

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٨٥ لسنة ٢٠٠٧

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير التربية والتعليم؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة عبد العزيز جاويز

الإعدادية بنين بالرقم التعريفى (٢٠٦٤١٣) والكائنة فى ١٧ سابقاً ١٩ حالياً شارع إبراهيم العطار

(شارع محطة صفرا) متقاطع مع شارع محطة شدرس - الرمل - محافظة الإسكندرية ،

بمساحة وقدرها ٣٩٠٠٣٣٩١ م<sup>٢</sup>، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة

المشار إليها ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى

الإجمالى المرفقين .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٨هـ

( الموافق ٥ يولية سنة ٢٠٠٧ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية مدرسة عبد العزيز جاويش الإعدادية بنين  
بالرقم التعريفى (٢٠٦٤١٣) - الرمل - محافظة الإسكندرية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الإسكندرية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة عبد العزيز جاويش الإعدادية بنين بمحافظة الإسكندرية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم إليها لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .  
٢ - المدرسة مؤجرة (استيلاء بالإيجار) تعمل بالعملية التعليمية ومساحتها (٣٩١, ٣٩م<sup>٢</sup>) بعد التنظيم تقريباً والعبارة بالقياس المساحى من على الطبيعة ؛ والكائنة فى ١٧ سابقاً ١٩ حالياً شارع إبراهيم العطار (شارع محطة صفر) متقاطع مع شارع محطة شمس - الرمل - محافظة الإسكندرية .

٣ - المدرسة تم الاستيلاء عليها بموجب القانون رقم ١١٢ لسنة ١٩٤٥ والمعدل بالقانون رقم ٥٢١ لسنة ١٩٥٥

٤ - أقام ملاك المدرسة - شركة مصر للتأمين - الدعوى رقم ٤٦٠٤ لسنة ٢٠٠٠ أمام محكمة إسكندرية الابتدائية ضد وزير التربية والتعليم بطلب استصدار حكم بإثبات المخالفات التى قام بها المستأجر بالعين المؤجرة وإنهاء عقد الإيجار مع إزالة المباني المقامة على العقار وبجلسة ٢٧/٣/٢٠٠٥ قضت المحكمة برفض الدعوى وقد تأيد الحكم استئنافياً .  
٥ - أقام الملاك الدعوى رقم ٤٤٦٦ لسنة ٢٠٠٦ بالدائرة ١٠ مساكن طالبين القضاء فيها بالتالى :

فسخ العلاقة الإيجارية للعقار الذى تشغله المدرسة وإخلائها وتسليمها خالية .  
تعويض مادى وقدره نصف مليون جنيه .

دفع مبلغ وقدره ٤٠٠٠٠٠ جنيه مقابل الانتفاع بالعين من ١/٥/٢٠٠٤ وحتى ٣١/١٠/٢٠٠٦

وبجلسة ٣/٤/٢٠٠٧ قضت المحكمة بعدم قبول الدعوى .

٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الإسكندرية بجلسة ٣١/٥/٢٠٠٥

الموافقة على تقرير صفة النفع العام على المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :  
"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة"  
ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة عبد العزيز جاويش الإعدادية بنين والبالغ مساحته (٣٩١, ٣٣٩١ م<sup>٢</sup>) بعد التنظم تقريباً والعبارة بالقياس المساحى من على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد البحرى الغربى : شارع محطة شمس بطول ٤٩, ٥٨ م .

الحد البحرى الشرقى : بعضه العقار رقم ٤ تنظيم من محطة شمس وبعضه العقار رقم ٦ تنظيم بنفس الشارع وتماه العقار ٦ أ بنفس الشارع بطول ٥٥, ٧٤ م .

الحد القبلى الشرقى : ١٧ تنظيم شارع محطة صفر سابقاً وحالياً إبراهيم العطار مكون من خمسة أضلاع الأول من الشرق للغرب بطول ١٢, ١٩ م والثانى منه البحرى بطول ٤, ٠ م والثالث للغرب بطول ٥٥, ٣ م والرابع البحرى بطول ٧٢, ٢ م والخامس للغرب بطول ٦٥, ٤٠ م .

الحد القبلى الغربى : شارع محطة صفر سابقاً وحالياً إبراهيم العطار مكون من ثلاثة أضلاع الأول من قبلى لبحرى بطول ٩٥, ٣٣ م والثانى ٥٢, ٠ م والثالث البحرى بطول ٧٣, ٣١ م .  
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالإسكندرية بموجب الشيك رقم (٥٩٠٠٠٠٠٠٠) الصادر بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للعقار الذي تشغله مدرسة عبد العزيز جاويش الإعدادية بين بالرقم التعريفي (٢٠٦٤١٣) بمحاافظة الإسكندرية  
والمطلوب تزج ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم و موقع العقار	المساحة :		عدد الأبنوار	التحديد
		أرض	مباني		
شركة مصر للتأمين والكاثنة في ٦٦ طريق الحرية بالإسكندرية	مدرسة عبد العزيز جاويش الإعدادية بين - الزمل	٣٢٩١.٣٩ م <sup>٢</sup> بعد التنظيم تقريباً والعمرة بالقياس المساحي على الطبيعة	مبنى رقم (١) فيلا	أرضي - أرضي - تودين	الحد البحري الغربي شارع محطة شمس بطول ٥٨.٤٩ م الحد البحري الشرقي : بعضه المنشار رقم ٤ تنظيم من محطة شمس وبعضه العقار رقم ٦ تنظيم بنفس الشارع وتعمقه العقار ٤ بنفس الشارع بطول ٥٥ م الحد القبلي الشرقي ١٧ تنظيم شارع محطة صفر سابقاً وحدائق إبراهيم العطار مكون من خمسة أضلاع الأول من المشرق للغرب بطول ١٢.١٩ م والثاني منه البحري بطول ٤ م والثالث للغرب بطول ٥٥ م والرابع البحري بطول ٧٢ م والخامس للغرب بطول ٥٥ م الحد القبلي الغربي شارع محطة صفر سابقاً وحدائق إبراهيم العطار مكون من ثلاثة أضلاع الأول من قبلي البحري بطول ٩٥ م والثاني ٥٢ م والثالث البحري بطول ١٣.٧٢ م
			مبنى رقم (٢)	أرضي فقط	
			مبنى رقم (٣)	أرضي فقط	
			مبنى رقم (٤)	أرضي فقط	
			مبنى رقم (٥)	أرضي - تودين - فصل بالثلاث	
			مبنى رقم (٧)		
			جميع المباني بحالة جيدة ما عدا مبني (١) ، (٧) يحتاج صيانة		

مدير الملكية العقارية

/ / مهدي حشاد

رئيس قسم تزج الملكية

م / عزة محمد العمرواني