

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٨٩ لسنة ٢٠٠٨

باعتبار مشروع توسعه وتطوير ميدان يوسف حسن بمدينة الأقصر
من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعه وتطوير ميدان يوسف حسن
بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة للمشروع ،
والبالغ مساحتها ٣٧٨ متراً مربعاً و ٧٦ ديسيمتراً مربعاً (ثلاثمائة وثمانية وسبعون متراً مربعاً
وستة وسبعون ديسيمتراً مربعاً لا غير) والمبين اسماً مالكيها وحدودها وأبعادها بالمذكرة
وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ المحرم سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٤ فبراير سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٨٩ لسنة ٢٠٠٨

باعتبار مشروع توسعه وتطوير ميدان يوسف حسن

بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ من وزير الإسكان والتعمير وأثناء زيارة سيادتكم للمدينة فى ١٨/١١/٢٠٠٧ وما تم عرضه من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كانت من ضمنها فتح محاور مرورية جديدة لتيسير وتسهيل حركة المرور بما يتناسب مع الشكل الجمالى للمدينة عالمياً من الناحية السياحية ونظراً لحركة المرور فى المنطقة سياحياً لوجود طريق الكباش وعمل كبارى فقد تطلب ذلك توسعه وتطوير ميدان يوسف حسن حتى يتناسب مع مكانة المدينة عالمياً وسياحياً ووقع الاختيار على مساحة ٣٧٨ متراً مربعاً و٧٦ ديسيمتراً مربعاً (ثلاثمائة وثمانية وسبعون متراً مربعاً وستة وسبعون ديسيمتراً مربعاً لا غير) لتنفيذ المشروع ويقع بحوض داير الناحية (٣) ضمن القطعة ص ٤٠ بناحية بندر الأقصر - مركز الأقصر ضمن الكتلة السكنية القديمة للمدينة وبعيداً عن الأراضى الزراعية وهى مملوكة للسيد / شوقى سفين مرقص وآخر كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : شارع يوسف حسن .

الحد الشرقى : باقى مساكن الأهالى .

الحد القبلى : شارع القمص حنا .

الحد الغربى : مشروع ٢٧٠ خدمات (طريق الكباش وشارع بورسعيد) .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام للمشروع بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٠٧

كما تم إيداع مبلغ ٣ ملايين جنيه (ثلاثة ملايين جنيه مصري لا غير) بالشيك رقم (٧٠٥٩٥٠٩) بتاريخ ١٠/١٢/٢٠٠٧ يخصص جزء من هذا الشيك لتعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

ولما كان مشروع توسعة وتطوير ميدان يوسف حسن بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات . فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع : منح مرسى أسماء الملاك الظاهريين

لتطوير شارع يوسف حسين .

مديرية المساحة بالأحمر

مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المسطح		القطعة		العرض ورقمه	المركز	الناحية	م
			متر	ديس	رمزية	كلاستر				
دور واحد مستوف بالعروق والخشب	منزل بالطوب الأخضر والأحمر	ثورقي سفين مرقص ووصفي سفين مرقص	٢٢٦	٣٠	١	٤٠ ص	داير الناحية (٤)	الأفق	بنادر الأفق	١
دور واحد والثاني مهتم	منزل مبني بالطوب الأحمر	ثورقي سفين مرقص ووصفي سفين مرقص	١٥٢	٤٦	٢	٤٠ ص				٢
(فقط ثلاثمائة وثمانية وسبعون متراً مربعاً وستة وسبعون ديسيمتراً مربعاً)			٣٧٨	٧٦	جملة					

مدير عام مديرية المساحة
مهديس / (أهـسـاـو)

رقم الإيداع بدار المكتب ٢٠٠٨/٦٥ الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية ٢٥٣٣٤ س ٢٠٠٧ - ٢٠٠٤ - ٢١٠٤