

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٣٠٧٥ لسنة ٢٠٠٨

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة البغدادى  
الإعدادية المهنية بالرقم التعريفى (٣٦٠١١٢٣) والكائنة ضمن القطعة (٤٢)  
بحوض الجبانة الجديدة نمرة (١٩) بناحية البغدادى - مركز الأقصر بمساحة وقدرها  
قيراطان وسهمان ، والتي تعادل (٥٨ ، ٣٦٤م٢) ، طبقاً لكشف التحديد المساحى .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر من العقار الذى تشغله مدرسة البغدادى  
الإعدادية المهنية ، مركز الأقصر ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة  
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين.

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ذى القعدة سنة ١٤٢٩ هـ

( الموافق ٢٠ نوفمبر سنة ٢٠٠٨ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة البغدادى الإعدادية المهنية  
بالرقم التعريفى (٣٦٠١١٢٣) - مدينة الأقصر  
أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمدينة الأقصر اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المؤجر من العقار الذى تشغله مدرسة البغدادى الإعدادية المهنية بمدينة الأقصر لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد له بديل ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة (جزء مؤجر ، جزء حكومى) ومغلقة بتاريخ ١٤/١/٢٠٠٣ ولا تستخدم بالعملية التعليمية والمساحة الإجمالية للمدرسة (٨٨ ، ٢٢٣٤٠م<sup>٢</sup>) منها جزء مؤجر وقدره (قيراطان وسهمان) والتي تعادل (٥٨ ، ٢٢٦٤م<sup>٢</sup>) تقريباً طبقاً لكشف التحديد المساحى ، أما الجزء الحكومى فقدره (٣٠ ، ١٩٧٦م<sup>٢</sup>) .. والكائنة ضمن القطعة (٤٢) بحوض الجبانة الجديدة نمرة (١٩) بناحية البغدادى - مركز الأقصر .

٣ - أفادت إدارة البياضية التعليمية بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٢٠ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى التى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمدينة الأقصر بالجلسة الطارئة رقم (٧) بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٣١ الموافقة على تقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر من المدرسة (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .»

ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من المدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى  
 ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .  
 لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة  
 النفع العام للجزء المؤجر من العقار الذى تشغله مدرسة البغدادى الإعدادية المهنية  
 والبالغ مساحته (قيراطان وسهمان) والتي تعادل (٥٨ , ٢٣٦٤م<sup>٢</sup>) تقريباً  
 طبقاً لكشف التحديد المساحى ، وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : القطعة (٢٩) بحوضه .

الحد الشرقى : باقى القطعة .

الحد القبلى : باقى القطعة .

الحد الغربى : القطعة (٢٩) بحوضه .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة  
 بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالأقصر بمبلغ وقدره (١١٠٢٨٩ جنيهاً)  
 بموجب الشيك رقم (١٩٨٦٠٢٠) الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٧

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار  
 بتقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر من مدرسة  
 البغدادى الإعدادية المهنية بالرقم التعريفى (٣٦٠١١٢٣) والبالغ مساحته (قيراطان وسهمان)  
 والتي تعادل (٥٨ , ٢٣٦٤م<sup>٢</sup>) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور/ يسرى صابر حسين الجمل

## كشف بأسماء الملاك الفلاحيين

للجزء الموزع من العقار الذي تشغله مدرسة الإحصائية المهنية بالرقم التعريفي (٣٦٠١١٢٣) بمركز الأقصر والمطرب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

المسعود	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الفلاحيين
		مباني	أرض		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- الحد البحري : القطعة (٢٩) بحوضه .</li> <li>- الحد الشرقي : باقي القطعة .</li> <li>- الحد القبلي : باقي القطعة .</li> <li>- الحد الغربي : القطعة (٢٩) بحوضه .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عدد أرضي فقط</li> <li>عدد أرضي فقط</li> <li>عدد أرضي فقط</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>جزء من مبنى رقم (١)</li> <li>جزء من مبنى رقم (٢)</li> <li>جزء من مبنى رقم (٤)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>قيران وسهمان</li> <li>(٢٣٩٤, ٥٨)</li> <li>طبقًا لكشف التحديد المساحي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدرسة البغدادي الإحصائية المهنية والكائنة ضمن القطعة (٤٢)</li> <li>بحوض الجبانة الجديدة نمرة (١٩)</li> <li>بناحية البغدادي - مركز الأقصر .</li> </ul>	ورثة / أحمد علي عبيد
		جميع المباني من المطرب اللين ومتهدمة			

مدير الملكية المقاربية

١ / مجدى حشلا