

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٢٧٢٩ لسنة ٢٠٠٨

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٠٧ ؛

وبناءً على ما عرضه رئيس المجلس الأعلى للأقصر ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُضاف إلى نص المادة الثانية من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٠٧  
المشار إليه فقرة جديدة نصها التالي :

« كما يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات البالغ إجمالي مساحتها ١٢٥٠ متراً  
والمبين موقعها وحدودها بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

**( المادة الثانية )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٠ شوال سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٢٠ أكتوبر سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نقيف

## المجلس الأعلى للأقصر

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن استصدار قرار صفة النفع العام على العقارات باعتبار إضافة إلى نص المادة الثانية من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٠٧م جزءاً لمشروع توسعة وتطوير جنوب بانوراما ساحة معبد الكرنك والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات البالغ مسطحها ١٢٥٠ متراً

نتشرف بالإحاطة :

فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وما تم عرضه بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦م من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام للمدينة المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥م من وزير الإسكان والتعمير وأثناء زيارة سيادتكم لمدينة الأقصر بتاريخ ١٨/١١/٢٠٠٧م بالموافقة على تنفيذ مخططات التنمية الشاملة لجميع مشروعاتها والتي كان من ضمنها مشروع توسعة وتطوير ساحة معبد الكرنك الأثر التاريخى الهام الذى سبق وأن صدر قرار سيادتكم رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٠٧م بتوسعة وتطوير جنوب بانوراما ساحة معبد الكرنك الذى يتناسب مع مكانة المدينة عالمياً من السياحة .

وأثناء تنفيذ القرار وجد بعض العقارات ومباني قديمة متهالكة تتعارض مع تحقيق الغرض المطلوب للمشروع وقد استلزم أن يتخذ المجلس الأعلى للأقصر الإجراءات التنفيذية لخطة التطوير (مخطط التنمية الشاملة) لعمل إضافة إلى مشروع توسعة وتطوير بانوراما ساحة معبد الكرنك الصادر لها قرار رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٠٧م

تم إيداع مبلغ سابق لصرف التعويضات بمديرية المساحة بالأقصر .

تم عمل تقرير استشارى لهذه العقارات المضافة للسادة خبراء التثمين الإدارة العامة للمساحة .

القطعتين (٨٦ ، ٨٧) بحوض الشريف ثمرة ٥ ضمن الكتلة السكنية القديمة للمدينة وخارج المنطقة الزراعية .

مرفق طيه صورة رسم تخطيطي إجمالي لمشروع الإضافة خريطة مساحية ٥٠٠/١ معتمدة ومختومة من مديرية المساحة بالأقصر بالبيان التالي :

وصف الحدود	رقم الحوض والقطعة	المسطح		الحروف
		ديسي <sup>٢</sup>	متر <sup>٢</sup>	
الحد البحري : مشروع توسعة وتطوير ساحة معبد الكرنك رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٠٧ . الحد القبلي : شارع . الحد الشرقي : مصرف معبد الكرنك وحالياً شارع العهد الجديد . الحد الغربي : مشروع توسعة وتطوير ساحة معبد الكرنك .	حوض الشريف نمرة ٥ القطعتين (٨٦ ، ٨٧)	-	١٢٥٠	أ-ب-ج-د

وإعمالاً لأحكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات والأراضي للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات .  
يرجى التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو الموافقة على إضافة إلى نص المادة الثانية من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٠٧م جزء لمشروع توسعة وتطوير جنوب بانوراما ساحة معبد الكرنك والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات البالغ مسطحها ١٢٥٠ متراً مربعاً مادة أولى .

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

رئيس المجلس الأعلى للأقصر

الدكتور / سمير فرج