

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٤٩ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إنشاء مصرف الحى بطول ٣,٤١٠ كيلو متر
ويصب فى مصرف مخر سيل المنشى عند الكيلو ١,٥٧٥ بر أيمن
بنواحي (الحى - عرب الحصار - المنشى - الأقواز) مركز الصف - محافظة الجيزة
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مصرف الحى بطول ٣,٤١٠ كيلو متر
ويصب فى مصرف مخر سيل المنشى عند الكيلو ١,٥٧٥ بر أيمن بنواحي
(الحى - عرب الحصار - المنشى - الأقواز) مركز الصف - محافظة الجيزة ، وذلك على الأراضى
البالغ مساحتها (٢٢ فداناً ، ١٧ قيراطاً ، ١٢ سهماً) والمبين موقعها وحدودها ومعالمها
وأسماء ملاكها بكشوف وأسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع
والمذكرة الإيضاحية المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق أول يولية سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الموارد المائية والرى

مذكرة

للعرض على السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن تقرير المنفعة العامة لمشروع إنشاء مصرف الحى بطول ٣,٤١٠ كيلو متر
ويصب فى مصرف مخر سيل المنشى عند كيلو ١,٥٧٥ بر أيمن
بنواحي (الحى - عرب الحصار - المنشى - الأقواز) مركز الصف - محافظة الجيزة

نظراً لسوء حالة الصرف بالأراضى الزراعية الواقعة فى زمام مصرف الحى الذى يمر
بنواحي (الحى - عرب الحصار - المنشى - الأقواز) مركز الصف - محافظة الجيزة وكذلك
كثرة شكاوى المنتفعين وأعضاء المجالس الشعبية المحلية وأعضاء مجلس الشعب بمحافظة
الجيزة ، من ارتفاع منسوب المياه الأرضية بما يؤثر على الأراضى الزراعية وإنتاجيتها ،
وحسباً لهذه الشكاوى ، فقد رأى إنشاء مصرف الحى بطول ٣,٤١٠ كيلو متر ليصب
فى مصرف مخر سيل المنشى عند كيلو ١,٥٧٥ بر أيمن لخدمة مساحة قدرها ١٧٠٠ فدان.
ويستلزم تنفيذ هذا المشروع اتخاذ إجراءات نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة له
والتي تبلغ مساحتها (٢٢ فداناً ، ١٧ قيراطاً ، ١٢ سهماً) للمنفعة العامة طبقاً للخرائط المرفقة .
وقد وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الجيزة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٤/٣/٣٠
على إنشاء مشروع مصرف الحى مركز الصف - محافظة الجيزة .

كما وافق السيد المهندس / وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على تنفيذ المشروع
بالكتاب رقم ٢١١٤ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢٥

وقد سبق أن صدر القرار الوزارى رقم ٤٢ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣٠
بالاستيلاء المؤقت بطريق التنفيذ المباشر على مساحة (٢٢ فداناً ، ١٧ قيراطاً ، ١٢ سهماً)
لإنشاء مشروع مصرف الحى للظروف الطارئة فى ذلك الوقت .

ولما كان قد صدر قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بتفويض سيادتكم
فى مباشرة اختصاص رئيس الجمهورية المنصوص عليها فى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠
بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات للمنفعة العامة .

فإن الأمر يقتضى صدور قرار سيادتكم باعتماد هذا المشروع من أعمال المنفعة العامة
تهيداً لنقل ملكية الأراضى والعقارات اللازمة له إلى الدولة أو نزع ملكيتها وفقاً لأحكام
القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ المشار إليه .

وزير الموارد المائية والرى

د/ محمود أبو زيد

كشف بأسماء الملاك الظالمين

لمشروع مصرف الحي، بناحية الصف،

المستأجر	المالك	المسطح			القطعة	الخوض ورقعه	الناحية	
		ف	ط	س				
	أحمد أمين	-	-	١٤ ١/٢	٨٩ ص	الدم	عسرب الحصار	١
	محمد حامد	-	١	٠٤	٨٤، ٨٨ ص			٢
	إبراهيم طه	-	-	١٦ ١/٢	٨٣ ص			٣
	عبد الحميد على حماد	-	-	٢٢	٧٥، ٧٨، ٧٩ ص			٤
	كامل حسن معرق	-	١	٠٦	٧٤، ٧١ ص			٥
	خيرى سيد عابد	-	١	٠٤	٧٠ ص			٦
	محمود أحمد عابد	-	١	٦	٧٠ ص			٧
	خالد عبد العزيز سارى	-	١	١٨	٦٣ ص			٨
	سيد عبد العزيز	-	١	٢٢	٥١، ٦١ ص			٩
	عوض الله حامد	-	١	٠٦	٥٩ ص			١٠
	أمباركة حامد حسين	-	١	٠٤	٥٥، ٥٦ ص			١١
	محمد إبراهيم زيدان	-	١	١	٥٥ ص			١٢
	محمود محمد نصير	-	١	١٦	٥٠ ص			١٣
	سيد عبد العزيز	-	١	١٧	٤٩ ص			١٤
	عبد حامد فرج	-	٠	١٦	٤٤ ص			١٥
	عبد اللطيف الهوى	-	٤	١٦	٤٣ ص			١٦

٢	الناحية	الخوض ورقمه	النقطة	المسطح			المالك	المستأجر
				س	ط	ف		
١٧			١٦٤ ص	٠.٤	٣	-	صلاح كامل حماد	
١٨			٣٥ ص	$1\frac{1}{4}$	-	-	أحمد أحمد البراوي	
١٩			٣٤ ص	١٤	-	-	فرحان صالح ضيف	
٢٠			٣٦٠. ١٦٣ ص	١٠	٣	-	مصطفى حسين أبو طالب	
٢١			٣٤. ٣٥ ص	-	-	-	سميد منصور + محمد منصور	
٢٢			٥٣. ٣٦ ص	٠.٧	٢	-	سليمان محمود عودة	
٢٣			٣٣ ص	١٢	-	-	عبد الله علي حسين أبو طالب	
٢٤			٣٣ ص	٠.٦	-	-	صبيح حسين أبو طالب	
٢٥			٣١. ٣٢ ص	٢	١	-	سليم جمعة أبو طالب	
٢٦			٥٣ ص	٠.٤	١	-	ورثة/ كمال سيد ضيف	
٢٧			٢٦ ص	١٦	-	-	مصطفى حسين أبو طالب	
٢٨			٣١ ص	١٦	-	-	سيد عبد العزيز سالم	
٢٩			ص	١٩	-	-	سليمان + صلاح إسماعيل جمعة أبو طالب	
٣٠			٢٧ ص	٢٢	-	-	طله علي حميد	
٣١			٢٦. ١٥٩ ص	$9\frac{2}{3}$	-	-	أحمد علي حميد	
٣٢			٢٧. ٢٤ ص	١١	١	-	أحمد علي حميد	
٣٣			١٦٠. ١٥٩ ص	٠.٨	-	-	سليمان + عيسى عبد الفتاح	
٣٤			٢٤ ص	$1\frac{1}{4}$	١	-	حميد قرني حميد	

الدم - غرفة ١

عرب الج - ص - ر

المتأجر	المالك	المسطح			القطعة	المعرض ورقمه	الناحية	ر
		ف	ط	م				
	طه سليمان	-	٢	١٣	٢٣ ص	الدفع - غرفة ١	عرب الحار	٢٥
	أحمد إبراهيم	-	-	$\frac{1}{4}$	٢١ ص			٢٦
	حسن مبارك	-	-	$\frac{1}{2}$	٢١ ص			٢٧
	أحمد محمد عابد	-	٥	١٠	١٦١، ٢٣ ص			٢٨
					١٩، ١٦٢			
	عبيد المرحق	-	٢	١٤	١٩، ١٨ ص			٢٩
	عامر الباردى	-	٢	٢٢	١٥٥، ١٥٤ ص			٣٠
	أنس البلاوى	-	٣	٩	١٩ ص			٣١
	محمود صادق	-	٦	١٩	١٥١، ١٥٢ ص			٣٢
	أحمد إبراهيم	-	١	٢٣	١٥١، ١٥٢، ١١ ص			٣٣
	حسن مبارك	-	٢	١١	١٠ ص			٣٤
	عبد عبيد سالم	-	١	٧	٦ ص			٣٥
	عبد إبراهيم	-	٣	١٣	٤ ص			٣٦
	صالح حسن	-	١	٢٢	٤ ص			٣٧
	طريق أسفلت	-	-	-	٤ ص			٣٨

مدير مديرية المساحة بالجيزة
(أعضاء)

مساعد مفتش المشروعات
(أعضاء)

رئيس المشروعات
(أعضاء)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين
لشروع مصرف الحي « بناحية الصف »

المتاجر	المالك	المسطح			القطعة	المعرض ورقه	الناحية	رقم
		ف	ط	س				
	حسين حامد وأخيه محمد	-	٢	٠٧	٧٧ ص	الحاجر الوسطاني غرفة ٢ قسم أول	عرب الحصار	١
	سيد حامد	-	٠١	٠٣	٢٦٩ ص			٢
	سليمان أحمد عابدين	-	٢	١٦	٢٧٠٠٧٥ ص			٣
	محمود أحمد سليمان عابد	-	١	١٢	٧٥ ص			٤
	أحمد سالم	-	١	٢	٧٥ ص			٥
	حسين محمد سليمان	-	٠٤	٠٦	٧١٠٧٤٠٧٥ ص			٦
	شعبان محمد عابد	-	٢	٢١ $\frac{١}{٢}$	٧٢٠٧١ ص			٧

مدير مديرية المساحة بالجيزة
(أعضاء)

مساعد مفتش المشروعات
(أعضاء)

رئيس المشروعات
(أعضاء)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

لمشروع مصرف الحي، بنهاية الصف

المستأجر	المالك	المسطح			القطعة	المعرض ورقمه	الناحية	م
		ف	ط	س				
	لم يستدل	-	٨	-	١٧٤,٧٣,٧٩ ص			١
	محمد حسن	-	٥	١٩	٦٠,٥٩ ص			٢
	سعودي أحمد	-	٣	١٢	١٧٨,٧٧ ص			٣
	أمين عبد الظاهر + أبو القبيط ودية	-	-	٧	٤٦,٥٢,٥٣ ص			٤
	سعد عبد العزيز	-	٧	-	١٣١,٤٥,٩٥ ص			٥
	لم يستدل	-	٢	١٠	٧٠,٤٧ ص			٦
	لطفي ساري	-	٦	٢	٤٣,١٣,٤٣ ص			٧
	سيد ساري	-	٥	٧	٤٠,٣٦,٣٨,٨٥ ص			٨
		-	٥	٧	٩١ ص			٩
						الجن		١٠
						الحي والحي		١١
						رن نمرة ٧		١٢

المستأجر	المالك	المسطح			القطعة	المعرض ورقمه	الناحية	م
		ف	ط	س				
إبراهيم ساري	-	-	٢	٤	٩٣ ص	الجبل - رن نمرة ٧	الحصى والمسيح	٩
سيد عبد الرحمن	-	-	١	-	٣٣ ص			١٠
إسماعيل سالم	-	-	١	-	٣٢ ص			١١
لم يستبدل	-	-	-	$١٥ \frac{1}{2}$	٣١ ص			١٢
لم يستبدل	-	-	-	$١٥ \frac{1}{2}$	٣١ ص			١٣
لم يستبدل	-	-	-	١٥	٣١ ص			١٤
لم يستبدل	-	-	١	١٧	٣٠، ٣١ ص			١٥
لم يستبدل	-	-	-	$٢٢ \frac{1}{2}$	٢٩ ص			١٦
لم يستبدل	-	-	٢	$\frac{٥}{3}$	٢٩، ٢٧، ٢٨ ص			١٧
لم يستبدل	-	-	١	٣	٢٤، ٢٥ ص			١٨
لم يستبدل	-	-	١	٣	٢٤ ص			١٩
لم يستبدل	-	-	١	٣	٢٤، ٢٣ ص			٢٠
فوزي ساري	-	-	١	٢٠	٢٢، ٢٣ ص			٢١

م	الناحية	المعرض ورقمه	القطعة	المسطح			المالك	المستأجر
				ن	ط	س		
٢٢	الحلى والمنشآت	المجالس - غرفة ٧	٢١ ص	-	١	٢٠	محمد سليمان حسين	
٢٣			١٩ ص	-	٢	٨	سعد عبد العزيز إبراهيم	
٣٤			١٨ ص	-	٢	١٨	جمعة إبراهيم جاد	
٥٢			١٨ ص	-	١	١٠	فرحات إبراهيم جاد	
٦٦			١٨ ص	-	١	٩	محمد إبراهيم جاد	
٢٧			١٧، ١٦ ص	-	١	١٩	فتحي محمد عبد الحليم	
٢٨			١٥ ص	-	-	٢١ ١/٢	سيد عبد الحليم	
٦٩			١٤ ص	-	١	٢٠	نادي عبد المجيد	
٢٠			٨٧، ٨٢، ٧٥ ص	-	٢	٢٠	سليمان عبد المجيد	
١٢			١٢ ص	-	٢	٢	لم يستدل	
٢١			١١ ص	-	١	-	لم يستدل	
٢٢			١٠ ص	-	-	١٤	لم يستدل	
٣١			١٠، ٩ ص	-	-	٢٣	لم يستدل	

مدير مديرية المساحة بالجيزة
(أعضاء)

مساعد مفتش المشروعات
(أعضاء)

رئيس المشروعات
(أعضاء)

المتأجر	المالك	المسطح			القطعة	المعرض ورقه	الناحية	م
		ف	ط	س				
	لم يستدل	-	٦	٨ ١/٢	ص ٨٩,٨,٩	الجـ رن غرفة ٧	الحـ سـ والمـ شـ	٣٥
	لم يستدل	-	٢	٧	ص ٨٨,٥,٤			٣٦
	لم يستدل	-	١	١٤	ص ٨٧			٣٧
	لم يستدل	-	-	١٨	ص ٢			٣٨
	لم يستدل	-	١	١٢	ص ١			٣٩
	لم يستدل	-	٨	١٨	ص ١			٤٠
	لم يستدل	-	٢	١١	ص ١			٤١

كشف بأسماء الملاك الظاهرين
لمشروع مصرف الحي « بناحية الصف »

المستأجر	المالك	المسطح		التغطية	الحوض ورقمه	الناحية	
		ن	ط	س			
	لم يستدل	-	٢٣	$١٢ \frac{٥}{٤}$	٢٠١ ص	الدلالة غرة ٥	الحي والمنشئ

مدير مديرية المساحة بالجيزة
(أعضاء)

مساعد مفتش المشروعات
(أعضاء)

رئيس المشروعات
(أعضاء)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين
لمشروع مصرف الحي، بناحية الصف،

المتاجر	المالك	المسطح			القطعة	المعرض ورقعه	الناحية	م
		ن	ط	س				
	أحمد عوض الله	-	١٢	٢	١٣٨ ص	الكنيسة - غرفة ٣	الحلى والمنشلى	١
	لم يستدل	-	٢	-	١٣٨ ص			٢
	ورثة/ بكر محمود	-	٤	٦	١٣٧ ص			٣
	حسن عبد المقصود	-	٢	١٢	١٣٥ ص			٤
	فتحية عبد الكريم	-	٢	١٣	١٣٤، ١٣٥ ص			٥
	ورثة/ أحمد إسماعيل	-	٢	١٥	١٣١، ١٣٤ ص			٦
	إبراهيم خضر	-	١	١٩	١٣٠ ص			٧
	نادى حسن سالم	-	٢	٢٢	١٢٤ ص			٨
	ورثة/ شحاتة أبو سريخ إسماعيل	-	-	٢٢	١٢٣ ص			٩
	نادى سيد عبد الهادى	-	١	١٥	١٢٣ ص			١٠

٢	الناحية	الحوض ورقعه	القطعة	المسطح			المالك	المستأجر
				ن	ط	س		
١١			١٢٣ ص	-	-	١٣	محمود عبد العزيز	
١٢			١٦٦ ص	-	-	١٦	عبد الغنى سالم	
١٣			١٦٦ ص	-	-	١٢	ورثة/ أحمد سارى	
١٤			١٦٢، ١٦٦ ص	-	٤	١٨	ورثة/ إبراهيم جاد	
١٥			١٠٨ ص	-	٤	-	كامل هاشم	
١٦			٢١٧ ص	-	٢	٨	أرض الجمعية	
١٧			٢١٧ ص	-	٢	-	محمد عبد اللطيف	
١٨			٩٤، ٨٨، ٢١٨ ص	-	٦	٢١	حنفى رزق	
١٩			٨٧ ص	-	٢	١٥	نظفى أحمد سورلم + سيد حسن طه + زغلول محمد	
٢٠			٨٢، ٨٧ ص	-	٢	٤	سالم دسوقى فتح الباب	
٢١			٨٢ ص	-	٢	-	محمد حسين	
٢٢			٨٢ ص	-	٢	-	رجب سليمان على	
	الحلى والمنشآت	الكنيسة						

م	الناحية	المعرض ورقمه	القطعة	المسطح			المالك	المستأجر
				س	ط	ف		
٢٣	الكنيسة الحلي والمنششي	غرفة ٣	٨٢ ص	٤	٢	-	حسين حسين عابد	
٢٤			٨٠ ص	٤	٢	-	محمد محمود شوقي	
٢٥			٨٠ ص	-	٢	-	مبارك سيد عبيد	
٢٦			٧٢، ٧٥، ٧٦ ص	٦	٨	-	ورثة/ وهدية أبو زيد	
٢٧			٧١، ٧٠ ص	١٤	٣	-	محمد محمد عبيد إسماعيل	
٢٨			٦٦ ص	٤	٣	-	لم يستدل	
٢٩			٦٤ ص	٥	١	-	رجب خليفة	
٣٠			٦٤ ص	٢٠	-	-	عليان خليفة	
٣١			٢٣٧ ص	٥	٢	-	محمد سويلم وآخرين	
٣٢			٢٣٦ ص	١٦	-	-	سالم محمد (مسقة خصوصي)	
٣٣			٥٦ ص	١٩	٢	-	ورثة/ فرحات كامل	
٣٤			٥٦ ص	٢٢	١	-	صلاح العطار	

رقم	الناحية	الخوص ورقعه	القطعة	المسطح		المالك	المستأجر
				م	ف		
٢٥			١٥٩,٥٤,٤٥ ص	٧	٧	منصور كامل	
٢٦			٤٣ ص	٧	٢	إبراهيم عيسى	
٢٧			٣٨ ص	٧	٢	منصور كامل	
٢٨			٣٧ ص	١٩	٢	راجح سليمان المحرق	
٢٩			٣٧ ص	٦	١	حسين عيد	
٣٠			٣٨١ ص	٧	١	صلاح عيد	
٣١			٣٨١ ص	١١	١	لم يستدل	
٣٢			٣٣ ص	١٢	١	سعد عيد	
٣٣			٣٢ ص	١٩	-	فرج جمعة صبيح	
٣٤			٢٥,٢٩ ص	-	٢	سيد عودة وآخرين	
٣٥			٢٤,٢٥ ص	٣	٢	إبراهيم صبيح	
٣٦			١٨,٢٥ ص	٦	٢	لم يستدل	
الكنيسة - غرفة ٣							
الحسين والمشتري							
٣٦							
٣٧							
٣٨							
٣٩							
٤٠							
٤١							
٤٢							
٤٣							
٤٤							
٤٥							
٤٦							

المستأجر	المالك	المسطح			القطعة	المعرض ورقه	الناحية	م
		ف	ط	س				
	جاء السيد	-	٢	٢٢	١٧ ص	الكنيسة فمرة ٣	الحى والمنشى	٧٦
	حسين عبيد سوريلم	-	٢	١٥	١٤ ص			٧٦
	نورية عبد الله	-	٢	١٤	٩٠، ١٣ ص			٦٦
	محمد كامل	-	١	٧	٩ ص			٠٠
	صالح شداد	-	-	١٧	٨ ص			١٥
	سيد خليفة	-	٢	١	٩٢، ٨ ص			٨٢

مدير مديرية المساحة بالجيزة
(أعضاء)

مساعد مفتش المشروعات
(أعضاء)

رئيس المشروعات
(أعضاء)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين
لمشروع مصرف الحي، بتأجيرة الصف،

المتاجر	المالك	المسطح			القطعة	المعرض ورقمه	الناحية	م
		ف	ط	س				
سالم أبو خنسة	-	١	١٦	١٣٠ ص	الأق	باب نمرة ٢	الحى والمنشى	١
إبراهيم عودة	-	١	٢١	١٩٠، ١٣٠ ص				٢
كوجل على حسين	-	٤	٢٣	١٨٠، ٨٧ ص				٣
رجب حسين عبد الله	-	١	١٤	١٤٦، ١٨٠ ص				٤
محمد جاد	-	١	٢	١٣٦ ص				٥
لم يستدل	-	٢	١٢	٦٤ ص				٦
محمود أحمد جاد + يحيى	-	١	١٢	٦٤ ص				٧
كمال البطل	-	١	٢٠	٦٤ ص				٨
محمد جهمان	-	٢	٤	٦٤ ص				٩
أنصاف عزيز بشارة	-	٢	٤	١٦٣ ص				١٠
أنصاف	-	٢	٦	١٦٣ ص				١١

المستأجر	المالك	المسطح			القطعة	الخوص ورقمه	الناحية	م
		ن	ط	س				
	أحمد بدوى الطريانى	-	٢	٢٣	٩٢ ص	الأقصاب نمرة ٢	الحلى والمنشئ	٢٨
	فوزى حبيب	-	٢	١٨	٩١ ص			٢٩
	سيد حسن حمدى	-	١	١٠	٩٠ ص			٣٠
	زينهم محمد عبد الخالق	-	٢	٤	٨٢ ص			٣١
	إبراهيم عبده محمد	-	١	١٣	٨١ ص			٣٢
	عبد الفتاح سيد محمد	-	١	٨	٨٠ ص			٣٣
	شفيق حبيب	-	٥	٥	٦٧ ، ٧٩ ص			٣٤
	رجب عبد النصف	-	١	٢٠	٦٦ ص			٤٥
	فهم محمد عبد العليم	-	٢	١٥	٦٥ ، ٥٦ ص			٤٦
مدير مديرية المصلحة بالجيزة (أعضاء)		مساعد مفتش المشروعات (أعضاء)		رئيس المشروعات (أعضاء)				