

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥٥٠ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية مدرسة السنبلالوين الإعدادية بنات بالرقم التعريفى (١٢٠٠٣١٧) والكائنة فى مدينة السنبلالوين - مركز السنبلالوين - محافظة الدقهلية بمساحة وقدرها ٢٨٤٧,٧١ م^٢ تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة السنبلالوين الإعدادية بنات - محافظة الدقهلية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ رمضان سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٢٧ سبتمبر سنة ٢٠٠٨ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة السنبلاوين الإعدادية بنات
بالرقم التعريفى (١٢٠٠٣١٧) - محافظة الدقهلية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة السنبلاوين الإعدادية بنات بمحافظة الدقهلية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ١٠/١٠/٢٠٠٤ ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها بعد التنظيم (٧١, ٢٨٤٧م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بمدينة السنبلاوين - مركز السنبلاوين - محافظة الدقهلية .
- ٣ - أفادت إدارة السنبلاوين التعليمية بتاريخ ٣٠/٦/٢٠٠٨ بأنها فى أشد الحاجة الماسة للمدرسة لعدم وجود أرض بديلة داخل المدينة .
- ٤ - أقام الملاك الدعوى رقم ١٢٨٤٧ لسنة ١٩٩٠ طالبين فى ختامها الحكم بفسخ عقد الإيجار المؤرخ فى ١٧/٨/١٩٥٢ لإساءة استعمال العين .
- ٥ - وبجلسة ١٤/١/١٩٩٢ قضت المحكمة بفسخ عقد الإيجار المؤرخ فى ١٧/٨/١٩٥٢ وإخلاء المدعى عليهم بصفته من المبنى وألزمتهم بالتسليم .
- ٦ - أقام السيد/ وزير التربية والتعليم بصفته الإشكال رقم ٤٨٥ لسنة ١٩٩٣ لوقف تنفيذ الحكم .
- ٧ - وبجلسة ٢٨/٣/١٩٩٤ قضت المحكمة برفض الإشكال والاستمرار فى التنفيذ .

٨ - لم يرتض المستشكلون بالحكم .. حيث تم الطعن عليه بالاستئناف رقم ٤٩٥

لسنة ١٩٩٤

٩ - وبجلسة ١٩٩٤/١٢/١١ قضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف والقضاء مجدداً بوقف تنفيذ الحكم المستشكل فى تنفيذه رقم ١٢٨٤٧ لسنة ١٩٩٥ مساكن كلى المنصورة .

١٠ - أقام الملاك الدعوى رقم ١٠ لسنة ١٩٩٢ ضد وزير التربية والتعليم وآخرين طالبين فى ختامها مبلغ ٢٢٤٧٥٠٠ جنيه كتعويض عن المبنى .

١١ - وبجلسة ٢٠٠٥/٢/٢٨ قضت المحكمة بإلزام المدعى عليهم بأن يؤدوا للمدعين مبلغاً وقدره ٢٠٩٠٦٤٠ جنيهاً .

١٢ - تم استئناف الحكم من الملاك ووزير التربية والتعليم والهيئة بالاستئنافات أرقام ١٨٧٩ ، ١٩٨٦ ، ٢٠٣٦ ، ٢٠٧٠ لسنة ٥٧ ق .

١٣ - وبجلسة ٢٠٠٦/٥/٩ قضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف وإلزام المستأنف عليهم بصفته متضامنين فى الاستئناف رقمى ١٨٧٩ ، ١٩٨٦ لسنة ٥٧ ق .. بأن يؤدوا للمستأنفين فى هذين الاستئنافين مبلغ ١٠٠٠ جنيه شهرياً اعتباراً من ١٩٩٣/٩/١٧ حتى تاريخ السداد تخصم منها ما تم سداده كقيمة إيجارية .. عدم قبول الاستئنافين رقمى ١٨٧٩ ، ١٩٨٦ لسنة ٥٧ ق بالنسبة للتعويض الأدبى .

١٤ - أقام الملاك الدعوى رقم ٢٠٥٠ لسنة ٢١ ق ضد رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للأبنية التعليمية طالبين فى ختامها وقف تنفيذ وإلغاء قرار جهة الإدارة السلبى بالامتناع عن رد العقار الموضع بالقرار رقم ١٥ لسنة ١٩٩٣ لملاكه .

١٥ - وبجلسة ٢٠٠٥/٤/١٨ قضت المحكمة بإلغاء القرار المطعون فيه مع ما يترتب على ذلك من آثار .

١٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الدقهلية بجلسته ٢٠٠٧/١٢/٣١ الموافقة على تقرير صفة النفع العام (مرفق ١) .

١٧ - بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٦ تم تسليم مديرية التربية والتعليم بالدقهلية والإدارة التعليمية بالسنبلاوين المدرسة بالقوة الجبرية تنفيذًا للحكم الصادر فى الدعوى رقم ١٢ لسنة ١٩٩٠ والقاضى منطوقه بفسخ عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٥٢/٨/١٧ وإخلاء المدعى عليهم من المبنى وألزمته بالتسليم وحيث سبق أن وافقتم سيادتكم فى ٢٠٠٧/٨/١٩ على تنفيذ الحكم الصادر فى الدعوى رقم ٢٠٥٠ لسنة ٢١ ق .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى ، على أنه :

" تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة " . ونظرًا للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى به كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة السنبلاوين الإعدادية بنات والبالغ مساحتها بعد التنظيم (٢٢٨٤٧,٧١ م^٢) تقريبًا والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

- الحد الشمالى : منكسر بطول ٣٤,٧٦ م على شارع عرض ١٠ م .
- الحد الجنوبى : منكسر بطول (١٥,٠٤ م + ١٧,١١ م) على جار سكنى ملاصق .
- الحد الشرقى : منكسر بطول (١٠,٢٩ م + ١,٠٥ م) على شارع عرض ٦ م .
- الحد الغربى : منكسر بطول (١,٠٥ م + ٥١,٦٤ م + ٦,٤٤ م + ١٠,٢٨ م + ١٦ م) على شارع عرضه متغير (٥,٥ م ، ٥,٢٠ م ، ٦,٠ م ، ٤,٧ م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقًا للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالدقهلية بمبلغ وقدره (١٧ , ٨٣٢٩٥٥ جنيه) بموجب الشيك رقم (١٩٨٦.٢١) الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٧

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة السنبلولين الإعدادية بنات بالرقم التعريفي (٣١٧٠٠١٢٠) بمحافظة الدقهلية والمطلوب نزاع ملكيتها وتقرير صفته النفع العام عنها

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
- الحد الشمالي : منكسر بطول ٧٦, ٣٤م على شارع عرض ٣١٠م. - الحد الجنوبي: منكسر بطول ١٥٠, ٤٠م ١١, ١٧م على جار سكني ملاصق. - الحد الشرقي: منكسر بطول ١٠٢, ٩١م ٥, ٠٠م على شارع عرض ٣١م. - الحد الغربي : منكسر بطول ٠, ٥٠م ٦٤, ٥١م + ٦, ٤٤م + ٢٨, ١٠م ١٦, ١١م على شارع عرضه متغير (٥, ٠م ٢, ٥٠م + ٦, ٠٠م + ٤, ٠٠م.	أرض + أول فقط أرض فقط أرض فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	٧١, ٢٨٤٧م ^٢ تقريباً بعد التنظيم والعبوة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة السنبلولين الإعدادية بنات - مدينة السنبلولين - مركز السنبلولين - محافظة الدقهلية	(أ) ورثة/ أحمد السيد موانى : ١ - الأستاذة/ رئيسة صالح إسماعيل ٢ - الأستاذة/ هدى أحمد السيد (ب) ورثة/ عبد الفتاح صبرى سليم : ١ - الأستاذة/ محاسن عبد الفتاح صبرى سليم ٢ - الأستاذة/ جلال عبد الفتاح صبرى سليم ٣ - الأستاذة/ آمال عبد الفتاح صبرى سليم

جميع المباني بحالة إنشائية سيئة

مدير الملكية العقارية

/ / مجدى حشاد

رئيس قسم نزاع الملكية

م / عزرة محمد العمروانى