

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٤ لسنة ٢٠٠٧

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الاستقلال الابتدائية المشتركة المعانة بالرقم التعريفى (١٠٠٤٨٦) والكائنة فى ٢٧ شارع الأفضل و٣ شارع الجسر - شبرا - محافظة القاهرة ، بمساحة وقدرها (٦٩ ، ١٤٥٢م^٢) ، والعبارة بالقياس المساحى من على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة المشار إليها ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء ، فى ١٣ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٨هـ

(الموافق ٢٨ يونية سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة الاستقلال الابتدائية المشتركة

المعانة بالرقم التعريفى (١٠٠٤٨٦) - شبرا - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الاستقلال الابتدائية المشتركة المعانة بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم إليها لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة معانة ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٦٩, ١٤٥٢م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، والكائنة فى ٢٧ شارع الأفضل و٣ شارع الجسر - شبرا - محافظة القاهرة .

٣ - المدرسة محل نزاع - ما زالت متداولة بالدعوى رقم ٢٠١٥ لسنة ٢٠٠٥ والمقامة من المالك ضد وزير التربية والتعليم مطالباً بتسليمه مبنى المدرسة .. ويُخشى من صدور أحكام مما يضر بالعملية التعليمية .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ٦٩ بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٠٤ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام تمهيداً للسير فى إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة لبناء مدرسة إحلال بدلاً منها حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذا كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها بالإضافة إلى أن مالك المدرسة غير موافق على البيع للهيئة العامة للأبنية التعليمية .
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية لاستصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة الاستقلال الابتدائية المشتركة المعانة والبالغ مساحته (٦٩, ١٤٥٢م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : شارع معهد المعلمات بطول ٣٤, ٥ م .

الحد الشرقى : شارع الجسر بطول ٤٣ م .

الحد القبلى : جار مدرسة الاستقلال الإعدادية بنات بطول ٣٣, ٢٥ م .

الحد الغربى : جار مدرسة الاستقلال الثانوية الخاصة (٥٦, ٢٥ + ٢٨, ١٨) م .

والعقار المذكور مملوك للمواطن/ إلهامى رياض جندى .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة

بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بموجب الشيك رقم (٦١.٠٠.١٣)

الصادر بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير

صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

١. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف باسم المالك الظاهر

للعقار والذي تشغله مدرسة الاستقلال الابتدائية المشتركة المعانة بالرقيم التعريفي (١٠٠٤٨٦) بمحافظة القاهرة
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

اسم المالك الظاهر	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الانوار	الحصول
		أرض	مباني		
المواطن / إلهامى رياض جندى . والقيم في ١٤ شارع سراى الجزيرة - الزمالك	مدرسة الاستقلال الابتدائية المشتركة المعانة - شبرا	١٤٥٢,٦٩ م ^٢ تقريباً والعبارة بالمقياس المساحى على الطبيعة	مبنى رقم (١)	أرضى + نود فقط	الحد البحرى : شوارع معهد المعلمات بطول ٣٤,٥ م . الحد الشرقى : شارع الجسر بطول ٤٢ م . الحد القبلى : جار مدرسة الاستقلال الإعدادية بنات بطول ٣٣,٢٥ م . الحد الغربى : جار مدرسة الاستقلال الثانوية الخاصة (٢٥,٥٦ + ٢٨,٢٨) م .
			مبنى رقم (٢)	أرضى + نود فقط	
			مبنى رقم (٣)	أرضى فقط	
			مبنى رقم (٤)	أرضى فقط	
			جميع المباني صدر لها قرار الإزالة رقم ٨ لسنة ٢٠٠١		

مدير الملكية العقارية
/ / مجدى حشاد

رئيس قسم نزع الملكية
م / عزّة محمد العمرانى