

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٧٣ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع إقامة محطتى معالجة الصرف الصحى
لقريتى (العاشرة أبيس - الناصرية الجديدة) محافظة الإسكندرية
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ محطتى معالجة للصرف الصحى لقريتى
«العاشرة أبيس» بمسطح (٢١٠٨٥٠) م^٢ ٨٧,٥٠ × ١٢٤ م - «الناصرية الجديدة» بمسطح
(٢٨٢٢٢,٥٠) م^٢ ٧١,٥٠ × ١١٥ م - محافظة الإسكندرية ، ولصالح الجهاز التنفيذى
لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى بالقاهرة والإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى
المشار إليه بالمادة السابقة ، والمبين موقعهما ومساحتهما وحدودهما ومعالمهما
وأسماء ملاكهما الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٢٤ يولية سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأراضى اللازمة لتنفيذ محطتى

معالجة الصرف الصحى لقريتى (العاشرة أبيس - الناصرية الجديدة)

محافظة الإسكندرية

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى للقاهرة الكبرى والإسكندرية يتولى تنفيذ محطتى معالجة الصرف الصحى لقريتى (العاشرة أبيس - الناصرية الجديدة) ، ونظراً للضرورة الملحة فى تنفيذ هذا المشروع فقد تم السير فى إجراءات نزع الملكية طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ للموقعين المقترحين لتنفيذ محطتى المعالجة عليهما وبيانها كالاتى :

١ - محطة معالجة الصرف الصحى بالقرية العاشرة أبيس :

وتقع بحوض بحيرة مربوط خارج الزمام ثمرة (٨) ضمن القطعة (١) أصلية بمسطح فدانين و١٣ قيراطاً و $\frac{٧١}{١٠٠}$ ٢٣ سهم تعادل (١٠٨٥٠ م^٢) بأبعاد ٨٧٥٠ م × ١٢٤ م ، والمحددة على الخريطة المساحية رقم (N H 35P 3b) ٥٠٠٠٠ / ١

٢ - محطة معالجة الصرف الصحى بالناصرية الجديدة :

وتقع بحوض بحيرة مربوط خارج الزمام ثمرة (٨) ضمن القطعة (٢) أصلية بمسطح فدان واحد و ٢٢ قيراطاً و $\frac{٤٣}{١٠٠}$ ٢٣ سهم تعادل (٨٢٢٢.٥٠ م^٢) بأبعاد ٧١٥٠ م × ١١٥ م ، والمحددة على الخريطة المساحية رقم (N H 35P 3b) ٥٠٠٠٠ / ١

كما تم الحصول على :

- موافقة السيد المهندس الدكتور نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي (مرفق رقم ١) .
- موافقة المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الإسكندرية .
- قرار السيد اللواء محافظ الإسكندرية رقم ٨٧ لسنة ٢٠٠٤ بالاستيلاء المؤقت على الأراضي اللازمة لتنفيذ محطتي المعالجة بقرتي العاشرة أبيس ، الناصرية الجديدة (مرفق رقم ٢) .
- بيان حدود الأراضي المطلوب نزع ملكيتها (مرفق رقم ٣) .
- وتم إيداع الشيك رقم (١٢١٥٦٨٠) بتاريخ ٢/٤/٢٠٠٧ بمبلغ ١٢٨٠٠٠٠ جنيه مصري (مليون ومائتان وثمانون ألف جنيه) بخزينة مديرية المساحة بالإسكندرية تحت حساب التعريضات المبدئية مقابل قطع الأراضي المطلوب نزع ملكيتها (مرفق رقم ٤) .
- والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأراضي الواقعة ضمن الحدود المذكورة عالياً والواردة بكشف بيان الحدود والخريطتين المساحيتين المرفقتين لصالح الجهاز التنفيذي لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحي للقاهرة الكبرى والإسكندرية .

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المراجعة والمساثل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأرض المقترحة لإقامة
محطة معالجة للمصرف الصحي بالقرية العاشرة بأبيس

ملاحظات	السطح			رقم القطعة أو العقار	إسم الخوض أو الشارع	اسم واضع اليد الظاهري وعنوانه	م
	ف	ط	س				
أسماء الملاك الظاهرين من واقع الطبيعة وطبقاً لقرار الاستيلاء المؤقت رقم ٨٧ لسنة ٢٠٠٤	٢	١٣	$\frac{٧١}{٢٣}$	١	خوض بحيرة مربوط خارج الزمام نقرة (٨) .	ورثة/ حسن حسن سالم ورثة/ الصافي إبراهيم البتحي عبد اللطيف عبد الحميد محمد	١ ٢ ٣

بمقتضى

م/ مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

(أضواء)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأرض المقترحة لإقامة
محطة معالجة للمصرف الصحي بالناهرية الجديدة

م	اسم واضع اليد الظاهري	اسم الخوض أو الشارع	رقم القطعة أو المقار	المسطح			ملاحظات
				س	ط	ف	
١	ورثة/ محمد محمود سلامة	حوض بحيرة مربوط خارج الزمام بقعة (أ) .	٢	$\frac{٤٣}{١٠٠}$ ٢٣	٢٢	١	أسماء الملاك الظاهرين من واقع الطبيعة وطبقا لقرار الاستيلاء المؤقت رقم ٨٧ لسنة ٢٠٠٤

بمقتضى

م/ مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

(امضاء)