

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٥ لسنة ٢٠٠٧

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الخلفاء الإعدادية بنين
بالرقم التعريفى (١١٠ . ٩٧) والكائنة فى شارع الخليفة المأمون بـوكسى - مصر الجديدة -
محافظة القاهرة ، بمساحة قدرها تقريباً (٢٣٢٧٧ . ٠٥) م^٢ .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الخلفاء
الإعدادية بنين - محافظة القاهرة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه
بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٢٨ يونية سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة الخلفاء الإعدادية بنين

بالرقم التعريفى (١١٠٠٩٧) - مصر الجديدة - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الخلفاء الإعدادية بنين بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم إليها لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة (استيلاء بالإيجار) تعمل بالعملية التعليمية ومساحتها (٢٣٢٧٧, ٠٥ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، والكائنة فى شارع الخليفة المأمون بروتكى - مصر الجديدة - محافظة القاهرة .

٣ - المدرسة تم الاستيلاء عليها بموجب القانون رقم ١١٢ لسنة ١٩٤٥ والمعدل بالقانون رقم ٥٢١ لسنة ١٩٥٥

٤ - صدر حكم من المحكمة الدستورية العليا بالدعوى رقم ٥ لسنة ١٨ ق دستورية بجلسة ١٩٩٧/٢/١ بعدم دستورية القوانين المشار إليها بعالیه .

٥ - المدرسة محصل نزاع - مازالت متداولة بالدعوى رقم ٢٤٧١٥ لسنة ٥٨ ق أمام محكمة القضاء الإدارى والمقامة من المالك ضد وزير التربية والتعليم لاستلام المدرسة .. ويُخشى من صدور أحكام لصالحه مما يضر بالعملية التعليمية .

٦ - المدرسة مدرجة بالحصر الخاص بلجنة الحفاظ على التراث والموثقة تحت رقم ١٦٧ لكونها ذات طابع معمارى متميز ، وحيث إن قرار السيد محافظ القاهرة رقم ٣٠٠ لسنة ١٩٩٣ بحظر الترخيص بهدم الفيلات والقصور الأثرية أو ذات الطراز المعمارى المتميز أو المرتبطة بالتاريخ القومى .. إلى أن يصبح العقار آيل للسقوط وحينئذ يُستصدر قرار بالهدم لإعادة الإحلال .

- ٧ - بناءً على ما سبق ذكره أعلاه .. تأشر السيد أ. د / محافظ القاهرة بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/٣١ موجهًا إلى هيئة الأبنية التعليمية باتخاذ إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة دون المساس بالطابع المعماري للمدرسة (مرفق ١) .
- ٨ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم (١٧٥) بتاريخ ٢٠٠٥/٦/٢٦ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام تمهيداً للسير فى إجراءات نزع الملكية (مرفق ٢) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .
- ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذا كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها بالإضافة إلى أن ملاك المدرسة غير موافقين على البيع للهيئة العامة للأبنية التعليمية .
- لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة الخلفاء الإعدادية بنين والبالغ مساحته (٢٣٢٧٧,٠٥١ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :
- الحد الشمال الشرقى : بعضه تقاطع شارع الخليفة المأمون مع شارع الذهبى فى ميدان وبعضه شارع الذهبى العمومى بعرض ٢٠ م .
- الحد الجنوب الشرقى : بعضه تقاطع شارع الذهبى مع شارع الطحاوى فى ميدان وبعضه شارع الطحاوى العمومى بعرض ١٦ م .
- الحد الشمال الغربى : شارع الخليفة المأمون العمومى بعرض ٦٠ م .
- الحد الجنوب الغربى : بعضه تقاطع شارع الخليفة المأمون مع شارع الطحاوى فى ميدان وبعضه شارع الطحاوى .

والعقار المذكور مملوك للسيد / محمد محمود محمد يحيى .. طبقاً للكشف (مرفق ٣) .
مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة
بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بموجب الشيك رقم (١١٦ . ١٣٠٠)
الصادر بتاريخ ١٣/٥/٢٠٠٧

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير
صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٤) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف باسم المالك الظاهر

للعقار والذي تشغله مدرسة الخلفاء الإعدادية بين بالرقم التعريفي (١١٠٠٩٧) بمحافضة القاهرة
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	اسم المالك الظاهر
		مبانى	أرض		
الحد الشمال الشرقى : بعضه تقاطع شارع الخليفة المأمون مع شارع النعبي في ميدان وبعضه شارع النعبي العمومى بعرض ٢٠ م الحد الجنوب الشرقى : بعضه تقاطع شارع النعبي مع شارع الطحاوى في ميدان وبعضه شارع الطحاوى العمومى بعرض ١٦ م الحد الشمال الغربى : شارع الخليفة المأمون العمومى بعرض ٦٠ م الحد الجنوب الغربى : بعضه تقاطع شارع الخليفة المأمون مع شارع الطحاوى في ميدان وبعضه شارع الطحاوى	أرضى + دور فقط أرضى فقط أرضى + دور فقط أرضى فقط	مبنى رقم (١) فيلا مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤)	٢ ٣٢٧٧,٠٥ م تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة	مدرسة الخلفاء الإعدادية بين بروتكىس - مصر الجديدة	أ / محمد محمود محمد يحيى والقيم في ١٢ شارع نهود - روكسى مصر الجديدة

مدير الملكية العقارية

١ / هجوى حشاد

رئيس قسم نزع الملكية

م / عزة محمد العمروانى