

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٨٧ لسنة ٢٠٠٧

باعتبار مشروع الصرف الصحى بمنطقة السيوف وضواحيها
محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال المتبقية من مشروع الصرف الصحى لمنطقة السيوف وضواحيها بمحافظة الإسكندرية ولصالح الجهاز التنفيذى لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى بالقاهرة الكبرى والإسكندرية والمتضمن تنفيذ :

١ - خط الانحدار الرئيسى المؤدى إلى محطة رفع عزبة جلال إبراهيم بإجمالى مسطح ٤٦, ١٩٥ م٢ .

٢ - غرفة الاستقبال بعزبة الشيخ الصغرى بإجمالى مسطح ٥٩, ٧٩ م٢ .

٣ - خطى الطرد والانحدار من وإلى محطة رفع خورشيد (١) بإجمالى مسطح ٧٣٣, ٨٠ م٢ .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ الأعمال المتبقية لمشروع الصرف الصحى المشار إليه بالمادة السابقة ، والمبين مواقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه ؛

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ رجب سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ٣١ يولية سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأراضى اللازمة لتنفيذ الأجزاء الباقية لمشروعات

الصرف الصحى بمنطقة السيوف وضواحيها - محافظة الإسكندرية

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى للقاهرة الكبرى والإسكندرية يتولى حالياً تنفيذ مشروع صرف صحى متكامل لمنطقة السيوف وضواحيها بمحافظة الإسكندرية والأمر يتطلب تنفيذ الأجزاء المتبقية والملحة بهذا المشروع الآتى :

خط انحدار الصرف الصحى بعزبة جلال إبراهيم :

ويقع بحوض الملاحة الشرقى نمرة (٤) قسم رابع عشر (سعيد) بالقطعة رقم ص-٣ والموضح بالخريطة المساحية (١٤-٢٠-٣١) مقياس رسم ١:٢٥٠٠ بإجمالى مسطح ٢١٩٥,٤٦ م^٢.

غرفة استقبال بعزبة الشيخ الصغرى :

ويقع بحوض الملاحة الشرقى نمرة (٤) قسم سابع عشر (منشأة الأوقاف) بالقطعة رقم ص-٥ والموضحة بالخريطة المساحية رقم (١٣-٢٠-٣١) مقياس رسم ١:٢٥٠٠ بإجمالى مسطح ٢٥٩,٧٩ م^٢.

خط الانحدار والطرء إلى ومن محطة رفع خورشيد (١) :

ويقع بحوض الملاحة الشرقى نمرة (٤) قسم رابع (جزيرة الأوقاف) بالقطعة رقم ص-٥ والموضح بالخريطة المساحية رقم (٣-٢٠-٣٠) مقياس رسم ١:٢٥٠٠ بإجمالى مسطح ٢٧٣٣,٨٠ م^٢.

حيث إن هذه الأراضى هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لكونها استكمالاً للمشروعات التى تم تنفيذها للصرف الصحى لهذه المناطق ونظراً للضرورة الملحة لاستكمال تنفيذ هذا المشروع لخدمة أهالى المنطقة وللمحافظة على الصحة العامة والبيئية ولتعظيم الاستفادة من المشروع قام الجهاز بالسير فى إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على ما يلى :

- ١ - قرار الاستيلاء المؤقت رقم (١٤٣) لسنة ٢٠٠٧ للسيد اللواء محافظ الإسكندرية .
 - ٢ - موافقة السيد الأستاذ / وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
 - ٣ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية .
 - ٤ - تقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للتأمين والمتضمن القيمة التقديرية تحت حساب التعويضات المبدئية عن قطع الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع .
- وتم إيداع مبالغ التعويضات المقدرة لهذه الأراضى بخزينة مديرية المساحة بالإسكندرية بالشيك رقم (١٢١٥٦٠٦) بمبلغ وقدره (١٨٦٠٠٠ جنيه مصرى) .
- والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع سالف الذكر بمحافظة الإسكندرية الواقع ضمن الحدود الواردة بكشوف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة لصالح الجهاز التنفيذى لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى للقاهرة الكبرى والإسكندرية .

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

(احمد المغربى)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأرض اللازمة للمنفعة العامة
لخط انحدار من وإلى محطة رفع رقم ١ والتي تبدأ من بداية خور شيد حتى غرفة الرفع

م	اسم واضع اليد الظاهري وعنوانه	اسم الخوض أو الشارع	رقم القطعة أو العقار	المسطح	ملاحظات
	السيد محمد رشاد الحضرة الجديدة - آخر شارع العمدة - عمارة الخناج / ميسر سعد الله	حوض الملاحة الشرقي ثمة (٤) . قسم رابع (جزيرة الأوراق)	صد ٥	٧٣٣,٨٠ متر مربع (نقط سبعة وثلاثون وثلاثون متراً مربعاً و ٨٠ من المتر المربع لا غير) .	عبارة عن أرض زراعية غير مزرعة

بمقتضى

م / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

(امضاء)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأرض اللازمة للمنفعة العامة
لغرفة استقبال بعزبة الشيخ الصغيرى

مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشروعات

م	اسم واضع اليد الظاهري وعنوانه	اسم الخوض أو الشارع	رقم القطعة أو العقار	المسطح	ملاحظات
٢	إبراهيم البربرى	حوض الملاحة الشرقى، غرة (٤) . قسم سابع عشر (مشتاة الأوقاف)	ص ٥	٥٩.٧٩ متر مربع (نقط تسعة وخمسون متراً مربعاً و $\frac{٧٩}{١٠٠}$ من المتر المربع لا غير) .	عبارة عن أرض منزوعة باللفت .

يعتمد
م / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
(إمضاء)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأرض اللازمة للمنفعة العامة

لخط انحدار بعزبة جلال إبراهيم

الموضوع : بخصوص مسار خط
الانحدار الرئيسي الموزى
إلى محطة رفع عزبة
جلال إبراهيم

ملاحظات	المسطح	رقم القطعة أو العقار	اسم الخوض أو الشارع	اسم واضع اليد الظاهري وعنوانه	م
عبارة عن أرض زراعية غير منزوعة .	١١٨,٩٩ متر مربع (فقط مائة وثمانية عشر متراً مربعاً و $\frac{٩٩}{١٠٠}$ من المتر المربع لا غير) .	ص ٣	خوض الملاحة الشرقي غرة (٤) . قسم رابع عشر (سعيد)	ورثة/ على نصير	١
عبارة عن أرض زراعية منزوعة بالأرز .	٧٩,٤٧ متر مربع (فقط ستة وسبعون متراً مربعاً و $\frac{٤٧}{١٠٠}$ من المتر المربع لا غير) .			ورثة/ عباس إبراهيم جعفر منهم : الشحات عباس إبراهيم جعفر عزبة الشيخ الصفرى	٢

يعتمد

م / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

(امضاء)