٠ م .

- الحد القبلى الغربى : ضمن قطعته وحوضه بطول ٣٠ م .

٢ - محطة رفع عزبة الثلاثين (A) : (٣٠ × ٣٠ م) حيازة وليد زكى الجزيرى وتقع

بناحية عزبة نويار - قسم المنتزه - حوض اللومانية ثمة ٢ فصل ثان (الديسطى).

- الحد البحرى الغربى : ضمن قطعته وحوضه بطول ٣٠ م .

- الحد البحرى الشرقى : ضمن قطعته وحوضه بطول ٣٠ م .

- الحد القبلى الشرقى : مشاية ثم ترعة خورشيد ضمن قطعته وحوضه بطول ٣٠ م .

- الحد القبلى الغربى : شارع الثلاثين ضمن قطعته وحوضه بطول ٣٠ م .

- ٣ - **محطة رفع الخروعة** : (٣٠ × ٣٠ م) حيازة ورثة حامد دويدار .
وتقع بناحية عزب نوبار - قسم المنتزه - حوض ملقة الجنان نمره ١ قسم سابع (الملاحه) .
- الحد البحرى الغربى : ضمن قطعتة وحوضه بطول ٣٠ م .
- الحد البحرى الشرقى : حرم كهرباء ضغط عالٍ ضمن قطعتة وحوضه بطول ٣٠ م .
- الحد القبلى الشرقى : ضمن قطعتة وحوضه بطول ٣٠ م .
- الحد القبلى الغربى : ضمن قطعتة وحوضه بطول ٣٠ م .
- ٤ - **محطة رفع خورشيد (B)** : (٣٠ × ٣٠ م) حيازة نبيل المزين وتقع بناحية عزب نوبار - قسم المنتزه - حوض ملقة الجنان نمره ١ قسم سابع الملاحه .
- الحد البحرى الغربى : شارع السوق ثم ترعة خورشيد ضمن قطعتة وحوضه بطول ٣٠ م .
- الحد البحرى الشرقى : شارع الثلاثين ضمن قطعتة وحوضه بطول ٣٠ م .
- الحد القبلى الشرقى : ضمن قطعتة وحوضه بطول ٣٠ م .
- الحد القبلى الغربى : ضمن قطعتة وحوضه بطول ٣٠ م .
- ٥ - **محطة المعالجة** : (١٠٠ × ١٠٢,٥٠ م) حيازة محمد سعد مصطفى .
وتقع بناحية عزب نوبار - قسم المنتزه - حوض ملقة الجنان نمره ١ قسم سابع (الملاحه) .
- الحد البحرى : ضمن قطعتة وحوضه بطول ١٠٠ م .
- الحد الشرقى : ضمن قطعتة وحوضه بطول ١٠٠ م .
- الحد القبلى : ضمن قطعتة وحوضه بطول ١٠٢,٥٠ م .
- الحد الغربى : ضمن قطعتة وحوضه بطول ٩٢,٥٠ م .
- وتاريخ ٢٠٠٣/٦/٣ صدر القرار رقم ٣١٨ لسنة ٢٠٠٣ بالاستيلاء مؤقتًا لمدة ثلاث سنوات على الموقع المقترح لإقامة محطة خورشيد (B) بمساحة ٩٠٠ م^٢ (٣٠ م × ٣٠ م) حيازة نبيل المزين وتم نشره بالوقائع المصرية العدد ٢٢١ فى ٢٠٠٣/٩/٢٨

وبتاريخ ٢٥/٣/٢٠٠٦ صدر القرار رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٠٣ بالاستيلاء مؤقتاً لمدة ثلاث سنوات على المواقع اللازمة لمحطة رفع التوفيقية بمساحة ٩٠٠ م^٢ (٣٠ م × ٣٠ م) حيازة ميرفت محمد الخزيرى ، ومحطة رفع عزبة الثلاثين بمساحة ٩٠٠ م^٢ (٣٠ م × ٣٠ م) حيازة وليد زكى الجزيرى ، ومحطة رفع الخروعة بمساحة ٩٠٠ م^٢ (٣٠ م × ٣٠ م) حيازة ورثة حامد دويدار ، ومحطة المعالجة بمساحة ١٠٢٢٥ م^٢ (١٠٠ م × ١٠٢,٥ م) حيازة محمد سعد مصطفى ، وبتاريخ ١٢/٥/٢٠٠٣ تم نشره بالوقائع المصرية العدد (١٣٠) .

- وبتاريخ ٢٦/٤/٢٠٠٦ طلبت شركة الصرف الصحى بالإسكندرية نزع ملكية المواقع المشار إليها للمنفعة العامة وفقاً للحدود واللوائح المرفقة بالمذكرة وقد تم إيداع خرينة مديرية المساحة الشيك رقم ٨٦٧١٧٠ بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٠٥ بمبلغ ٥٠.٨٨٥.٦٤ جنيه (ستمائة وأربعون ألفاً وثمانمائة وخمسة وثمانون جنيهاً وخمسون قرشاً) .

- ولما كانت مشروعات المجارى والصرف الصحى من أعمال المنفعة العامة وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقرار بقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ، فقد أعد مشروع القرار المرفق بنزع ملكية المواقع المشار إليها للمنفعة العامة .

محافظ الإسكندرية

لواء / عادل لبيب

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للاراضى المراد الاستيلاء عليها
 بطريق التنفيذ المباشر واللازمة لإقامة محطات رفع
 للصرف الصحى ومحطة معالجة واحدة وذلك بمنطقة
 خورشيد والزوايدة

المساحة	اسم المالك الظاهرى	نوع المحطة	اسم المحطة
٢م ٩٠٠	حيازة / مرفت محمد الجزيرى ومستأجره / جميلة أحمد مصطفى زلط	رفع	عزبة التوفيقية
٢م ٩٠٠	حيازة / وليد زكى الجزيرى	رفع	عزبة الثلاثين
٢م ٩٠٠	حيازة / ورثة حامد دويدار	رفع	عزبة الخروعة
٢م ٩٠٠	حيازة / نبيل المزين	رفع	خورشيد
٢م ١٠٢٢٥	حيازة / محمد سيد مصطفى	معالجة	محطة المعالجة