

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٤٢ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة العوامية الابتدائية بالرقم التعريفى (٣٦٠٠١٨٩) والكائنة ضمن القطعة ٦٩ بحوض البركة ٦ قديم ٢٩ حديث ، وكذلك القطعة ٧٠ بأكملها بحوض البركة ٦ قديم ٢٩ حديث - بناحية العوامية - بندر الأقصر بمساحة وقدرها (٨٠٠٠ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقار الذى تشغله مدرسة العوامية الابتدائية - بندر الأقصر ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ ذى الحجة سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق أول ديسمبر سنة ٢٠٠٨ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن : نزع ملكية مدرسة العوامية الابتدائية بالرقم التعريفى (٣٦٠٠١٨٩) - بندر الأقصر

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمدينة الأقصر اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العوامية الابتدائية بمدينة الأقصر لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد له بديل ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ١٣/٦/١٩٩٥ ولا تستخدم بالعملية التعليمية والمساحة الإجمالية للمدرسة بعد التنظيم (٨, ١٧٦٠ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة ضمن القطعة ٦٩ بحوض البركة ٦ قديم ٢٩ حديث وكذلك القطعة ٧٠ بأكملها بحوض البركة ٦ قديم ٢٩ حديث بناحية العوامية - بندر الأقصر .
- ٣ - أفادت إدارة الأقصر التعليمية بتاريخ ٢٨/٥/٢٠٠٧ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى التى تقع به المدرسة .
- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمدينة الأقصر بالجلسة الطارئة رقم (٧) بتاريخ ٣١/٧/٢٠٠٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر من المدرسة (مرفق ١) .
وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة".
ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة العوامية الابتدائية والبالغ مساحته (٨, ١٧٦٠م^٢) بعد التنظيم تقريباً وحدوده كالاتى :

- الحد البحرى : باقى القطعة ٦٩ بحوضه شارع مستجد .

- الحد الشرقى : باقى القطعة ٦٩ بحوضه .

- الحد القبلى : القطعة ٧١ بحوضه .

- الحد الغربى : شارع مستجد ضمن القطعة ٦٩ بحوضه .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالأقصر بمبلغ وقدره (٥٢٨٥٧٦ جنيهاً) بموجب الشيك رقم (١٩٨٦٠٢٤) الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٧

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على مدرسة العوامية الابتدائية بالرقم التعريفى (٣٦٠٠١٨٩) والبالغ مساحته (٨, ١٧٦٠م^٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة العوامية الابتدائية بالرقم التعريفي (١٨٩٠٠١٣٩٦) - بندر الأقصر والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	المسود
		أرض	مباني		
١ - ورثة / إبراهيم أحمد عمر . ٢ - ورثة / عبد الرحيم إبراهيم أحمد .	مدرسة العوامية الابتدائية والكائنة ضمن القطعة ٦٩ بحوض البركة ٦ قديم ٢٩ حديث وكذلك القطعة ٧٠ بأكملها بحوض البركة ٦ قديم ٢٩ حديث بناحية العوامية - بندر الأقصر	٨٠٠٠١٧٦ م ^٢ تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالتقاس المساحي على الطبيعة	مبنى رقم (١) دور أرضي فقط	دور أرضي فقط	- الحد البحري : باقي القطعة ٦٩ بحوضه شارع مستجد . - الحد الشرقي : باقي القطعة ٦٩ بحوضه . - الحد القبلي : القطعة ٧١ بحوضه . - الحد الغربي : شارع مستجد ضمن القطعة ٦٩ بحوضه .
			مبنى رقم (٢) دور أرضي فقط	دور أرضي فقط	
			مبنى رقم (٣) دور أرضي فقط	دور أرضي فقط	
			مبنى رقم (٤) دور أرضي فقط	دور أرضي فقط	

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشيش