

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٤ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إنشاء مرسى عملاق للفنادق العائمة

جنوب كوبرى البغدادى بالبر الغربى لقرية المرس

بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قسانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مرسى عملاق للفنادق العائمة

جنوب كوبرى البغدادى بالبر الغربى لقرية المرس بمدينة الأقصر بإجمالى مساحة ٥٠٠ فدان

وفقاً للحدود والأبعاد المبينة بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ المحرم سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٧ فبراير سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٤ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إنشاء مرسى عملاق للفنادق العائمة

جنوب كوبرى البغدادى بالبر الغربى لقرية المرس

بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر وما تم عرضه على سيادتكم فى ١٥ / ١٠ / ٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها مشروع إنشاء مرسى سياحى عملاق للفنادق العائمة جنوب كوبرى البغدادى بالبر الغربى لقرية المرس بمدينة الأقصر لإظهارها بالشكل الجمالى المناسب الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحيا ، ويقع هذا المشروع بأحواض (السنجة نمرة ٣٣ - الوابور نمرة ٣٤ - البنيان نمرة ٤٢ قسم أول وثان وثالث - الجزيرة نمرة ٣٤ - أولاد حسن نمرة ٤١ - السواحل نمرة ٤٠ بزمام قرية المرس) وتبلغ مساحته ٥٠٠ فدان تحت العجز والزيادة ، وأن هذا المشروع من المشروعات الطولية ومن ثم فإنه يتعذر حصر أسماء الملاك الظاهرين وما يملكه كل منهم إلا بعد صدور القرار المطلوب وهو محدود بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : منزل الكوبرى بطول ٧٠٠ متر تقريباً .

الحد القبلى : مساكن أهالى بطول ٢٥٠ متراً تقريباً .

الحد الشرقى : مجرى نهر النيل بطول ٣ كم تقريباً .

الحد الغربى : مساكن أهالى بطول ٣ كم تقريباً .

كما أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه تم إعداد تقرير استشاري من السادة خبراء التثمين بالإدارة العامة للتثمين (الهيئة العامة للمساحة) قيمة تعويضات نزع الملكية للمشروع وأكد تليفونيا أنه بالعرض على سيادتكم تفضلتم بالموافقة على أن يتحمل مجلس الوزراء قيمة تعويضات نزع الملكية للمشروع .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٤

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامة المشروع بموجب الكتاب رقم ١٥٤٤ المؤرخ ٢٠٠٦/٩/١٣

ولما كان مشروع إنشاء مرسى عملاق للفنادق العائمة جنوب كوبرى البغدادي بالبر الغربى لقرية المريس بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات . فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٧/١/٣٠

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب