

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٤٣ لسنة ٢٠٠٧

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية :
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم :

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الأرض الفضاء المقترح إنشاء
مدرسة الزعيم / محمد حسنى مبارك التجريبية المتميزة عليها بالرقم التعريفى (١٧١٥٩٤٠)
والكائنة بحوض العقر التحتانى نمرة (٨٠) - كفر مصيلحة - بندر شنين الكوم -
محافظة المنوفية ، بمساحة وقدرها (١٢ قيراطاً ، ٤ أسهم) وتعادل (٢٢١٣٢ م^٢) مشاعاً
من إجمالى (فدان واحد ، ٢٠ قيراطاً ، ٨ أسهم) وتعادل (٣٦ ، ٧٢٤١ م^٢) بعد التنظيم ،
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المقترح إنشاء المدرسة المشار إليها ،
والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء ، فى ١٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٣٠ يونية سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية قطعة أرض فضاء والمقترح إنشاء

مدرسة الزعيم محمد حسنى مبارك التجريبية المتميزة

بكفر المصيلحة عليها بالرقم التعريفى (١٧١٥٩٤٠) - محافظة المنوفية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على قطعة الأرض الفضاء المقترح إنشاء مدرسة كفر مصيلحة التجريبية المتميزة بمحافظة المنوفية لشدة حاجة كل من المديرية والعملية التعليمية إليها ، بالإضافة إلى أنها تقع بنطاق جغرافى به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
- ٢ - قطعة الأرض فضاء مساحتها (١٢ قيراطاً ، ٤ أسهم) وتعادل (٢٢١٣٢م^٢) مشاعاً من إجمالى (فدان واحد ، ٢٠ قيراطاً ، ٨ أسهم) وتعادل (٣٦٠٠٠٠٠م^٢) بعد التنظيم تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، والكائنة بحوض العقر التحتانى نمرة (٨٠) - بكفر مصيلحة - بندر شبين الكوم - محافظة المنوفية .
- ٣ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء جزء مشاعاً من كامل قطعة الأرض المراد إنشاء المدرسة وقدره (فدان واحد ، ٨ قيراط ، ٤ أسهم) والتي تعادل (٢٠٦٣٢م^٢) بموجب عقود ابتدائية لصالح الهيئة طبقاً للبيان (مرفق ١) .
- ٤ - المدرسة منحة لا ترد مقدمة من الحكومة الصينية بقيمة (٥٠ مليون يوان صينى) .. لتمويل إنشاء مدرسة ريفية من الحضانة للثانوى بكفر مصيلحة ضمن اتفاقية التعاون الاقتصادى والفنى .. الموقعه بتاريخ ١٧/١١/٢٠٠٦ بين الحكومتين الصينية والمصرية .

٥ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة المنوفية بالاجتماع الثامن (دور الانعقاد الخامس) يوم الثلاثاء الموافق ١٧/٤/٢٠٠٧ القرار بالموافقة على تقرير صفة النفع العام مساحة وقدرها (١٢ قيراطاً ، ٤ أسهم) لاستكمال باقى المساحة المطلوب إقامة المدرسة المتكاملة عليها على أن تسمى باسم الزعيم / محمد حسنى مبارك .. البند سادساً ص ٨ (مرفق ٢) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة لقطعة الأرض عاليه حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذا كثافة سكانية عالية ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض الفضاء المقترح إنشاء مدرسة الزعيم محمد حسنى مبارك التجريبية المتميزة عليها بالرقم التعريفى (١٧١٥٩٤٠) والبالغ مساحتها (١٢ قيراطاً ، ٤ أسهم) والتي تعادل (٢٢١٣٢ م^٢) مشاعاً من إجمالى مساحة وقدرها (فدان واحد ، ٢٠ قيراطاً ، ٨ أسهم) والتي تعادل (٣٦٠٧٢٤١ م^٢) بعد التنظيم تقريباً والعبارة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى : طريق مرصوف من كفر المصيلحة إلى الراهب .

الحد الجنوبى : شارع ترابى بعرض (٦ م) بعد الارتداد .

الحد الشرقى : طريق مرصوف من كفر المصيلحة إلى الراهب .

الحد الغربى : ملاعب مركز شباب كفر المصيلحة .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. (طبقاً لكشف الملاك المرفق ٣) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائي وإيداعه خزانة الجهة القائمة
بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالمنوفية بموجب الشيك رقم (١١٠٢٧٥٠)
الصادر بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٣٠

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار قرار بتقرير
صفة النفع العام على قطعة الأرض (مرفق ٤) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف باسماء الملاك الظاهرين

لتابعة الارض المراد انشاء مدرسة الزعيم محمد حسنى مبارك التجريبية المتميزة عليها بالرغم التعريفى (١٧١٥٩٤٠) بمحافظة المنوفية
والمطلوب توزيع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الاسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الارواق	الحصص
		ارض	مبانى		
١ - الاستاذ/ عبد العزيز أحمد داود	مدرسة الزعيم محمد حسنى مبارك التجريبية المتميزة	(١٢ قيراطاً ، ٤ أسهم) مشاعاً من اجمالى (فدان واحد ، ٢٠ قيراطاً ، ٨ أسهم)	ارض فضاء	ارض فضاء	العند الشمال . طريق مرصوف من كفر المصباحة إلى الراهب . العند الجنوبي : شارع تراسى بعرض (١٦) بعد الارتداد . العند الشرقى . طريق مرصوف من كفر المصباحة إلى الراهب . العند الغربى . ملاعب مركز شباب كفر المصباحة .
٢ - الاستاذ/ أنيس أمين خليل					
٣ - الاستاذ/ محمد عمارة شاهين					
٤ - مراقب الإصلاح الزراعى بالمنوفية					
٥ - الاستاذ/ السيد محمد حسنين عبد الله					
٦ - الاستاذ/ حسن السيد حسنين عبد الله					
٧ - الاستاذ/ محمد السيد حسنين عبد الله					
٨ - الاستاذ/ على السيد حسنين عبد الله					
٩ - السيدة/ بثينة عمارة إبراهيم عبد الله					
١٠ - السيدة/ خيرية مصطفى حلى					
١١ - السيدة/ هانم محمد رفعت					
١٢ - السيدة/ نعيمة انسيد حسنين عبد الله					
١٣ - السيدة/ فريد محمد عيسى					

مدير الملكية العقارية
/ ١ مجدى هشاد

رئيس قسم توزيع الملكية
م / عزة محمد العمرانى