

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٥٠ لسنة ٢٠٠٧

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض مدرسة البحر الصغير الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٢٠٦١٨١) والكائنة بمدينة دكرنس - محافظة الدقهلية ، بمساحة قدرها (٢٢٠٤٣م^٢) تقريباً بعد التنظيم ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض مدرسة البحر الصغير الابتدائية المشتركة - محافظة الدقهلية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٨هـ

(الموافق أول يولية سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة البحر الصغير الابتدائية المشتركة

بالرقم التعريفى (١٢٠٦١٨١) - دكرنس - محافظة الدقهلية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة البحر الصغير الابتدائية المشتركة بمحافظة الدقهلية لشدة حاجة كل من المديرية والعملية التعليمية حيث إنها تقع بنطاق جغرافى به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل ولا يمكن الاستغناء عنها .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٢٠٤٣م^٢) بعد التنظيم تقريباً والعبارة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، والكائنة بمدينة دكرنس - محافظة الدقهلية .
 - ٣ - المدرسة صدر لها قرار استيلاء مؤقت لمدة ثلاث سنوات رقم ١٠٦ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٢٨/٣/٢٠٠٦ ، وتم نشره بالوقائع المصرية بالعدد الصادر برقم ١٢١ بتاريخ ١/٦/٢٠٠٦ وذلك لقيام المالك بهدم المدرسة (مرفق ١) .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الدقهلية بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٢ القرار بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة عاليه (مرفق ٢) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
- « تعدد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافي ذا كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لأرض مدرسة البحر الصغير الابتدائية المشتركة والبالغ مساحتها (٢٠٤٣ م^٢) تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالقياس المساحي من على الطبيعة ، وحدودها كالاتي :

الحد الشمالي : شارع جمال عبد الناصر (أسفلتي) بحد مستقيم طوله ٣٤,٧٥ م ويطل على ترعة بعرض ٦ م .

الحد الجنوبي : شارع عبد المنعم رياض (أسفلتي) بعرض ٢٦,٨ م بحد مستقيم طوله ٣٣,٨ م .

الحد الشرقي : شارع (أسفلتي) بعرض ٦,٠٥ م شمالاً ، ٥,٥٥ م جنوباً ، ومن المنتصف ٥,٨٥ م بحد مستقيم طوله ٦٠ م .

الحد الغربي : جار سكني ملاصق بارتفاع ٨ م بحد مستقيم طوله ٦٠ م .

وأرض المدرسة مملوكة للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٣) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائي وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالدقهلية بموجب الشيك الصادر برقم (١٣٠٠٠٦٢)

الصادر بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير

صفة النفع العام على هذه المدرسة (مرفق ٤) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

١. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

الأرض مدرسة البحر الصغير الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٢٠٦١٨١) بمحافظة الأقميلة

والمطلوب تزج ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

العدد	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : شارع جمال عبد الناصر (أسفلى) بحد مستقيم طوله ٢٤,٧٥م ويطل على ترعة بهرض ٢م . الحد الجنوبي : شارع عبد النعم رياض (أسفلى) يعرض ٢١,٨م بحد مستقيم طوله ٢٣,٨م . الحد الشرقي : شارع (أسفلى) يعرض ١٠,٥٥م جنوباً ، ومن المتصف ٨,٥م بحد مستقيم طوله ١٠م . الحد الغربي : جاز سكنى ملاصق بارتفاع ٨م بحد مستقيم طوله ١٠م	تم إزالتها حتى سطح الأرض	تم إزالتها حتى سطح الأرض	٢٠٤٣ م ^٢ تقريباً بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة البحر الصغير الابتدائية المشتركة - دكرنس	١ - الأستاذة / أنيسة حسن العرفسي ٢ - الأستاذة / سنية السيد اللقوه ٣ - الأستاذ / مصطفى محمد حسن ٤ - الأستاذة / نور جيهان محمد حسن ٥ - الأستاذ / عزت محمد حسن ٦ - الأستاذة / نادية محمد حسن ٧ - الأستاذة / أمال محمد حسن ٨ - السيدة / عقاب محمد حسن ٩ - الأستاذة / ناهد محمد حسن ١٠ - الأستاذة / أنيسة محمد حسن ١١ - الأستاذة / صافيناز محمد حسن ١٢ - الأستاذة / مها محمد حسن ١٣ - الأستاذة / هانم محمد حسن

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد