

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة النقراشى الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣) والكائنة بشارع رشيد البحرى المتفرع من شارع بطل السلام - بندر الفيوم - محافظة الفيوم ، بمساحة وقدرها ٤٠١١٠ م^٢ تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية - محافظة الفيوم ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين.

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ ذى القعدة سنة ١٤٢٩هـ

(الموافق ٩ نوفمبر سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نليف

وزارة التربية والتعليم

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة النقراشى الابتدائية

بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣) - محافظة الفيوم

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية بمحافظة الفيوم لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها بعد التنظيم (٤٠٠٠ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بشارع رشيد البحرى المتفرع من شارع بطل السلام - بندر الفيوم - محافظة الفيوم .
 - ٣ - أفادت إدارة الفيوم التعليمية بتاريخ ١١/١٠/٢٠٠٧ بأنها فى أشد الحاجة الماسة للمدرسة لخفض الكثافة لعدم وجود أرض بديلة داخل المدينة .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الفيوم القرار بتاريخ ٢٠/٤/٢٠٠٥ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- «تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية والبالغ مساحتها بعد التنظيم (٤, ١١١٠م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

- الحد الشمالى : شارع رشيد البحرى بعرض (٨م) .
- الحد الجنوبى : شارع بطل السلام (حالياً) شارع أحمد ماهر باشا (سابقاً) بعرض (٤٥م) .
- الحد الشرقى : شارع رشيد الشرقى (حالياً) شارع المدرسة الابتدائية (سابقاً) بعرض (١٠م) .
- الحد الغربى : مدرسة الشعب .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالفيوم بمبلغ وقدره (١٦٦٥٦٠٠ جنيه)

بموجب الشيك رقم (١٧٠١٩٨٦) الصادر بتاريخ ١٧/٦/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير

صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للمقار الذي تشغله مدرسة النقراشي الابتدائية بالرغم التعريفي (٢٣٠ ٤٢٧٣) بمحافظة الفيوم
والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الاسم	عدد الأبنية	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : شارع رشيد البحري بعرض (٨م) .	أرض + دودين فقط أرض فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٣)	٢١١٠ م ^٢ تقريباً بعد التعليم والعبوة	مدرسة النقراشي الابتدائية - والكاتبة بشارع رشيد البحري المتفرع من شارع بطل السلام - بشنر الفيوم - محافظة الفيوم	١ - الأستاذة/ ملك أحمد رشيد عبد الله . ٢ - الأستاذة/ عزة أحمد رشيد عبد الله . ٣ - الأستاذة/ نبيلة أحمد رشيد عبد الله . ٤ - الأستاذة/ نرية أحمد رشيد عبد الله (مقناة) . ٥ - الأستاذة/ راشد سعد راشد . ٦ - الأستاذة/ راية سعد راشد . ٧ - الأستاذة/ فائق سعد محمد . ٨ - الأستاذة/ صفية سعد محمد .
الحد الشرقي : شارع رشيد الشرقي (حالياً) شارع المدرسة الابتدائية (سابقاً) عرض (١٠م) . الحد الغربي : مدرسة الشعب .		جميع المباني بحالة إنشائية متوسطة			

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى هشام