

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٢٨ لسنة ٢٠٠٨

باعتبار مشروع الصرف الصحى بعزبة محسن الصغرى وقرية الطوير
محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ مشروع الصرف الصحى لمنطقة عزبة محسن الصغرى
وقرية الطوير بمحافظة الإسكندرية ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى
والمتضمن تنفيذ :

١ - محطة رفع الصرف الصحى بعزبة محسن الصغرى .

٢ - محطة رفع الصرف الصحى بقرية الطوير .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده ومعالمه وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ صفر سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٢٥ فبراير سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نكليف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ محطتى رفع

الصرف الصحى بعزبة محسن الصغرى وقرية الطوير - محافظة الإسكندرية

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى يتولى حالياً تنفيذ مشروع صرف صحى بعزبة محسن الصغرى وقرية الطوير بمحافظة الإسكندرية والأمر يتطلب تنفيذ محطتى رفع للصرف الصحى كالتالى :

محطة رفع الصرف الصحى بعزبة محسن الصغرى : وتقع بحوض بركة أبو قير الفوقانى نمرة (١) قسم ثالث (الجزيرى) بالقطعة رقم (٥٥) أصلية والموضح بالخرطة المساحية (٩٤٧ / ٥ ، ٥٢٠) مقياس رسم ١:٢٥٠٠ بإجمالى مسطح ٢٩٠٠ م^٢ .

محطة رفع الصرف الصحى بقرية الطوير : ويقع بحوض اللومانية نمرة (١) فصل ثان قسم خامس الطوير بالقطعة (١٠٥) والموضحة بالخرطة المساحية رقم (٣١-٢٠-١٢) مقياس رسم ١:٢٥٠٠ بإجمالى مسطح ٢٣٠٠ م^٢ .

حيث إن هذه الأراضى هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لكونها استكمالاً للمشروعات التى تم تنفيذها للصرف الصحى لهذه المناطق ونظراً للضرورة الملحة لاستكمال تنفيذ هذا المشروع لخدمة أهالى المنطقة وللحفاظة على الصحة العامة والبيئية ولتعظيم الاستفادة من المشروع قام الجهاز بالسير فى إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على ما يلى :

١ - قرارى الاستيلاء المؤقت رقمى (٤٤٦ ، ٩٥٦) لسنة ٢٠٠٥ للسيد اللواء محافظ الإسكندرية .

٢ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٣ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية .

٤ - تقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للتثمين والمتضمن القيمة التقديرية

تحت حساب التعويضات المبدئية عن قطع الأراضى سالفة الذكر .

وتم إيداع مبالغ التعويضات المقدرة لهذه الأراضى بخزينة مديرية المساحة بالإسكندرية بالشيك رقم (١٨٠٩٨٤٦) بمبلغ وقدره ٢٧٨٩٠٠ جنيه مصرى .
والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع سالف الذكر بمحافظة الإسكندرية الواقع ضمن الحدود الواردة بكشوف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض ...

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

احمد المغربى

كشف بأسماء الملاك الظاهريين لموقع الشركة القائمة ببناء الشرب والصرف الصحي
(شركة الصرف الصحي بالإسكندرية)

ملاحظات	عنوان المالك الظاهر	اسم المالك الظاهر	المسطح		رقم العقار	الشارع	القسم	شباخة	رقم
			بالمتر المربع	تسهمة					
أرض زراعية باسم المالك الظاهر طبقاً لما ورد بقرار الاستيلاء المؤقت ٤٤٩ لسنة ٢٠٠٥	عزيزة محسن الصغرى	ورثة محمد سعيد ذكى مختار الجزيرى	٩٠٠٠٠٠	(تسهمة)	٥٥ أصلية	حوض بيرة أبو قير الفوقاني نمرة ١ قسم ثالث (الجزيرى)	المنتزه	المنشبة البحرية	١

م / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
(إمضاء)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهريين لموقع محطة رفع الصرف الصحي
بعزبة الطوير (شركة الصرف الصحي بالإسكندرية)

ملاحظات	عنوان المالك الظاهر	اسم المالك الظاهر	المسطح	رقم القطعة	اسم الغرض	المحافظة	التقسيم	الناحية
أرض زراعية باسم المالك الظاهر طبقاً لما ورد بقرار الاستيلاء المؤقت ٩٥٦ لسنة ٢٠٠٥	عزبة الطوير	ورثة/ عطية حسن عامر	٣٠٠٠ - (ثلاثمائة) متر مربع	١٥٠ ص	اللومانية نمرة ١ فصل ثان قسم خامس (الطوير)	الإسكندرية	المنزه	التوفيقية

مهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
(امضاء)

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠٠٨/٦٥ الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية ٢٥٣٩٣ س ٢٠٠٧ - ٢١٠٧