

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٥١ لسنة ٢٠٠٧

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور .

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المتبقى من مدرسة البستان الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٠٢٢١٩) والكائنة فى ١٣ شارع صابونجى - الرمل - محافظة الإسكندرية ، بمساحة وقدرها (١٠ ، ٢٧١ م^٢) مشاعاً من إجمالى مساحة المدرسة وقدرها (٤ ، ١٠٨٠ م^٢) ، والعبرة بالقياس المساحى من على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المشاع من أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة البستان الابتدائية المشتركة - محافظة الإسكندرية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق أول يولية سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة البستان الابتدائية المشتركة

بالرقم التعريفى (٢٠٢٢١٩) - الرمل - محافظة الإسكندرية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الإسكندرية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة البستان الابتدائية المشتركة بمحافظة الإسكندرية لشدة حاجة كل من المديرية والعملية التعليمية إليها بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة تعمل بالعملية التعليمية ومساحتها (٤٠٠٠ م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، والكائنة فى ١٣ شارع صابونجى - الرمل - محافظة الإسكندرية .

٣ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء جزء وقدره (٣٠٠٠ م^٢) مشاعاً من كامل أرض وبناء العقار المشغول به المدرسة وقدره (٤٠٠٠ م^٢) وتم نقل الملكية لصالح الهيئة بموجب العقد المشهر برقم ١٦٤٧ لسنة ٢٠٠٣ بتاريخ ٢٠٠٣/٩/٩

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الإسكندرية بجلسته المنعقدة فى ٢٠٠٥/١٠/٣١ القرار بالموافقة على تقرير صفة النفع العام عن باقى مساحة العقار الذى تشغله المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها بالإضافة إلى وجود معوقات فى إجراءات التسجيل بالشهر العقارى لعدم وجود بعض مستندات الملكية لإمكانية نقل الملكية للجزء المتبقى مشاعاً لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على الجزء المتبقى من العقار الذى تشغله مدرسة البستان الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته (١٠ ، ٢٧٠م^٢) مشاعاً من إجمالى مساحة المدرسة وقدرها (٤١ ، ٨٠٠م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

الحد الشمال الغربى : جار سكنى ملاصق بحد منكسر بأطوال ١٩ ، ٢٠ ، ٣ ، ٧ ، ٣ ، ٥ ، ١٨ ، ٥ ، ٦ ، ٨٥ ، ٥ ، ٤١ ، ٥ ، ١ ، ٧ ، ١٠ ، ٢٥ ، ١٠ م .

الحد الشمال الشرقى : شارع الدكتور صابونجى بحد مستقيم طوله ٩ ، ٤٧ م .

الحد الجنوب الشرقى : جار سكنى ملاصق بحد منكسر طوله ٧ ، ٤٥ ، ١٦ ، ٥٨ م .

الحد الجنوب الغربى : جار سكنى ملاصق بطول ١٨ ، ٢٥ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالإسكندرية بموجب الشيك رقم (٦٧ - ١٣٠٠٠) الصادر بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على الجزء المتبقى مشاعاً من العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

١. / ٥ يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

للجزء المتبقي من العقار مشاعاً والذي تشغله مدرسة البستان الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٠٢٢١٩) بمحافضة الإسكندرية
والمطلوب تزج ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحيثيات	عدد الأبنوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مباني	أرض		
لحد الشمال الغربي جاز سكني ملاصق بحد منكمس بطول ١٩ م، ٢٠ م، ٧ م، ١٨،٥ م، ٦،٨ م، ٤١ م، ٧ م، ١٠ م، ٢٥ م.	أرضي - عدد فقط أرضي فقط أرضي فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٧) مبنى رقم (٣)	٢٢٧٠،١٠ م ^٢ مشاعاً من إجمالي ١٠٨٠،٢٤ م ^٢	مدرسة البستان الابتدائية المشتركة - الرمل	١ - الأستاذ/ محمد أحمد أسامة محمد ربيع ٢ - الأستاذ/ أحمد أحمد أسامة محمد ربيع يوصاية والدتهما السيدة/ وهيبة أحمد عبد الهادي أحمد
الحد الجنوب الشرقي : جاز سكني ملاصق بحد منكمس طوله : ٧،٤ م، ٨،١٦ م، الحد الجنوب الغربي : جاز سكني ملاصق بطول ٢٥ م، ١٨ م		جميع المباني بحالة جيدة	على الطبيعة		

مدير الملكية العقارية

١ / هجرى هشام