

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٧٣ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة ابن سندر الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١١٤٧٢٣) والكائنة بالعقار رقم ١٠٦ شارع ابن سندر - ميدان القبة - الزيتون - محافظة القاهرة ، بمساحة قدرها (٥٤, ١٦٥ م^٢) تقريباً بعد التنظيم ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة ابن سندر الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١١٤٧٢٣) - محافظة القاهرة ، والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة رمضان سنة ١٤٢٩هـ

(المرافق أول سبتمبر سنة ٢٠٠٨ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نليف

الهيئة العامة للإبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن : نزع ملكية مدرسة ابن سندر الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١١٤٧٢٣) -
الزيتون - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة ابن سندر الابتدائية بمحافظة القاهرة لشدة حاجة كل من المديرية والعملية التعليمية إليها حيث إنها تقع بنطاق جغرافى به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة بتاريخ ولا تستخدم بالعملية التعليمية مغلقة ٢/٨/٢٠٠١ نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها (٥٤, ١١٦٥ م^٢) بعد التنظيم تقريباً والعبء بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بالعقار رقم ١٠٦ شارع ابن سندر - ميدان القبة بالزيتون - محافظة القاهرة .

٣ - أفادت إدارة الزيتون التعليمية بالاحتياج الماس للمدرسة للإحلال الكلى عليها ولعدم وجود مواقع بديلة .

٤ - أقامت السيدة/ سعاد صبحى محمد الدعوى رقم ٤٥٧٦ لسنة ٢٠٠٧ إسكندرية .. لتمكينها من استلام العقار الذى تشغله المدرسة .

٥ - وبجلسة ٢٧/٥/٢٠٠٨ قررت المحكمة بعدم الاختصاص بنظر الدعوى وإحالتها لمحكمة شمال القاهرة لجلسة ٢٣/٩/٢٠٠٨

٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ٤٠ بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠٠٢ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية التعليمية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة".
ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة ابن سندر الابتدائية المشتركة والبالغ مساحتها (٥٤, ١١٦٥ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :
الحد الشمالى : شارع ميدان القبة بعرض ٣٠ م ، طول الحد (٢٨, ٨٠ م) .
الحد الجنوبى : مبنى سكنى ملاصق وبعد التنظيم شارع عرض ١٢ م ، طول الحد (٢٩, ٣٩ م) .

الحد الشرقى : شارع ابن سندر بعرض ٢٢ م . طول الحد (٥٢, ٢٠ م)

الحد الغربى : جار سكنى + أرض فضاء ، طول الحد (٥١, ٩٠ م) .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره (١٤٥٦, ٩٢٥ جنيه) بموجب الشيك الصادر برقم (١٩٨٤٥٠٤) بتاريخ ٢٤/٤/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة ابن سندر الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١١٤٧٢٣) بالزيتون - محافظة القاهرة .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فاتق الاحترام

وزير التربية والتعليم

د. / يسرى صابر حسين الجمل

كشف

باسماء الملاك الظاهرين لمدرسة ابن سندور الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١١٤٧٢٣) بمحافظة القاهرة
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
	مبانى	أرض		
الم	أرض وأول	(١) مبنى رقم ٢م	١٠٦ شارع ابن سندور - ميدان القبة	١ - ورثة المرحوم / إحسان عبد الحميد شهاب .
	أرض وأول	(٢) مبنى رقم ١٦٥.٥٤م	تقريباً بعد التنظيم والعمرة	٢ - أحمد محمد طلعت سعودى .
الم	أرض فقط	(٣) مبنى رقم (٤)	الزيتون محافظة القاهرة	٣ - ورثة / نفيسة محمود بدير الدين .
	أرض فقط	مبنى رقم (٤)	محافظة القاهرة	
الم	أرض وأول	(١) مبنى رقم ٢م	١٠٦ شارع ابن سندور - ميدان القبة	١ - ورثة المرحوم / إحسان عبد الحميد شهاب .
الم	أرض وأول	(٢) مبنى رقم ١٦٥.٥٤م	تقريباً بعد التنظيم والعمرة	٢ - أحمد محمد طلعت سعودى .
الم	أرض فقط	(٣) مبنى رقم (٤)	الزيتون محافظة القاهرة	٣ - ورثة / نفيسة محمود بدير الدين .
الم	أرض فقط	مبنى رقم (٤)	محافظة القاهرة	

١ - المد الشمالى : شارع ميدان القبة بعرض ٣٠ م ، وطول المد (٢٨,٨٠) م .
- المد الجنوبي : مبنى سكنى ملاصق وبعد التنظيم شارع عرض ١٢ م ، طول المد (٣٩,٣٩) م .
المد الشرقى : شارع ابن سندور بعرض ٢٢ م ، طول المد (٢٠,٢٠) م .
المد الغربى : جاز سكنى + أرض فضاء ، طول المد (٩٠,٩٠) م .

مغلقة لسوء حالة المبانى حيث إنه لا يعدى بها الترميم

مدير الملكية العقارية
/ / مجدى هشاد

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠٠٨/٦٥ الكتب ٢٠٠٨ الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية ٢٥١٥٢ س ٢٠٠٨ - ٢١٠٤