

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع توسعه وتطوير جنوب بانوراما ساحة
معبد الكرنك بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى موافقة مجلس الوزراء بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٧ ؛
وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعه وتطوير جنوب بانوراما ساحة
معبد الكرنك بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة للمشروع والبالغ
مساحتها ٢ فدان و ٢٣ قيراطاً و ١٢ سهماً والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها
بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية .
صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ ربيع الأول سنة ١٤٢٨ هـ
(الموافق ٢٢ مارس سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

مشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم (٦٥٤) لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع توسعه وتطوير جنوب بانوراما ساحة معبد الكرنك بمدينة الأقصر
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى
والمبانى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

* أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة
وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥
من وزير الإسكان والتعمير وما تم عرضه على سيادتك بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦
من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها
مشروع توسعه وتطوير جنوب بانوراما ساحة معبد الكرنك بما يتناسب مع الشكل
الجمالى للمدينة عالمياً من الناحية السياحية ويقع هذا المشروع بحوض الشريف نمره ٥
بالقطع أرقام ص ٨١ كاملة ، ٨٢ كاملة ، ٨٣ كاملة ، ٨٤ كاملة ، ٨٥ كاملة ،
٨٦ ، ١٨٢ كاملة ، ص ٤ حوض القسط القبلى والبرابى نمره ٣ بناحية الكرنك
القديم بمدينة الأقصر على مساحة ٢ فدان و ٢٣ قيراطاً و ١٢ سهماً وذلك بعد تجنب
مساحة الشوارع وأن المساحة المطلوب نزع ملكيتها للمشروع مملوكة لورثة محمد
محمد خليل إبراهيم وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق
والمحددة بالحدود التالية :

الحد البحرى : بعضه مركز شباب الأقصر وبعضه شارع .

الحد الشرقى : مصرف معبد الكرنك وحالياً شارع العهد الجديد .

الحد القبلى : طريق وبعضه باقى القطعة ٨٦ بحوض الشريف نمره ٥

الحد الغربى : شارع نهر النيل وسيالة بدران .

* كما أفاد سيادته بأن المساحة اللازمة للمشروع ضمن البرنامج (مرحلة ثانية) مبانٍ معتمد من وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بالكتاب رقم ٥٢٨١ بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٦ حيث إنها ضمن تحديث المخطط العمرانى المعتمد رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٦ وضمن الكتلة السكنية القديمة للمدينة .

* وأفاد سيادته أنه بعرض الأمر على المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر انتهى إلى عدم الموافقة على نزع الملكية لهذه الأراضى بجلستيه المنعقدتين فى ٣ ، ٢٤/١/٢٠٠٧ وقد طلب عرض الموضوع على مجلس الوزراء إعمالاً لأحكام المادة (١٣٢) من قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

* وقد قرر مجلس الوزراء بجلسته رقم ٢٦ المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٧ الموافقة على نزع ملكية الأراضى اللازمة للمشروع .

* تم إيداع مبلغ ٤٩٩٣٣٤٠ جنيهاً مصرياً « أربعة ملايين وتسعمائة وثلاثة وتسعون ألفاً وثلاثمائة وأربعون جنيهاً » بالشيك رقم ١٠٥٤٢٣٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٣٠ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

* ولما كان مشروع توسعة وتطوير جنوب بانوراما ساحة معبد الكرنك بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ٢٠٠٧/٣/١٩

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع : بخصوص حصص الملاك

الظاهرين جنوب بانوراما

معبد الكرنك .

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين

مديرية المساحة بالقصر
مكتب المراجعة والمسائل

م	الناحية	المركز	اسم الخوض ورقعه	رقم القطعة كلستر	رمزية	المسطح			اسم المالك	نوعه	ملاحظات
						ف	ط	س			
				٨٦ ص	١	١	٦	٨	ورثة محمد محمد خليل إبراهيم .	بور	
				٨٦ ص	٢	-	-	١	محمد كامل بصرى .	»	
				٨٦ ص	٣	-	-	١	النورى محمد خليل .	»	
				٨٦ ص	٤	-	-	١	أحمد محمد خليل .	»	
				٨٥	٥	-	٤	٤	ورثة عبد السميع عبد الجليل عبد القادر		
				كاملة					+		
									ورثة الخداد عبد العظيم عبد القادر	زراعة	
									+		
									ورثة عبد العظيم عبد القادر		
									+		
									ورثة عبد العظيم عبد القادر		
									ورثة عبد العظيم عبد القادر		
									إبراهيم رزق الله روفائيل .	زراعة	
				٨٤	٦	-	٢٠	١٣			
				كاملة							
				١٨٢							
				كاملة							

الشرف فترة (٥)

الأد

الكرنك القديمة

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المسطح			رقم القطعة		اسم الخوض ورقفه	المركز	الناحية	٥
			ف	ط	س	رمزية	كديستر				
	زراعة	سيد محمد شاطي + سعد الدين محمد علي + سعد محمد غانم .	-	٥	١٢	٧	٨٣	الشارع رقم ٥	الأنف	الكرنك القديمة	
	زراعة	مستقر كامل سيد + محمد عباس سلامة + سناء فتحي حسين + عبيد الله محمد عبد الله .	-	٣	٨	٨	٨٢				
	متزل مفتاح	نوري محمد عليان	-	-	٩	٩	٨١				
	كافيتريا مركز طبي	مركز شباب الأقصر الهلال الأحمر	-	٦	٦	١٠	٤٤	النقطة القبلي والبرابي غرد ٣			
			-	-	٢١	١١	٤٤				
(فقط فدانان وثلاثة وعشرون قيراطا واثنى عشر سهما لاغير)			٢	٢٣	١٢	الإجمالي					

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر
مهندسة /