

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥٤٧ لسنة ٢٠٠٨

باعتبار مشروع الأرض اللازمة لموقع محطة الرفع للصرف الصحي
لقرية القبة بمركز منيا القمح بمحافظة الشرقية
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة الرفع للصرف
الصحي والواقعة بزمام قرية القبة بمركز منيا القمح بمحافظة الشرقية لصالح الهيئة القومية
لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال لمشروع الصرف
الصحي المشار إليه بالمادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء
ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والخريطة المساحية المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٧ رمضان سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٢٧ سبتمبر سنة ٢٠٠٨ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة
محطة الرفع للصرف الصحي لقرية القبة
مركز منيا القمح - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً تنفيذ مشروع صرف صحي متكامل لقرية القبة مركز منيا القمح بمحافظة الشرقية الأمر الذي يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة الرفع للصرف الصحي عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح (قيراطان وسهمان) بما يعادل ٣٦٣,٥ متر مربع وتقع بحوض الشوك
غرة (٣) زمام ناحية القبة طبقاً للموقع المبين بالخريطة المساحية رقم ٦٤٦,٥ / ٦٧٣
مقياس رسم ١: ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هي الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة الرفع
عليها لخدمة قرية القبة ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي لخدمة أهالى
قرية القبة وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت
الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالسير فى إجراءات نزع الملكية وتم الحصول
على الآتى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة ألف جنيه فقط لا غير) قيمة التعويضات المقدرة لهذه الأراضى بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ١٢٥٨٩٣٦ بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٢

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة الرفع للصرف الصحي لقرية القبة مركز منيا القمح - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

كشف بأسماء الملاك الظاهرين


مديرية المساحة بالشرقية
مكتب المشروعات

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة الرفع للصرف الصحي لقرية القبة بناحية القبة مركز منيا القمح
والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومندوب الوحدة اخطلية بالخدمية

ومندوب الشركة المنفذة (المقاولون العرب) وصاحب الملك

وتحت مسؤوليتهم دون مسئولية المساحة حسب محضر الأعمال في ٢٠٠٧/٣/٢٦

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين وراضى اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات			الرمز	رقم القطعة	اسم المعرض ورقمه	التاريخ	المركز	المحافظة
			ف	ط	س						
بالاطلاع على مسودة دفتر السجل العيني المعتمد في ٢٠٠٧/١١/٢٩ لقرية القبة حوض الشوك غرة ٣ تبين أن القطعة ٢٧٧ بمسطح ٤ قراريط باسم/ الست فائزة بنت السيد مأمون أباطة - وأن القطعة ٢٧٩ بمسطح ١٦ قيراطا باسم/ محمد عطية عروض أباطة بمسطح ١٣ قيراطا و ١٢ سهما ، سميد محمد عبد المال بدير بمسطح قيراطين و ١٢ سهما وأن القطعة ٢٨٠ بمسطح ١٧ قيراطا و ١٢ سهما باسم/ محمد عطية عروض أباطة بمسطح ٣ قراريط و ١٢ سهما ، الست فائزة بنت السيد مأمون أباطة بمسطح ٤ قراريط ، ومساحة الشرقية غير مستولة عن التصرفات اللائقة بعد اعتماد دفتر السجل العيني .	السيد/ إسماعيل السيد مصطفى السيد/ » السيد/ »	برسيم برسيم برسيم	- - -	٠.٢ ٠.١ ٢٣.١	١/٢ - ١/٢	A B C	٢٧٩ ص ٢٧٧ ص ٢٨٠ ص	٣ غرة ٣ ٣ غرة ٣ ٣ غرة ٣	٢٠٠٧	منيا	الشرقية
				- ٢	٠.٢ ٣٩٣	٠.٢ ٥٠	الجملة تبادل				

يعتمد  مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (إمضاة)