

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٧١ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بناحية خليج قبلى
مركز مطوس بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قـرـر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بناحية خليج
قبلى مركز مطوس بمحافظة كفر الشيخ .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه فى المادة السابقة والبالغ مساحتها ٨ قرارىط و ١٩ سهماً بما يعادل ١٦٦٠ م^٢ تقريبا
والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين
والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ ربيع الآخر سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٢٣ أبريل سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٧١ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بناحية خليج قبلى

مركز مطويس بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض بالآتى :

أفاد السيد محافظ كفر الشيخ أنه فى إطار خطة الدولة فى رفع المستوى الصحى للمواطنين .. لذا فقد طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى نزع ملكية مساحة ٨ قرارىط و ١٩ سهماً بما يعادل ١٦٦٠ م^٢ تقريباً لإقامة خزان علوى لمياه الشرب بناحية خليج قبلى مركز مطويس بالمحافظة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له وهذه المساحة تقع بحوض الطبايخة نمرة (٣) - زمام ناحية خليج قبلى مركز مطويس وهى مملوكة للسيد / سعد عبد الحميد شلبى طبقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود التالية :

أولاً - مساحة ٧ قرارىط و ٦ أسهم :

الحد البحرى : ضمن القطعة ٨٦ بحوضه .

الحد الشرقى : بعضه ضمن القطعة ٨٦ بحوضه وبعضه فاصل ٨٦ من ٩٩ بحوضه .

الحد القبلى : فاصل القطعة ٨٦ من ٨٣ بحوضه مسقة بجسريها متعرج .

الحد الغربى : ضمن القطعة ٨٦ بحوضه .

ثانيا - مساحة ٢١ سهماً :

الحد البحري : رأس مثلث .

الحد الشرقي : بعضه ضمن القطعة ٩٩ بحوضه وبعضه فاصل

٩٩ من ١٢١ بحوضه .

الحد القبلي : ضمن القطعة ٩٩ بحوضه .

الحد الغربي : فاصل القطعة ٩٩ من القطعة ٨٦ بحوضه .

ثالثا - مساحة ٩ أسهم :

الحد البحري : رأس مثلث .

الحد الشرقي : بعضه ضمن القطعة ١٢١ بحوضه وبعضه فاصل ١٢١ من ١٢٢ بحوضه .

الحد القبلي : فاصل القطعة ١٢١ من القطعة ١٢٢ بحوضه .

الحد الغربي : فاصل القطعة ١٢١ من القطعة ٩٩ بحوضه .

رابعا - مساحة ٧ أسهم :

الحد البحري : ضمن القطعة ١٢٢ بحوضه .

الحد الشرقي : ترعة خليج برنبال عمومية بجسريها .

الحد القبلي : ضمن القطعة ١٢٢ بحوضه .

الحد الغربي : فاصل القطعة ١٢٢ من القطعة ١٢١ بحوضه .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٥

كما وافق السيد / وزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامة المشروع بكتاب

سيادته رقم ١٠٣ المؤرخ ٢٨/١/٢٠٠٧

وقد تم إيداع مبلغ ٦١١٠٠ جنيه مصرى (واحد وستون ألفاً ومائة جنيه مصرى لاغير) ضمن الشيك رقم ١١٧٦٦٥٢ بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٢١ بمبلغ ٧٠٠٠٠٠ جنيه (فقط سبعمائة ألف جنيه) لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بناحية خليج قبلى مركز مطوس بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ١٧/٤/٢٠٠٧

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

مديرية المساحة بكفر الشيخ

المراجعة والمسائل

كشف بأسماء ومساحات الملاك الظاهرين

للأرض المقترح إقامة خزان مياه الخليج عليها والمدخل الخاص به

ملاحظات	المسطح			الاسم	م
	س	ط	ف		
أرض مزروعة قمح .	١٢	٠.٨	-	سعد عبد الحميد شلبي	١
	٧	-	-	سعد عبد الحميد شلبي	٢
فقط ثمانية قراريط وتسعة عشر سهماً لا غير	١٩	٠.٨	-		

تم الإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين بمعرفة مندوب الوحدة المحلية بمطوس ومندوب الإدارة الزراعية بمطوس وحسب الكشف الوارد من الوحدة المحلية بمطوس دون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بكفر الشيخ من ناحية بحث الملكية أو حقوق الغير وعلى الجهة القائمة بالصرف مراجعة مستندات الملكية .

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بكفر الشيخ

(إمضاء)