

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٧٧ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بناحية عزبة عمرو  
مركز مطويس بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بناحية  
عزبة عمرو مركز مطويس بمحافظة كفر الشيخ .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
والبالغ مساحتها ٩ قراريط و ٢٣ سهماً بما يعادل ١٧٥٠ م<sup>٢</sup> تقريبا والمبين موقعها  
وحدودها واسم مالكيها الظاهر بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى  
الإجمالى المرفقين .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ ربيع الآخر سنة ١٤٢٨ هـ

( الموافق ٢٤ أبريل سنة ٢٠٠٧ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

## مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ( ٨٧٧ ) لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بناحية عزبة عمرو

مركز مطوس بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض بالآتى :

أفاد السيد محافظ كفر الشيخ أنه فى إطار خطة الدولة فى رفع المستوى الصحى للمواطنين .. لذا فقد طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى نزع ملكية مساحة ٩ قراريط و ٢٣ سهماً بما يعادل ١٧٥٠ م<sup>٢</sup> تقريباً لإقامة خزان علوى لمياه الشرب بناحية عزبة عمرو مركز مطوس بالمحافظة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له وهذه المساحة تقع بحوض ميهوب نمرة (٤) قسم أول ص ٢٢ عزبة عمرو مركز مطوس وهى مملوكة للسيدة / فايقة أمين زيدان طبقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود التالية :

أولاً - مساحة ٩ قراريط وسهمان :

الحد البحرى : ضمن القطعة ٢٢ بحوض .

الحد الشرقى : ضمن القطعة ٢٢ بحوض .

الحد القبلى : ضمن القطعة ٢٢ بحوض .

الحد الغربى : فاصل القطعة ٢٢ من القطعة ١٩ بحوض .

ثانيا - مساحة ٧ أسهم :

الحد البحري : ضمن القطعة ٢٢ بحوضه .

الحد الشرقى : ضمن القطعة ٢٢ بحوضه .

الحد القبلى : فاصل القطعة ٢٢ من القطعة ٢١ بحوضه .

الحد الغربى : فاصل القطعة ٢٢ من القطعة ١٩ بحوضه .

ثالثا - مساحة ١٤ سهماً :

الحد البحري : فاصل القطعة ٢١ من القطعة ٢٢ بحوضه .

الحد الشرقى : ضمن القطعة ٢١ بحوضه .

الحد القبلى : طريق عمومى من مطوس إلى جسر مصرف نجرة ١١

الحد الغربى : فاصل القطعة ٢١ من القطعة ١٩ بحوضه .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٥

كما وافق السيد / وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع

بكتاب سيادته رقم ١٠٧ المؤرخ ٢٨/١/٢٠٠٧

وقد تم إيداع مبلغ ١٨٣٢٠٠ جنيه مصرى ( فقط مائة وثلاثة وثمانون ألفاً ومائتان

جنيه مصرى لاغير ) ضمن الشيك رقم ١١٧٦٦٥٢ بتاريخ ٢١/٢/٢٠٠٧

بمبلغ ٧٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط سبعمائة ألف جنيه مصرى لاغير ) لدى مديرية المساحة بالمحافظة

لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور

صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بناحية عزبة عمرو مركز مطوس

بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة

لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ١٧/٤/٢٠٠٧

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

## كشف

تحديد خاص بالموقع المقترح لإقامة خزان مياه عال  
بعزبة عمرو والمدخل الخاص به

مديرية المساحة بكفر الشيخ  
الإرجعة والمسائل

م	القرية	المركز	رقم اللوحة	اسم الجورض ورقمه	رقم القطعة	الرمز	المسطح		الحدود
							ط	ف	
١	عزبة عمرو	مطرس	$\frac{٩٥٤}{٥٧٣}$	ميهوب غرة (٤) قسم أول	ض ٢٢	١	٢	٩	البحري / ضمن القطعة ٢٢ بحوضه . الشرقي / ضمن القطعة ٢٢ بحوضه . القبلي / ضمن القطعة ٢٢ بحوضه . الغربي / فاصل القطعة ٢٢ من القطعة ١٩ بحوضه .
٢	عزبة عمرو	مطرس	$\frac{٩٥٤}{٥٧٣}$	ميهوب غرة (٤) قسم أول	ض ٢٢	ج	٧	-	البحري / ضمن القطعة ٢٢ بحوضه . الشرقي / ضمن القطعة ٢٢ بحوضه . القبلي / فاصل القطعة ٢٢ من القطعة ٢١ بحوضه . الغربي / فاصل القطعة ٢٢ من القطعة ١٩ بحوضه .
٣	عزبة عمرو	مطرس	$\frac{٩٥٤}{٥٧٣}$	ميهوب غرة (٤) قسم أول	ض ٢١	د	١٤	-	البحري / فاصل القطعة ٢١ من القطعة ٢٢ بحوضه . الشرقي / ضمن القطعة = ٢١ بحوضه . القبلي / ٩ طريق عمرو من مطرس إلى جسر مصروف غرة (١) . الغربي / فاصل القطعة = ٢١ من القطعة ١٩ بحوضه .

يتم الإرشاد عن حدود الموقع بجمعية بيطرس ومندوب الإدارة الزراعية  
بمطرس دون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بكفر الشيخ من ناحية بحث الملكية أو حقوق الغير .  
يعتمد مهندس / مدير مديرية المساحة بكفر الشيخ

مديرية المساحة بكفر الشيخ

المراجعة والمسائل

كشف بأسماء ومسطحات الملاك الظاهرين

للأرض المقترح إقامة خزان مياه عزبة عمرو عليها والمدخل الخاص به

ملاحظات	المسطح			الاسم	م
	س	ط	ف		
أرض مزروعة برسيم .	٠.٢	٠.٩	-	فايقة أمين زيدان.	١
	٢١	-	-	فايقة أمين زيدان.	٢
(فقط تسعة قراريط وثلاثة وعشرون سهماً لاغير) .	٢٣	٠.٩	-		

تم الإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين بمعرفة مندوب الوحدة المحلية بمطوس ومندوب الإدارة الزراعية بمطوس وحسب الكشف الوارد من الوحدة المحلية بمطوس دون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بكفر الشيخ من ناحية بحث الملكية أو حقوق الغير وعلى الجهة القائمة بالصرف مراجعة مستندات الملكية .

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بكفر الشيخ

( إمضاء )

رسم تقنين لمربع هزارة مياه قنطرة خربة حمور

ملاحظات الرسم -

المدرسة من الدورين بالأصغر والرسول من الدورين ٩ عبارة عن المربع المقترح لإتمامه هزارة مياه قنطرة خربة حمور  
 للمربع ٤٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> - مجموع مساحته ٤٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> - قسم أوله ٤٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> - قسمه ٤٠٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
 للمدرسة بالأصغر والرسول من الدورين ٩ عبارة عن المربع المقترح لإتمامه هزارة مياه قنطرة  
 خربة حمور من الدورين ٩ - مجموع مساحته ٤٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> - قسم أوله ٤٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> - قسمه ٤٠٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
 هذه الملاحظات على الخطة المرفقة بالمطابق مع الملاحظات التي وردت في وثيقة ٤٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> - ٤٠٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
 خربة حمور المرفقة بالمطابق مع الملاحظات التي وردت في وثيقة ٤٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> - ٤٠٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
 ولكن لا ينبغي سد ناصب حصة الملكية أو عقده للبناء بالذم واستبدال



لقيد

مهندس / محمد عيسى بن علي العنبري  
 ٤٠٠٠ ١٤١٩

٤٠٠٠ ١٤١٩

٤٠٠٠ ١٤١٩

