

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٢٧ لسنة ٢٠٠٨

باعتبار المدرسة المقامة على قطعة الأرض

رقم ٤٧ (أ) شارع عمر بن الخطاب - قسم مصر الجديدة - محافظة القاهرة

من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار محافظ القاهرة رقم ٣٤٨٩ لسنة ٢٠٠٧ المعدل بالقرار رقم ٤٧٦ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وبناءً على ما عرضه محافظ القاهرة ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع الملكية لقطعة الأرض رقم ٤٧ (أ) شارع

عمر بن الخطاب بالقطعة رقم (٢) مربع (٢٠٤) وتحمل حالياً رقم ٥٦ (ب) قسم

مصر الجديدة ، والبالغ مساحتها ٤ ، ٢م٢١٢٠ ، والمبين موقعها وحدودها بالرسم التخطيطى

والمذكرة الإيضاحية المرفقين .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ صفر سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٢٥ فبراير سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نكليف

محافظة القاهرة

مذكرة إيضاحية

بشأن تقرير المنفعة العامة لمشروع نزع ملكية

قطعة الأرض رقم ٤٧ (أ) شارع عمر بن الخطاب - قسم مصر الجديدة

لإقامة مدرسة بديلة عليها

- ١ - فى إطار حرص محافظة القاهرة على الحفاظ على المباني ذات الطابع الأثرى والمعماري المتميز صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٢١ لعام ٢٠٠٠ باعتبار قصر السلطنة ملك والكائن بشارع العروبة بحى مصر الجديدة من الآثار .. ويسجل ضمن الآثار الإسلامية والقبطية واستغلاله فى أغراض ثقافية وفنية .
- ٢ - وحيث إن هذا القصر تشغله حالياً مدرسة مصر الجديدة الثانوية للبنات ويستخدم كمبنى رئيسى ، مما يعرضه للهلاك .. لذا قد بادرت محافظة القاهرة بإيجاد أرض بديلة قريبة فى نفس المربع السكنى لإقامة مدرسة عليها بدلاً من المدرسة الحالية وتبلغ مساحتها ٤٠ ، ٢١٢م^٢ بتقاطع شارع العروبة وشارع عمر بن الخطاب بمصر الجديدة .. وبناءً على ذلك صدر قرارى السيد الوزير محافظ القاهرة رقم ٣٤٨٩ لسنة ٢٠٠٧ والمعدل بالقرار رقم ٤٧٦ لسنة ٢٠٠٨ بالاستيلاء المباشر عليها لإقامة المدرسة البديلة .
- ٣ - وبالمعينة على الطبيعة للموقع المذكور .. تبين أنها أرض فضاء مسورة بسور من صاج بارتفاع ٢م وتقع على ثلاثة شوارع رئيسية هى شارع العروبة وشارع عمر بن الخطاب وشارع أسبوط .. ويبلغ مسطحها الإجمالى ٤٠ ، ٢١٢م^٢ .. وتبلغ قيمة المقايضة الابتدائية لتكاليف تعويضات نزع الملكية مبلغ وقدره ٢١٢٠٤٠٠٠ (واحد وعشرون مليوناً ومائتان وأربعة آلاف جنيه فقط لاغير) ولحين العرض على مجلس التثمين فور صدور القرار هذا بخلاف فروق الأحكام وتكاليف النشر بالجريدة الرسمية .. وجرى الاتفاق مع وزارة الثقافة للارتباط بمبلغ التعويض عن عدم الانتفاع بالأرض بمبلغ ١٤٨٤٢٨٠ جنيهاً سنوياً لحين صدور قرار المنفعة العامة ، على أن تقوم الوزارة بسداد تعويض نزع الملكية وتقوم المحافظة ببناء المدرسة البديلة وتسليم القصر إلى وزارة الثقافة .

٤ - وقد وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة على المشروع بالقرار رقم ١٢٥ الصادر بتاريخ ٢٩/١/٢٠٠٨ .. وأيضاً المجلس التنفيذى لمحافظة القاهرة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣/٢/٢٠٠٨ ، وقد تم إعداد مشروع القرار المرفق لتقرير المنفعة العامة ونزع ملكية الأرض المذكورة واللازمة لهذا المشروع والمبينة بالرسم المرفق والمحدد عليه الموقع باللون الأصفر .

برجاء التفضل بالاطلاع .. وفى حالة موافقة سيادتكم التكرم بإصدار القرار المطلوب حتى يمكن السير فى إجراءات نزع الملكية المطلوبة .

تحريراً فى ١٨/٢/٢٠٠٨

محافظ القاهرة

دكتور / عبد العظيم وزير