

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٤٨٦ لسنة ٢٠٠٧****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ،

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المتبقى مشاعاً من العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن عبد العزيز الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١١٣٥٣٧) والكائنة فى ١٤ شارع مصطفى المراغى حالياً (حسين كامل باشا سابقاً) - حلوان - محافظة القاهرة بمساحة قدرها (٢٧٠٠ م^٢) من إجمالى (٢٥٠٠ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على المشروع المشار إليه بالمادة السابقة والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٥ يولية سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشان نزع ملكية مدرسة عمر بن عبد العزيز الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفى (١١٣٥٣٧) - حلوان - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المتبقى مشاعاً من العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن عبد العزيز الابتدائية المشتركة بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية إليها بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه.

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٢٥٠٠م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، والكائنة فى ١٤ شارع مصطفى المراغى (حسين كامل باشا سابقاً) - حلوان - محافظة القاهرة.

٣ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء جزء على المشاع وقدره (١٨٠٠م^٢) من إجمالى (٢٥٠٠م^٢) ، وتم نقل الملكية لصالح الهيئة بموجب العقدین المسجلین بالشهر العقارى رقمى ٢٠٠ لسنة ٢٠٠١ والمحرف فى ١٧ / ١ / ٢٠٠١ ، ١٤٨٢ لسنة ٢٠٠١ والمحرف فى ٣٠ / ٦ / ٢٠٠١

٤ - أما باقى المساحة مشاعاً وقدرها (٧٠٠م^٢) تقريباً من إجمالى (٢٥٠٠م^٢) بيانها كالتالى :

جزء من العقار وقدره (٣٩٠.٦م^٢) متنازع عليه أمام القضاء بين بعض الملاك .
الجزء الآخر وقدره (٣١٢.٥م^٢) رفض الملاك البيع للهيئة بالسعر الذى تم الشراء به من باقى ملاك العقار الذى تشغله المدرسة.

٥ - مبانى المدرسة صدر لها قرار الإزالة رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٥ والمحرف فى ١٤ / ٣ / ٢٠٠٥
٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ١٣٨ لسنة ٢٠٠٦ والمحرف فى ٢٥ / ٦ / ٢٠٠٦ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمساحة المتبقية مشاعاً من كامل أرض وبناء المدرسة (مرفق ١).

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
 "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها بالإضافة إلى أن ملاك المدرسة غير موافقين على البيع للهيئة العامة للأبنية التعليمية للجزء المتبقى المشاع من عقار المدرسة (أرض ومبان) .

لذلك فقد رأيت بناء على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المتبقى مشاعاً من العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن عبد العزيز الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته (٧٠٠ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى من على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : شارع مصطفى المراغى (حسين كامل باشا سابقاً) بعرض ٢٠ م بطول ٥٠ م .

الحد القبلى : جار سكنى ملاصق بطول ٥٠ م .

الحد الشرقى : شارع الدكتور مصطفى صفوت بعرض ٢٠ م بطول ٥٠ م .

الحد الغربى : جار سكنى ملاصق بطول ٥٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢).

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بموجب الشيك رقم (١٣٠٠٠٦٠) الصادر بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على الجزء المتبقى مشاعاً من هذا العقار (مرفق ٣) .
 وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

(أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

للجزء المتبقي مشاعاً من العقار الذي تشغله مدرسة عمر بن عبد العزيز الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١١٣٥٣٧) بمحافظة القاهرة
والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفته النفع العام عنه

الاسماء المالك الظاهريين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأبنوار	الحسنود
		أرض	مباني		
١ - إبراهيم عبد الفتاح عبد الفتاح المغربي ذرية محمد حسين رضوان والقيمان في ٤ شارع ١٩ شقة ٤ - المعادي	مدرسة عمر بن عبد العزيز الابتدائية المشتركة - حلوان	٧٠٠ م ^٢ مشاعاً من إجمالي ٢٥٠٠ م ^٢ تقريباً والعمدة بالقياس المساحي على الطبيعة	(١) مبنى رقم	أرضي فقط - دون فقط	الحد الجنوبي شارع مصطفى انوار (حسين كامل باشما سابقاً) بعرض ٢٠ م بطول ٥٠ م الحد القبلي جدار سكني ملاصق بطول ٥٠ م الحد الشرقي شارع الكوكب مصطفى صفوت بعرض ٢٠ م بطول ٥٠ م الحد الغربي جدار سكني ملاصق بطول ٥٠ م
			(٢) مبنى رقم	أرضي فقط	
			(٣) مبنى رقم	أرضي فقط	
			(٤) مبنى رقم	أرضي فقط	
			محلات تجارية	أرضي فقط	
جميع المباني صدر لها قرار إزالة رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٥					

مدير الملكية العقارية

١ / مجدي حشاد

رئيس قسم نزح الملكية

م / عزة محمد العمري