

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٣ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع توسعة وتطوير شارع عبد المنعم العديسى بمدينة الأقصر  
من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على الأراضى والمبانى اللازمة لتنفيذه

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة وتطوير شارع عبد المنعم العديسى  
بمدينة الأقصر .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمبانى اللازمة للمشروع ،  
والبالغ مساحتها ٤١٢٩ متراً ، ٣٢ ديس (أربعة آلاف ومائة وتسعة وعشرون متراً  
واثنان وثلاثون ديسمتراً) المبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشوف أسماء  
الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٨هـ

( الموافق ٢٨ يونية سنة ٢٠٠٧ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٣ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع توسعة وتطوير شارع عبد المنعم العديسى بمدينة الأقصر

من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ من وزير الإسكان والتعمير وما تم عرضه على سيادتكم بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها مشروع توسعة وتطوير شارع عبد المنعم العديسى بمدينة الأقصر بما يتناسب مع الشكل الجمالى للمدينة عالمياً من الناحية السياحية حيث إن هذا المشروع يعتبر حيوى وهام لسهولة الحركة المرورية بالمدينة ويقع هذا المشروع بالقطعة رقم (٤٠) بحوض داير الناحية نمرة (٣) بمدينة الأقصر وذلك على مساحة ٤١٢٩ متراً و ٣٢ ديس وهى مملوكة لورثة/ أبو الحمد محمود أحمد عبد السلام وآخرين كما هو مبين بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة والمحددة بالحدود التالية :

الحد البحرى : ميدان المحطة .

الحد الشرقى : شارع عبد المنعم العديسى .

الحد القبلى : ميدان صلاح الدين .

الحد الغربى : باقى القطعة (٤٠) وهى حارة صلاح الدين وباقى السكنات .

كما أفاد سيادته بأن المساحة اللازمة للمشروع تقع ضمن الكتلة السكنية للمدينة وبعيدة عن الأراضي الزراعية .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته الاعتيادية رقم (٥) المنعقدة بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٠٦ .  
تم إيداع مبلغ (خمسة ملايين جنيه مصرى) بالشيك رقم (٠٨٨٢٧١٥) بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٠٥ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع وكذا مشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى وميدان شارع نجع الطويل بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع توسعة وتطوير شارع عبد المنعم العديسى بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والمباني اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

يرجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ١٩/٦/٢٠٠٧

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع : رفع توسيع شارع  
عبد المنعم العديسي  
بالأحمر

## كشف رقم (١) بأسماء الملاك النافذين

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المساحة		القطعة		العرض ورقمه	الركز	الناحية	رقم
			متر	دبسم	رقمية	كاستر				
بالتوب الأحمر والمساح	منزل ثلاثة أدوار	ورشة/ أبو الحمد محمود أحمد عبد السلام	١٧٥	٠٣	١	٤٠				١
بالتوب الأحمر والمساح طراز خاصة	منزل دورين	ورشة/ إبراهيم عبد السيد الدائم لورشة/ مصطفى المنشق الساوي	١١٤	٠٣	٢	٤٠				٢
بالتوب الأحمر ومسقوف بالعمودق	منزل دور واحد	شــهــا شــهــا	١٠٢	٠٥	٤	٤٠				٤
بالتوب الأحمر ومسقوف بالعمودق	منزل دور واحد	محمد قاسم محمد علي وأخوته	٩٢	٢٤	٥	٤٠				٥
بالتوب الأحمر ومسقوف بالعمودق	منزل دور واحد	أنور شحات محمد	١٩	٤٨	٦	٤٠				٦
بالتوب الأحمر والمساح	منزل دور واحد	فاطمة أحمد حبيب	٢٩	٦٢	٧	٤٠				٧
بالتوب الأحمر ومسقوف بالعمودق	منزل مهديم	لورشة/ زكي شحات أمين	٤٩	٥٢	٨	٤٠				٨
بالتوب الأحمر ومسقوف بالعمودق	منزل من دورين وسطوح	أحمد صبيح العادلي محمد بنين	٢٦	٢٧	٩	٤٠				٩
بالتوب الأحمر ومسقوف بالعمودق	منزل مهديم	حكمت عبد الفتاح يس	٢٨	٩٧	١٠	٤٠				١٠
بالتوب الأحمر والمساح	منزل مهديم	فادق محمد محمد	٢١	٥٩	١١	٤٠				١١
بالتوب الأحمر والمساح	منزل دورين		١٩	٢٠	١٢	٤٠				١٢

مديرية المساحة بالأحمر  
مكتب المراجعة والمسائل

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المسطح		القطعة		المعرض ورقمه	المركز	الناحية	م
			متر	ديس	ومترية	كاستر				
مسود بالطوب الأختصر	حوش كثيف سماوى	عثمان محمد جاد وطارق محمد جاد	٦٥	٢٦	١٣	٤٠				١٣
بالطوب الأختصر	منزل مهديم	هدى حسين فضل الله	٢٨	٨٢	١٤	٤٠				١٤
وسقوف بالفلق والجريد	منزل نورين	أبو الحجاج سميد محمود	٦٢	٨٦	١٥	٤٠				١٥
بالطوب الأحمر والأختصر	وبعضه دور واحد	وهدي حسين فضل الله	٦١	٤٢	١٦	٤٠				١٦
مسقوف بالمروق	منزل ثلاثة أدوار	ولثة/ عبيد الفتاح محمود								
بالطوب الأختصر	منزل نورين وسطح	عبيد الرحمن الخواجة	٤٧	٢٣	١٧	٤٠				١٧
منى بالطوب الأختصر	منزل مهديم	محمد أحمد الجمال	٢٨	٢٤	١٨	٤٠				١٨
بالطوب الأحمر وانسلج حوائط حاملة	منزل دور واحد	روثة/ عبد الفتاح محمود عبد الرحمن الخواجة	٢٤	٧٨	١٩	٤٠				١٩
بالدور الثاني مسقوف بالمروق	منزل نورين	عبيده حساني حسن	٥٢	٠٥	٢٠	٤٠				٢٠
منى بالطوب الأحمر وانسلج حوائط حاملة	منى مستخدمه نكان	محمد أحمد محمد	٢٢	٨٤	٢١	٤٠				٢١
بالدور الثاني مسقوف بالمروق	منى بالطوب الأحمر	جلال عسيب اس كامل	٤٧	١٤	٢٣	٤٠				٢٣
مكون من أربعة نكاكين	والمسح دور واحد	الشهيد (س) أحمد الخليلي								
وبعضه حوش كثيف سماوى	منزل نورين	ورثة/ سميد سميد حريد حردس	١٤	١٣	٢٢	٤٠				٢٢
بالطوب الأحمر والأختصر	منزل ثلاثة أدوار	ورثة/ سميد سميد حريد حردس	١٣٧	٢٤	٢٤	٤٠				٢٤
مسقوف بالمروق والخشب	منزل من نورين	ورثة/ أحمد مرسى حسن شاهين	٨٥	٩٦	٢٥	٤٠				٢٥

م	الناحية	المركز	العرض لرقمه	القطعة		المسطح		اسم المالك	نوعه	ملاحظات
				كسوة	رمزية	ديس	متر			
٢٦				٤٠	٢١	٣٤	١٢٢	ورثة/ توفيق حسن جاهين	منزل من توريث وسطوح	مبنى بالطوب الأحمر والأعمدة الخرسانية
٢٧			٤٠	٢٧	٥٨	١٢١	١٢١	ورثة/ حسين النجار خليل	منزل نور واحد	مبنى بالطوب الأحمر والأخضر
٢٨			٤٠	٢٨	٩٦	١٤٨	١٤٨	صالح صالح محمد حشيش	مبنى من نور واحد وبعضه فضاء	مبنى بالطوب الأخضر
٢٩			٤٠	٢٩	٦٨	٢٦٥	٢٦٥	ورثة/ عبيد المصطفى طابع ، محمد المهدي وتبوية ومحمد علي أولاد المسيد مصطفى الإدريسي وتوفيق إبراهيم عبد الله عنه المعز الدين الله محمد الإدريسي	عبارة عن ثلاثة مباني من نور واحد	مبنى بالطوب الأخضر والأحمر
٣٠			٤٠	٣٠	٦٠	١١٠	١١٠	تركي جرجس + سمعك جرجس شفيق جرجس + رفيق جرجس عسماء فواز ملك وأخوته	مبنى نور واحد بالطوب الأحمر ومسقوف بالعروق	مستخدم وكان واحد وورشة تجارة والباقى فضاء
٣١			٤٠	٣١	٤٢	١١٨	١١٨	محمد الضوي حسن جاهين	فضاء مسود	بالطوب الأحمر والأخضر مستخدم مخزن
٣٢			٤٠	٣٢	٩٤	٢٥٩	٢٥٩	محمد الضوي حسن جاهين	فضاء مسود	بالطوب الأحمر والأخضر
٣٣			٤٠	٣٣	١٦	٨٨	٨٨	محمد الضوي حسن جاهين	مبنى من نور واحد	بالطوب الأحمر والأخضر مسقوف بالعروق
٣٤			٤٠	٣٤	٥٢	١٠٣	١٠٣	ورثة/ أباديو سليمان جرجس	منزل من توريث وسطوح	مبنى بالطوب الأحمر والأخضر مسقوف بالعروق
٣٥			٤٠	٣٥	٣٥	١٠٦	١٠٦	لبنيب جواد الله جرجس	منزل من توريث وسطوح	مبنى بالطوب الأخضر والأحمر

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المساحة		القطعة		المعرض رقمه	المركز	الناحية	م
			المساحة متر	ديس	رقمية	كاستر				
والدور الثالث العلوي والرابع العلوي بالطوب الأحمر ومسقوف بالبروق	منزل خمسة أنوار مبنى بالطوب الأحمر والمساحة بفضاء مسور بالطوب الأحمر	ورثة/ عبد الله عطية قستبيس	٢٢٧	٧٠	٣٦ (أ)	٤٠				٣٦ (أ)
تابع للمنزل	منزل مكون من أربعة أنوار وسطوح	ورثة/ عبد الله عطية قستبيس	٥٨	٧١	٣٦ (ب)	٤٠				٣٦ (ب)
مبنى بالطوب الأحمر والمساحة	منزل مكون من ثلاثة أنوار وسطوح	محمد النوري أحمد عبد اللطيف	١٧٥	٤٦	٣٧ (أ)	٤٠				٣٧ (أ)
تابع للمنزل	فضاء مسور بالطوب الأحمر	محمد النوري أحمد عبد اللطيف	١٢٣	٨١	٣٧ (ب)	٤٠				٣٧ (ب)
بالطوب الأحمر ومسقوف بالبروق	منزل مكون من ثلاثة أنوار وسطوح	ألكاليسا جورجس نعمان	١٨٣	٢٠	٣٨	٤٠				٣٨
	فضاء مسور بالطوب الأحمر	ورثة/ محمد إبراهيم عبيد	٣٤٤	٥٨	٣٩	٤٠				٣٩
	مبنى من ثلاثة أنوار وسطوح مبنى من تودين وسطوح فضاء	سليم ورائد مسطوح كامل	٤٨	٥٦	٤٠	٤٠				٤٠
	فضاء مسور بالطوب الأحمر	سالم شرف قساري رامي ألكاليسا جورجس نعمان	٧٠	٥٣	٤١	٤٠				٤١
			٤٤	٢٥	٤٢	٤٠				٤٢