

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٢٨١٦ لسنة ٢٠٠٨

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة التربية القومية الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٢٢١٥٦٩) والكائنة بحوض الرزق الغربى ( نمره ٥٠ ) قرية دنجواى - مركز شربين - محافظة الدقهلية ، بمساحة قدرها (٢م١٦٤٣) ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة التربية القومية الابتدائية المشتركة - محافظة الدقهلية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة ذى القعدة سنة ١٤٢٩هـ

( الموافق ٣٠ أكتوبر سنة ٢٠٠٨ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة التربية القومية الابتدائية المشتركة

بالرقم التعريفى (١٢٢١٥٦٩) - محافظة الدقهلية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة التربية القومية الابتدائية المشتركة بمحافظة الدقهلية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة - مغلقة بتاريخ ١/٦/١٩٩١ ولا تستخدم فى العملية التعليمية ومساحتها (٢١٦٤٣م<sup>٢</sup>) ، والكائنة بحوض الرزق الغربى ثمرة (٥٠) بقرية دنجواى - مركز شربين - محافظة الدقهلية .
- ٣ - أفادت إدارة شربين التعليمية بتاريخ ١٩/٨/٢٠٠٧ بأنها فى أشد الحاجة الماسة للمدرسة لخفض الكثافة وحل الفترات .
- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الدقهلية بجلسته ٢٧/١١/٢٠٠٤ الموافقة على تقرير صفة النفع العام تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .  
وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :  
« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة . »

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة التربية القومية الابتدائية المشتركة والبالغ مساحتها بعد التنظيم (٢م١٦٤٣) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

- الحد الشمالى : بحوضه وطول الحد ٣٥,٥٠ م + ٤,٥٠ م .

- الحد الجنوبى : بحوضه وطول الحد ٣٥,٥٠ م + ٤,٥٠ م .

- الحد الشرقى : بحوضه وطول الحد ٤٤ م .

- الحد الغربى : بحوضه وطول الحد ٤٤ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالدقهلية بمبلغ وقدره (٤١٠٧٥٠ جنيهاً) بموجب الشيك رقم (١٩٨٤٥٠٥) الصادر بتاريخ ٢٤/٤/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للمقار الذي تشغله مدرسة التربية القومية الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٢٢١٥٦٩) بمحافظة الدقهلية والمطلوب تزج ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الحدود	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- الحد الشمالي : بحوضه وطول الحد ٠ م٤, ٥٠ + م٣٥, ٥٠</li> <li>- الحد الجنوبي : بحوضه وطول الحد ٠ م٣٥, ٥٠</li> <li>- الحد الشرقي : بحوضه وطول الحد ٤٤ م٠</li> <li>- الحد الغربي : بحوضه وطول الحد ٤٤ م٠</li> </ul>	أرضي فقط أرضي فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	٢١٦٤٣ تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة التربية القومية الابتدائية المشتركة - والكائنة بحوض الارتق الغربي ( نقرة ٥٠ ) قرية دنجواي - مركز شربين - محافظة الدقهلية	١ - الأستاذ/ كمال حسن عن الدين حشيش . ٢ - الأستاذ/ حسن حسن عن الدين حشيش . ٣ - الأستاذ/ محمد حسن عن الدين حشيش . ٤ - ورثة الراحمة/ دولت حسن عن الدين حشيش
	جميع المباني متهدمة				

مدير الملكية العقارية

١/ مجدى هشام