

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٧١ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة مصر الجديدة الإعدادية بنات بالرقم التعريفى (٠١٠٩٣٠٩) والكائنة فى ٧ شارع بيروت - مصر الجديدة - محافظة القاهرة بمساحة وقدرها ١٣٥٦,٥ م^٢ ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .**(المادة الثانية)**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة مصر الجديدة الإعدادية بنات - محافظة القاهرة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة رمضان سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق أول سبتمبر سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن : نزع ملكية مدرسة مصر الجديدة الإعدادية بنات

بالرقم التعريفى (٠١٠٩٣٠٩) - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظه القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة مصر الجديدة الإعدادية بنات بمحافظه القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها بعد التنظيم (١٣٥٦,٥ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بشارع بيروت - مصر الجديدة - محافظة القاهرة .

٣ - أقام الملاك الدعوى رقم ١٣٨٩٧ لسنة ٥٩ ق .. أمام القضاء الإدارى طالبين فى ختامها الحكم بوقف تنفيذ القرار السلبى بالامتناع عن تنفيذ قرار مجلس الوزراء .. والصادر بتاريخ ١٩٩٧/٤/٢ برد الوحدات المؤجرة لملاكها وفى الموضوع بإلغاء هذا القرار مع ما يترتب على ذلك من آثار أخصها إخلاء العقار .

٤ - وبجلسة ٢٠٠٧/٦/٢٤ قضت المحكمة بإلغاء القرار المطعون فيه مع ما يترتب على ذلك من آثار (مرفق ١) .

٥ - أقام ملاك المدرسة الدعوى رقم ١٧٦٠ لسنة ٦٢ ق أمام محكمة القضاء الإدارى طالبين فى ختامها بقبول الإشكال شكلاً وبوقف تنفيذ القرار السلبى بالامتناع عن تنفيذ الحكم الصادر فى الدعوى ١٣٨٩٧ لسنة ٥٩ ق مع ما يترتب على ذلك من آثار أهمها الاستمرار فى تنفيذ الحكم وفى الموضوع بإلغاء هذا القرار .

٦ - وبجلسة ٢٠٠٨/١/٢٠ قضت المحكمة بقبول الدعوى شكلاً وبوقف تنفيذ القرار المطعون فيه مع ما يترتب على ذلك من آثار .. وأمرت بإحالة الدعوى إلى هيئة مفوضى الدولة لتحضيرها وإعداد تقرير بالرأى القانونى فى طلب الإلغاء (مرفق ٢) .

- ٧ - صدرت الصيغة التنفيذية للحكم الصادر بالدعوى رقم ١٧٦٠ لسنة ٦٢ ق من محكمة القضاء الإدارى وقيدت برقم ٢٥٦١٦ لسنة ٦٢ ق بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٦
- ٨ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ١٠٩ بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢٩ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ٣) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
- " تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة " .
- ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .
- لذلك فقد رأيت بناء على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة مصر الجديدة الإعدادية بنات والبالغ مساحتها بعد التنظيم (١٣٥٦,٥ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :
- الحد الشمالى : شارع غينيا بعرض (١١ م) والحد به شطرة بطول ٦,٥ م وطول الحد ٢٣,٤٠ م .
- الحد الجنوبى : جار ملاصق (عمارة سكنية حديثة البناء) وطول الحد ٢٦,٣٥ م .
- الحد الشرقى : شارع بيروت بعرض (١٨ م) وطول الحد ٤٩,٤٠ م .
- الحد الغربى : جار غير ملاصق (حديقة منزل) وطول الحد ٤٨,١٥ م .
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٤) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة
بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره ١٣٥٦٤٩٠ جنيهاً بموجب
الشيك رقم (١٩٨٤٦٨١) الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٦
والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة
النفع العام على هذا العقار (مرفق ٥) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

(د . / يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للمعار الذي تشغله مدرسة مصر الجديدة الإعدادية بنات بالرقم التعريفي (١٠٩٣٠٩) بمحافظه القاهرة

والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

المحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
- الحد الشمالي : شارع غينيا بعرض (١١ م) والحد به شطرة بطول ٦, ٥ م وطول الحد ٤٠, ٢٣ م . - الحد الجنوبي : جدار ملاصق (عسارة سكنية حديثة البناء) وطول الحد ٣٥, ٢٩ م . - الحد الشرقي : شارع بيروت بعرض (١٨ م) وطول الحد ٤٠, ٤٩ م . - الحد الغربي : جدار غير ملاصق (حديقة منزل) وطول الحد ١٥, ٤٨ م .	أرض + دورين أرض + دورين أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم (٥) مبنى رقم	٢١٣٥٦, ٥ م تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة مصر الجديدة الإعدادية بنات - ٧ شارع بيروت - مصر الجديدة - القاهرة	١ - الأستاذ / حافظ عباس ٢ - الأستاذ / يحيى حافظ عباس ٣ - الأستاذ / هانى حافظ عباس ٤ - الأستاذة / عزة على أحمد شفيق ٥ - الأستاذة / شرين حامد عبد الوهاب ٦ - الأستاذة / نادية أحمد نبيه علام ٧ - الأستاذة / إبتهاج أحمد نبيه علام ٨ - الأستاذة / ميادة أحمد نبيه علام ٩ - الأستاذة / فائزة محمودة عزيز ١٠ - الأستاذة / كاميليا حافظ عباس ١١ - الأستاذ / حازم عبد الحى إبراهيم قنصوة ١٢ - الأستاذ / محمد حامد عبد الوهاب ١٣ - الأستاذة / أميرة حامد عبد الوهاب

يعتمد
مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاش