

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٢٦ لسنة ٢٠٠٧

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة النيل الابتدائية المشتركة
المعانة بالرقم التصريفى (١٠٨٦٩٤) والكائنة فى ١٩ شارع مسرة - روض الفرج -
محافظة القاهرة - بمساحة وقدرها (٥٧ - ٩٨٥ م^٢) بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحى
على الطبيعة.

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة
والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين.

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ رجب سنة ١٤٢٨ هـ

(الموافق ١٩ يولية سنة ٢٠٠٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشان نزاع ملكية مدرسة النيل الابتدائية المشتركة

المعانة بالرقم التعريفى (١٠٨٦٩٤) - روض الفرج - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة النيل الابتدائية المشتركة المعانة بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم إليها لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه :

١ - المدرسة مؤجرة معانة ومغلقة ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، مساحتها (٥٧, ٩٨٥ م^٢) بعد التنظيم .. والكائنة فى ١٩ شارع مسرة - روض الفرج - محافظة القاهرة .

٢ - المدرسة صدر لها قرار من حى روض الفرج برقم ٣١ لسنة ١٩٩٩ .. يقضى بهدم بلكونة الدور الثانى وترميم باقى المدرسة واستمرار العملية التعليمية بعد الترميم .

٣ - قيام حى روض الفرج بتحرير محضر علم تنفيذ ضد الملاك للقرار رقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٠

٤ - بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٠٦ قام الملاك بوضع اليد على العقار الذى تشغله المدرسة بالإضافة إلى القيام بأعمال تخريب مبنى المدرسة وإغلاق مداخلها ومنع أعمال الصيانة التى كانت تتم بمعرفة الهيئة العامة للأبنية التعليمية ، وتم تحرير عدة محاضر بقسم شرطة روض الفرج إلا أنه لم يتخذ أى إجراء قانونى ضدهم .

٥ - المدرسة صدر لها القرار الوزارى رقم ٨٢ لسنة ٢٠٠٧ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٧ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات ، وتم النشر بالوقائع المصرية بالعدد رقم (٧٨) الصادر فى ٧/٤/٢٠٠٧ (مرفق ١) .

٦ - قام الملاك بالطعن على القرار أمام محكمة القضاء الإدارى فى الدعوى رقم ٢٢٢١٢ لسنة ٦١ ق أفراد ب ويجلسه ١٧/٦/٢٠٠٧ ورد تقرير مفوضى الدولة الذى انتهى بالرأى إلى إلغاء قرار الاستيلاء وما ترتب عليه من آثار ، وتم تأجيل الدعوى لجلسة ٤/٩/٢٠٠٧ للاطلاع على التقرير والتعقيب والمذكرات .

٧ - المدرسة صدر لها قرار من المجلس الشعبى المحلى بمحافظة القاهرة رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٠٧ بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة عاليه .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة".
ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذا كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها بالإضافة إلى الأسباب المشار إليها بعاليه .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة النيل الابتدائية المشتركة المعانة والبالغ مساحته (٢٩٨٥,٥٧م^٢) بعد التنظيم تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

- الحد البحرى : حارة حاذق بعرض (١٠م) وطول الحد (٢١,٦م) .
 - الحد القبلى : شارع مسرة بعرض (٣٠م) بعد خط التنظيم وطول الحد (٢١,٥٨م) .
 - الحد الشرقى : شارع سكة حسن موسى بعرض (٢٠م) بعد خط التنظيم والحد به شطرتان طبقاً للرسم المرفق وطول الحد (٢٢,٣٠م) .
 - الحد الغربى : شارع حسين جميل بعرض (٦م) وطول الحد (٣٨,١٥م) .
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٣) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة من فوائض اعتمادات مالية لمشاريع نزع ملكية سابقة بمحافظة القاهرة بإجمالى قدره (٨٦,٩٦١,٩٥ جنيه) .

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٤) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

(٥/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف باسم المالك الظاهر للعقار
والذي تشغله مدرسة النيل الابتدائية المشتركة المعانة بالرقيم التعريفي (١٠٨٦٩٤) بمحافظة القاهرة

والمطلوب تزج ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

العدد	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	اسم المالك الظاهر
		مباني	أرض		
الحد البحري : حارة هانق يعرض (١٠) م ^٢ وطول الحد (٦١,٩) م ^٢ . الحد القبلي : شارع مسورة يعرض (٢٠) م ^٢ بعد خط التنظيم وطول الحد (٢١,٥٨) م ^٢ . الحد الشرقي : شارع سكة حسن موسى يعرض (٢٠) م ^٢ بعد خط التنظيم والحد به شطرتان طبقا للرسم المرفق وطول الحد (٢٢,٣٠) م ^٢ . الحد الغربي : شارع حسين جميل يعرض (٢٨,١٥) م ^٢ وطول الحد (٢١) م ^٢ .	أرضي + نود فقط أرضي فقط أرضي فقط	مبنى رقم (١) فيلا مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	٢ ٩٨٥,٥٧ م ^٢ بعد التنظيم تقريبا والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة	عريضة النيل الابتدائية المشتركة المعانة نودس الفرج	١ - الأستاذ / محمد هانق محمود عطية . ٢ - الأستاذة / فريوس عبد القادر شكرى . ٢ - الأستاذة / عطيات محمود عطية . ورقة المرحومة / زينب محمد هانق . ٤ - الأستاذ / محمد ريمت المرسى الزرقا . ٥ - الأستاذة / خديجة أحمد ريمت المرسى الزرقا . ورقة المرحومة / سنية محمد هانق . ٦ - الأستاذة / حميدة عبد القادر شكرى . ٧ - الأستاذة / ثريا السوقي الشماوى . ورقة المرحومة / فريوس السوقي عطية .
		جميع المباني بحالة متوسطة			

مدير الملكية العقارية

/ / مجدى هشام

رئيس قسم تزج الملكية

م / عزة محمد العمروانى