

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧**

باعتبار مشروع إنشاء حديقة عامة بشارع كورنيش النيل
بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق
التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء حديقة عامة بشارع كورنيش النيل
بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة للمشروع والبالغ
مساحتها فدان واحد و ٩ قراريط و ١٢ سهماً بما يعادل ٦٦, ٥٨٦٣ متر تقريباً والمبين
اسم مالكيها الظاهر وحدودها وأبعادها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين
والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ صفر سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٢٧ فبراير سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إنشاء حديقة عامة بشارع كورنيش النيل
بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق
التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية
الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر وإيجاد متنفس طبيعى لأهالى الأقصر
والارتقاء بمستوى الخدمات التى تقدم إلى السياح .. فقد وقع الاختيار على مساحة
فدان واحد و٩ قراريط و١٢ سهماً والتى تعادل ٦٦, ٥٨٦٣ متر تقريباً لإقامة حديقة عامة
وهى تقع بحوض القسط القبلى والبرابى ٣ قديم - حديث ٦٢ ص ١٦ بناحية الكرنك
مركز الأقصر ومملوكة لشركة المقاولون العرب كما هو مبين بكشف أسماء
الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : مطرانية الكاثوليك بالأقصر بطول ٨١, ٦٥ م .

الحد الشرقى : القطعة ١٥ بحوض منكسر من ثلاثة خطوط بطول ٨٢, ١٢٣ م .

الحد القبلى : بعض القطعة ١٧ مستشفى الأقصر العام وبعض منزل ملك الأهالى

منكسر من ثلاثة خطوط بطول منزل بطول ٤٥, ١٤٠ م .

الحد الغربى : شارع نهر النيل بطول ٤٥, ٣٦ م .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام

للمشروع بجلسته الدائمة رقم ٢ المنعقدة بتاريخ ١٩/١٢/٢٠٠٦

كما أفاد المجلس الأعلى للأقصر بأن المساحة المراد إقامة المشروع عليها تقع ضمن الكتلة السكنية القديمة وبعيداً عن الأراضى الزراعية .

وقد وافق السيد وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية شفاهة على أن هذه الأرض تكون هدية لأبناء مدينة الأقصر وجارى اتخاذ الإجراءات لوضع هذه الموافقة موضع التنفيذ .

كما تم إيداع مبلغ ١٠ ملايين جنيه تحت حساب التعويضات المبدئى للمشروع بالشيك رقم ٥٤٢٠٧ - بتاريخ ٢٠٠٦/٤/١٨ وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع إنشاء حديقة عامة بشارع كورنيش النيل بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٧/١/٣٠

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

مديرية المساحة بالأقصر

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع : حصر الملاك الظاهرين لجزء من

القطعة ١٦ بحوض القسط القبلي

والبرابي نمرة ٦٢ الخاص بشركة

المقاولون العرب .

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين

ملاحظات	نوعه	اسم المالك الظاهر	المسطح			القطعة	الحوض ورقمه	المركز	ناحية
			س	ط	ف				
	فضاء - مسور به أكشاك خشبية مستعملة مكاتب .	شركة المقاولون العرب .	١٢	٩	١	ص ١٦	٦٢ نمرة القسط القبلي والبرابي	الأقصر .	الكرنك
			بما يعادل ديسى متر ٥٨٦٣,٦٦						

(فقط فدان واحد وتسعة قراريط واثنا عشر سهماً
بما يعادل ٥٨٦٣,٦٦ متر فقط لا غير .)

مهندسة / مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

(إهضاء)