

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٢٩٧ لسنة ٢٠٠٨**

باعتبار مشروع توسعه وتطوير شارع المنتزه حرم طريق الكباش بمدينة الأقصر
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعه وتطوير شارع المنتزه حرم طريق الكباش
بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع ،
والبالغ مساحتها ٢٣, ٦٨٦٧ متر مربع تقريباً ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ رمضان سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٣ سبتمبر سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نقيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٩٧ لسنة ٢٠٠٨

باعتبار مشروع توسعة وتطوير شارع المنتزه حرم طريق الكباش بمدينة الأقصر

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر ولتيسير وتسهيل حركة المرور ونقل الأفواج السياحية بالمدينة وخارجها والارتقاء بمستوى الخدمات التى تقدم إلى السياح .. فقد وقع الاختيار على مساحة ٢٣, ٦٨٦٧ متر مربع تقريباً لتوسعة وتطوير شارع المنتزه حرم طريق الكباش بمدينة الأقصر والتى تقع بحوض التوفيقية نمرة ١ بالقطع ١٧, ٢٠, ٣٠, ٣٢, ٣٩ وهى مملوكة للسيد / سيد أحمد بدران وآخرين كما هو مبين بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : بعضه هيئة المواصلات السلوكية واللاسلكية وبعضه فندق ساقوى .

الحد الشرقى : شارع المنتزه .

الحد القبلى : شارع المنتزه .

الحد الغربى : مدرسة الأقصر الإعدادية وبعضه شارع نهر النيل العمومى .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام

للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٠٧

كما أفاد المجلس الأعلى للأقصر بأن المساحة المراد إقامة المشروع عليها تقع ضمن الكتلة السكنية القديمة وبعيداً عن الأراضي الزراعية .

كما تم إيداع مبلغ ٣٥ مليون جنيه بالشيك رقم ٧٠٥٩٥٣٤ بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٠٨ بمديرية المساحة بالأقصر على ذمة التعويض المبدئي للمشروع وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

وقد أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر بأن السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء قد وافق على صرف التعويضات اللازمة للمباني والأراضي وتعويض شاغلي ومستأجري الشقق بتوفير مساكن بديلة لهم التي تدخل في مشروع توسعه وتطوير شارع المنتزه حرم طريق الكباش بجزء من الشيك رقم ١٦٦٧٧٤٥ مبلغ وقدره ١٢ مليون جنيه المرسل إلى مديرية المساحة بالأقصر .

ولما كان مشروع توسعه وتطوير شارع المنتزه حرم طريق الكباش بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ٢٨/٨/٢٠٠٨

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

المرضوع : رفع المنازل المطلوب نزع ملكيتها بمنطقة
النتزه بجوار المطافئ القديمة بمدينة الأخص .

كشوف

ملاك ظاهرين

م	الناحية	المركز	العرض ورقمه	القطعة	المسطح		اسم المالك	ملاحظات
					ديسي	متر		
١				ص ٣٩	٠.٢	٣٦٧	سيد أحمد بدران	منزل مكون من خمسة أدوار
٢				ص ٣٩	٦٧	٠.٩٣	سيد أحمد بدران وآخرين	مدخل خصوص
٣				ص ٣٣,٣٢	٤١	٣٧٥	جمعية الشبيبة القبطية	مبنى دور واحد سطوح بالأحمر
٤					٤٣	١٠.٣	ورثة/ حنا أندراوس سلامة	منزل أربعة أدوار
٥					٢٦	١٦٥	فهيسة إبراهيم قطاس	منزل ثلاثة طوابق
٦					٦٨	١٥٦	ورثة/ يعقل إبراهيم قطاس	منزل دورين وسطوح به غرفة
٧					٠.٥	٦٠	ورثة/ جورجس غالي	منزل أربعة أدوار
٨					٩٢	٥٩	شاؤولي إسكندر	منزل دور واحد وسطوح به غرفة
٩				ص ٣٠,١٧	٤٣	٥٢	ورثة/ لبيبة جاد خليل	منزل دورين وسطوح
١٠				ص ٣٠,١٧	٧٦	٨٩	ورثة/ بولس جورجس صليب	منزل دور واحد
١١				ص ٣٠	٥٠	٢٢٧	ورثة/ خليل بولس	فضاء مسور

مديرية المساحة بالأخص
مكتب المراجعة

م	الناحية	المركز	الطرق ورقمه	القطعة	المسطح		اسم المالك	ملاحظات
					ديسي	متر		
١٢				ص ٣٢,٣٠	٨٢	٩١	ورثة/ خليل بولس	فضاء مسور
١٣					٨٢	١٢٥	ورثة/ فروزة خليل بولس	منزل دورين
١٤					٧١	٢٣	ورثة/ فروزة خليل بولس	مدخل
١٥					مغلق		منزل مغلق	مغلق
١٦					٦٦	٨٩	رمزي أندراوس بشارة	منزل دور واحد
١٧					٥٦	٣٥	ورثة/ فروزة خليل بولس	فضاء مسور
١٨		ديانة الأف			٠٦	١٨٢	ظريف بطرس عطا الله	منزل دورين وبه جزء مكشوف سماوي
١٩					٧٥	١٠٥	فرح ميخائيل عازر ، زكي نخلة عازر	منزل دورين وسطح
٢٠					٧٧	٣٤٢	ربيع عبده حفيظ ، عبد العزيز أبو الرقا محمد	فضاء
٢١					٥٤	٤٧	هانى جرجس فرنسيس	منزل دور واحد بالطوب الأحمر
٢٢					٨٢	٦٢	هانى جرجس فرنسيس	منزل دور واحد بالأخضر والأحمر
٢٣					٣٢	١٢٧	ميلاد دوس يعقوب	منزل دورين بالأخضر والأحمر
٢٤					٣٣	١٤٦	إسكندر إلياس إبراهيم	منزل بعضه دورين وبعضه ثلاثة
٢٥					٥٣	١٥٣	ورثة/ هنري سامي يعقوب	منزل دورين

م	الناحية	المركز	المحروض ورقمه	القطعة	المسطح		اسم المالك	ملاحظات
					ديسي	متر		
٢١				٩	٠.٦	١١٧	سعد الدين محمد علي	منزل من خمسة أدوار
٢٧				٩	٦٨	٣١	أحمد محمد صمار	مبنى بالأخضر دور واحد وبعضه فضاء
٢٨				٩	٦٠	٢٥٨	ورثة/ قدرية يوسف الحجاج	منزل أربعة أدوار تحت التشطيب
٢٩				٩	٣	١٦٦	ورثة/ بقطر عطا الله	منزل دورين
٣٠				٩	٩٩	١٠٢	ورثة/ رمزي فؤاد يوسف وآخرين	منزل دورين
٣١				٩	٧١	٤٥	شكري يوسف خليل	منزل من أربعة أدوار
٣٢		ديانة الأف		٢٠ ص	٥٦	٤٦٦	فندق مينا بالاس	مبنى بديوم وأربعة أدوار
٣٣				٩	٦٢	١٥٧	ورثة/ لطفى إسكندر بطرس	منزل دورين
٣٤				٩	٩١	٥٦	بلامون فرنسيس	منزل من ثلاثة أدوار
٣٥				٩	٨٥	٧٤	أولاد بلاصون فرنسيس	منزل من دورين
٣٦				٩	٧٠	٧٩	فوج وداود عبد الله بطرس	منزل من دورين
٣٧				٩	١٢	٣٩	أولاد بلاصون فرنسيس	منزل من دورين
٣٨				٩	٦٨	٩١	إبراهيم حنا بلاصون	منزل ثلاثة أدوار
٣٩				٩	٦٢	٩١	عزت نسيم إقلاويوس	منزل من أربعة أدوار

م	الناحية	المركز	الطرق ورقمه	القطعة	المسطح		اسم المالك	ملاحظات
					ديسي	متر		
٤٠					٨٤	٦٨	ورثة/ طنبوس بقطر ، صباح أرمانوس بقطر	متزل دورين
٤١					٣١	٧٧	عادل بلاهون فرنسيس	متزل دورين
٤٢					١٣	١٩١	أولاد بلاهون فرنسيس	فضاء مسور
٤٣					٣٢	١٠٥	صالح سليمان	متزل أربعة أدوار
٤٤					٦٩	٠.٨٧	عامر هاشم يوسف ، أحمد عبد السميع عطيتو	متزل ثلاثة أدوار
٤٥					٢٦	٧٣	ورثة/ جاد الرب بطرس	متزل ثلاثة أدوار
٤٦					٦٩	١٥٧	فكتور عادل عبدالملك	متزل أربعة أدوار وجزء مكشوف سماوي
٤٧					٥١	١٢٤	ورثة/ زكي مرقص خليل وآخرين	متزل ثلاثة أدوار
٤٨					١٦	٩٤	المجلس الأعلى لمدينة الأقصر	متزل دورين
٤٩					٢٦	٥٥	هانى جورجس فرنسيس	متزل دورين
٥٠					٥٤	٥٧	أمال حكيم سيد	متزل دورين
٥١					٨٤	٥٠	ورثة/ إسكندر إسحق تاوضروس	متزل دورين
٥٢					٠.٧	٣٥	مطراية الأقباط الأرثوذكس	دور واحد
٥٣					١٢	٤٨	أحمد عمار محمد على	متزل مهمم

م	الناحية	المركز	الطرق ورقمه	القطعة	المسطح		اسم المالك	ملاحظات
					ديسي	متر		
٥٤					١١	٣٢	نصر وليم عبد السيد وآخرين	مدخل خصوصي
٥٥					٦٥	٥١	أولاد بلاهون فرنسيس	متزل مهلم
٥٦					٤٥	٤٠	ورثة/ سوربال عازر	متزل دور واحد
٥٧					-	٥٤	نعيمه سوربال عازر	متزل دورين
٥٨					٢٧	٥٨	مصطفى محمد الأذفاري	متزل دورين
٥٩					١٨	٧٧	ورثة/ نظير واصف	متزل دورين
٦٠					٨٥	١٠٢	نصر وليم عبد السيد	متزل دورين
٦١					٨٦	٣٠	فاروق نظير واصف	متزل دورين
٦٢					١٥	٠٨	فاروق نظير واصف وآخرين	مدخل خصوصي
٦٣					٧٦	٤٠	سيده لبيب محمود	-
٦٤					٣٦	٧٨	أمال فريد	متزل

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مهندسة / (أهضام)