

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ٢٥٤٨ لسنة ٢٠٠٨**

باعتبار مشروع الأرض اللازمة لموقع محطة الرفع للصرف الصحى  
لقرية التلين بمركز مينا القمح بمحافظة الشرقية  
من أعمال المنفعة العامة

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة الرفع للصرف  
الصحى والواقعة بزمام قرية التلين بمركز مينا القمح بمحافظة الشرقية لصالح الهيئة القومية  
لمياه الشرب والصرف الصحى .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال لمشروع الصرف  
الصحى المشار إليه بالمادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء  
ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والخريطة المساحية المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ رمضان سنة ١٤٢٩ هـ

( الموافق ٢٧ سبتمبر سنة ٢٠٠٨ م )

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / أحمد نظيف**

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

## مذكرة

للعرض على السيد الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة  
محطة الرفع للصرف الصحى لقرية التلين  
مركز منيا القمح - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع صرف صحى متكامل لقرية التلين مركز منيا القمح بمحافظة الشرقية الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة الرفع للصرف الصحى عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح (قيراطان و١٦ سهماً) بما يعادل ٤٦٥ متراً مربعاً وتقع بحوض المحمدية نمرة (١) قسم رابع زمام ناحية التلين طبقاً للموقع المبين بالخريطة المساحية رقم ٦٤٨/٨٧٢ مقياس رسم ١:٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة الرفع عليها لخدمة قرية التلين ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى لخدمة أهالى قرية التلين وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على الآتى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة ألف جنيه فقط لا غير) قيمة التعويضات المقدرة لهذه الأراضى بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ١٢٥٨٩٣٦ بتاريخ ١٢/١١/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة الرفع للصرف الصحى لقرية التلين مركز منيا القمح محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

## كشف بأسماء الملاك الفلاحيين

المداخلة أراضيهم بموقع محطة رفع الفلين بناحية التلين مركز مينا القمح  
والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الهيئة القومية لياه الشرب ومندوب الوحدة الخلية بالتلين ومندوب شركة المقاولون العرب  
وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب الخضر المورخ في ٢٠٠٧/٥/١٥

ملاحظات	أسماء الملاك الفلاحيين وواضعي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات		الرمز	رقم القطعة	اسم الغرض ورقمه	التاريخ	المركز	المحافظة	
			ن	ط							
بناءً على كتاب السجل العيني المورخ في ٢٠٠٧/٦/٤ بخصوص بيان تسوية القطعة ٤٢٩ بحوض المحمدية فرة ١ قسم رابع بناحية التلين بسطح ٣ أفدنة و ٢٣ قيراطا و ١٠ أسهم باسم/ الست فاطمة إبراهيم خليل جاويش وذلك من واقع مسودة دفتر السجل العيني بتاريخ اعتماد الل دفتر سنة ١٩٨١ ومساحة الشرقية غير مستولة عن أي تصرفات لاحقة بعد اعتماد الل دفتر .	عبد الفتاح على مكي	قمح	-	٠.٢	١٦	A	٤٢٩ ص	المحمدية فرة ١ قسم رابع	٢٠٠٧	مينا القمح	الشرقية
					٤٦٥ متر مربع	تبادل					

يعتمد  همنس /

مدير عام المساحة بالشرقية