

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٨٥٤ لسنة ٢٠٠٨****رئيس مجلس الوزراء****بعد الاطلاع على الدستور ؛****وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛****وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض
فى بعض الاختصاصات ؛****وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٠١ لسنة ٢٠٠٨ ؛****وبناء على ما عرضه رئيس المجلس الأعلى للأقصر ؛****قرر :****(المادة الأولى)****يُستبدل بنص المادة الثانية المضافة إلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤٩
لسنة ٢٠٠٨ بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٠١ لسنة ٢٠٠٨ النص الآتى :****"كما يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات البالغ إجمالى مساحتها ٦٦٠٠
متر مربع تقريبا ، والمبين موقعها وحدودها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين."****(المادة الثانية)****يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .****صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ذى القعدة سنة ١٤٢٩هـ****(الموافق ٢ نوفمبر سنة ٢٠٠٨ م)****رئيس مجلس الوزراء****دكتور / أحمد نظيف**

المجلس الأعلى للأقصر

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء
بشأن استصدار قرار صفة النفع العام على العقارات والأرض
باعتبار مشروع إضافة جزء لمشروع توسعة وتطوير شارع محمد فريد
الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤٩ لسنة ٢٠٠٨ م

نتشرف بالإحاطة :

فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وما تم عرضه بتاريخ
٢٠٠٦/١٠/١٥ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام
للمدينة المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ من وزير الإسكان والتعمير وأثناء زيارة
سيادتكم لمدينة الأقصر بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٨ بالموافقة على تنفيذ مخططات التنمية
الشاملة لجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها فتح محاور مرورية جديدة للمدينة لتيسير
وتسهيل حركة المرور ونقل الأفواج السياحية داخل المدينة وخارجها لإظهارها بالشكل
الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحياً .

وأثناء تنفيذ المشروع وجدت بعض المباني متهاكة وأرض فضاء تتعارض مع تحقيق
الغرض المطلوب للمشروع وقد استلزم لذلك أن يتخذ المجلس الأعلى للأقصر الإجراءات
التنفيذية لخطة التطوير (مخطط التنمية الشاملة) لعمل إضافة جزء لمشروع توسعة
وتطوير شارع محمد فريد الصادر لها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤٩ لسنة ٢٠٠٨

ن تم إيداع مبلغ سابق للمشروع لصرف التعويضات بمديرية المساحة بالأقصر .

ن تم عمل تقرير استشارى للعمارات والأرض المضافة من السادة خبراء التثمين
بالإدارة العامة للمساحة .

ن القطعة ٤٠ حوض داير الناحية ٣ ضمن الكتلة السكنية القديمة للمدينة وخارج
نطاق الزراعة .

٦ مرفق طيه رسم تخطيطي إجمالي لمشروع الإضافة خريطة مساحة مقاس ٥٠٠/١ معتمدة ومختومة من مديرية المساحة بالأقصر بالبيان التالي :

الحروف	المسطح		رقم الحوض والقطعة	وصف الحدود
	ديسي ٢	مترو ٢		
أ - ب - ج - د - هـ - و - ز - ط - ي - ك - ل - م - ن - س - ع - ف - ص - ق - ر - ش - ت - ث		٦٦٠٠	حوض داير الناحية ٣ ضمن القطعة ٤٠	الحـد البحري : بعضه حارة الجنيـنة وبعضـه توسعة وتطوـير شـارع مـحمد فـريد قـرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤٩ لسنة ٢٠٠٨ الحـد الشرقي : بعضه مباني أهالي وبعضـه حارة الاسبتالية . الحـد القبلي : بعضه توسعة وتطوـير شـارع مـحمد فـريد قـرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤٩ لسنة ٢٠٠٨ وبعضـه زقاق قنـاوي ومباني أهالي وفندق الأقصر . الحـد الغربـي : بعضـه فـندق الأقصر وبعضـه شـارع البوسـطة وبعضـه مباني أهالي .

وإعمالاً لأحكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات والأراضي للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات .
يرجى التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو الموافقة على استصدار قرار صفة النفع العام يضاف إلى نص المادة الثانية من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤٩ لسنة ٢٠٠٨ مشروع توسعة وتطوير شارع محمد فريد مادة أولى .

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

رئيس المجلس الأعلى للأقصر

دكتور / سمير فرج