

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٤٢٢ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع توسعة وتطوير ميدان شارع نجع الطويل بمدينة الأقصر  
من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ،

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**ق ر ر :**

( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة وتطوير ميدان شارع نجع الطويل  
بمدينة الأقصر .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة للمشروع ،  
والبالغ مساحتها ٤ قراريط و ٢٢ سهماً ( فقط أربعة قراريط واثنان وعشرون سهماً لا غير )  
المبين موقعها وحدودها واسم مالكيها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى  
الإجمالى المرافقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٨ هـ

( الموافق ٢٨ يونية سنة ٢٠٠٧ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٢ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع توسعة وتطوير ميدان شارع نجع الطويل بمدينة الأقصر  
من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ من وزير الإسكان والتعمير وما تم عرضه على سيادتكم بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها مشروع توسعة وتطوير ميدان شارع نجع الطويل بمدينة الأقصر بما يتناسب مع الشكل الجمالى للمدينة عالمياً من الناحية السياحية حيث إن هذا الميدان يعتبر المدخل الرئيسى للمدينة ولسهولة الحركة المرورية بها ويقع هذا المشروع بالقطعتين رقمى (٦ ، ٧) بحوض ضوى ١٨ قديم ٦٩ حديث بمدينة الأقصر على مساحة ٤ قراريط و ٢٢ سهماً وهى مملوكة للسيد/ عبد الموجود عبد الحليم محمد سليمان كما هو مبين بكتشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود التالية :

الحد البحرى : باقى القطعتين (٦ ، ٧) .

الحد الشرقى : رأس المثلث .

الحد القبلى : مشروع رقم ١١٠ طرق .

الحد الغربى : مشروع ٩٢٨٠

وأفاد سيادته بأن المساحة اللازمة للمشروع ضمن الكتلة السكنية للمدينة  
وبعيدة عن الأراضى الزراعية .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام  
للمشروع بجلسته الاعتيادية رقم (٩) المنعقدة بتاريخ ٢٦/٤/٢٠٠٧ .  
تم إيداع مبلغ (خمسة ملايين جنيه مصرى) بالشيك رقم (٠٨٨٢٧١٥) .  
بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٠٥ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع  
ومشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى ومشروع توسعة وتطوير  
شارع عبد المنعم العديسى بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية  
إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات  
للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع توسعة وتطوير ميدان شارع نجع الطويل بمدينة الأقصر من أعمال  
المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ١٩/٦/٢٠٠٧

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع: رفع محطة تموين السيارات  
بحوض ضوى ٦٩  
بناحية الكرنك القديمة  
مدينة الأقصر

مديرية المساحة بالأقصر  
مكتب المراجعة والمسائل

### كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المسطح			القطعة	الحوض ورقمه	المركز	الناحية	م
			س	ط	ف					
المستأجر/ عمر أحمد الناصع الذى قام بالبناء	محطة تموين سيارات	عبد الموجود عبد الحكيم محمد سليمان	٢٢	٤	-	ص ٧٠٦	ضوى غزة (١٨) قديم (٦٩) حديث	مدينة الأقصر	الكرنك القديم	
(فقط أربعة قراريط واثنان وعشرون سهماً لا غير)			٢٢	٤	-	جملة .....				

مهندسة/ مدير عام

مديرية المساحة بالأقصر

(إمضاء)