

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٤٥ لسنة ٢٠٠٨

باعتبار مشروع إقامة عدد «٣» محطات رفع للصرف الصحي
لقري شبرا شهاب - المنيرة - الحوالة «العامرية» ومحطة معالجة شبرا شهاب
مركز القناطر الخيرية - محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ عدد (٣) محطات رفع للصرف الصحي
لقري شبرا شهاب - المنيرة - الحوالة «العامرية» ومحطة معالجة شبرا شهاب -
مركز القناطر الخيرية - محافظة القليوبية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة والمبين موقعه وحدوده ومعالمه وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسم
التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار ومذكرته الإيضاحية في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .
صدر برئاسة مجلس الوزراء في غزة ربيع الآخر سنة ١٤٢٩ هـ
(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نكليف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأراضي اللازمة لتنفيذ محطات رفع الصرف الصحي
لقرى شبرا شهاب - المنيرة - الحوالة «العامرية» - محطة معالجة شبرا شهاب
مركز القناطر الخيرية - محافظة القليوبية

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي يتولى تنفيذ
مشروع صرف صحي متكامل بمركز القناطر الخيرية متضمناً تنفيذ عدد (٣) محطات رفع
ومحطة معالجة للصرف الصحي ، وبيانهم كالاتى :

١ - محطة رفع الصرف الصحي بشبرا شهاب : تقع بحوض السواقي نمرة (١٥)
بسطح ٢ قيراط و ١٢ سهماً .

٢ - محطة رفع الصرف الصحي بالمنيرة : تقع بحوض الورد نمرة (١٤) بسطح ٣
قرايط وسهم واحد .

٣ - محطة رفع الصرف الصحي بالحوالة «العامرية» : تقع بحوض العمدة نمرة (٣)
بسطح ٢ قيراط .

٤ - محطة معالجة مياه الصرف الصحي بشبرا شهاب : تقع بحوض النجار
نمرة (١٦) بسطح ٧ أفدنة و ٢٢ قيراطاً و ٣ أسهم .

وتم الحصول على ما يلى :

١ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .

٢ - موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القليوبية .

٣ - قرار الاستيلاء المؤقت رقم ١٧٩ لسنة ٢٠٠٦ والقرار المعدل

رقم ١٥٩ لسنة ٢٠٠٧ من السيد المستشار محافظ القليوبية .

٤ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالقلوبية .

٥ - تقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للثمين والمتضمن القيمة التقديرية تحت حساب التعويضات المبدئية عن قطع الأراضى سالفه الذكر .

وبتاريخ ٢٠٠٨/٣/٣ تم إيداع مبالغ التعويضات المقدرة لهذه الأراضى بخزينة مديرية المساحة بالقلوبية بالشيكات أرقام (١٨١.٤٠٥ ، ١٨١.٤٠٦ ، ١٨١.٤٠٧ ، ١٨١.٤٠٨) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٨ بمبلغ (٢٦٩.٠٠٠ جنيه ، ٦٣.٠٠٠ جنيه ، ١٠.٠٠٠ جنيه ، ١٥٨٩.٠٠٠ جنيه) .

برجاء التفضل بالموافقة على إصدار قرار المنفعة العامة لتزع ملكية الأراضى المشار إليها عاليه والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشوف الملاك الظاهرين والمخرايط المرفقة ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

مع عظيم الاحترام

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مديرة المساحة بالقليوبية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف حصر ملاك ظاهرين للاطيان الواقعة
بمشرع محطة رفح الصرف الصحي للقرية شبرا شهاب - مركز القناطر الخيرية

م	اسم الخوض ورقمه	أرقام القطع		المسطح			تعادل بالتر المربع	اسم المالك الظاهر
		كستر	رمزية	س	ط	ق		
١	السواقي عمرة ١٥	٣١	١٤٥	١٢	٢	-	٢٤٣٩, ٢٣	منصور عبد المجيد عامر والرقع عبارة عن أرض محاطة بسيياج من الخشب وبها غرفة حارس .
	إجمالي			١٢	٢	-	٢٤٣٩, ٢٣	قيراطان واثنا عشر سهمًا تعادل أربعمائة وتسعة وثلاثين مترًا مربعًا و $\frac{٢٣}{١٠٠}$ من المتر المربع .

وقد تم حصص أسماء الملاك الظاهرين على الطبيعة بإرشاد عضو الجمعية الزراعية وعضو الوحدة المحلية ، وذلك حسب وارد محضر
المعينة على الطبيعة الموزع في ٢٠٠٨/١/٣٠

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بالقليوبية

د أمضاة

مديرة المساحة بالقليوبية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف حصر ملاك ظاهرين لالاهيان الواقعة
بمشرع محطة تنقية (البرقيسية) المصرف المبرأ شهاب - مركز القناطر الخيرية

م	اسم الخوض ورقمه	أرقام القطع		رمزية	المسطح			الوصف	اسم المالك الظاهر
		كستر	رمزية		س	ط	ن		
١	النجار عمرة ١٦	٨٥	٨٥	١٢	٥	-	-	أرض زراعية	طارق عبد الحكيم منصور عامر
٢	النجار عمرة ١٦	١٩	٨١	١٩	٢	-	-		عبد الحكيم منصور عامر
٣	النجار عمرة ١٦	١٩	١٠٩	٠٩	١٨	-	-		عبد الحكيم منصور عامر
٤	النجار عمرة ١٦	١٨	٨٦٥	١١	١٩	٦	-	سبعة أفدنة واثنان وعشرون قيراطا وثلاثة أسهم .	
	إجمالي				٢٢	٧	-		

وقد تم حصر أسماء الملاك الظاهرين على الطبيعة بإرشاد عضو الجمعية الزراعية وعضو الوحدة المحلية وذلك حسب وارد محضر المعاينة على الطبيعة الموزع في ٢٠٠٨/١/٣٠

بمقتضى

مهندس / مدير مديرية المساحة بالقليوبية

د أمصفاة

مديرة المساحة بالقبليوية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف حصر ملاك ظاهرين للاطيان الواقعة

بمشروع محطة رفع الصرف الصحي لقرية المنيرة - مركز القناطر الخيرية

م	اسم الغرض ورقمه	رقم القطعة		المسطح			تبادل بالقر الرابع	اسم المالك الظاهر
		كلستر	رمزية	س	ط	ق		
١	الورد ١٤	٣٣	١٤	١	٣	-	٢٥٣٠ (١)	أسماء عبد الرحمن عبد الراضى ظه نصار محمد طه صوان والموقع عبارة عن قطعة أرض محافظة بسياج من الغشيب وبها غرفة حارس .
	إجمالي		١	٣	-	٢٥٣٠	فقط ثلاثة قراريط وسهم واحد تعادل خمسمائة وثلاثين متراً مربعاً

وقد تم حصر أسماء الملاك الظاهرين على الطبيعة بإرشاد عضو الجمعية الزراعية وعضو الوحدة المحلية وذلك حسب وارد محضر المعاينة على الطبيعة الموزع في ٢٠٠٨/١/٣٠

بمعدن

مهندس / مدير مديرية المساحة بالقبليوية

د أمصفاة

مديرة المساحة بالقبليوية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف حصر ملاك ظاهرين للاطيان الواقعة
بمشروع محطة رفيع الصرف الصحي لقرية كفر الحوالة - مركز القناطر الخيرية

م	اسم الغرض ورقمه	رقم القطعة		المسطح			تعداد	اسم المالك الظاهر
		كلستر	رمزية	س	ط	ق		
١	العمدة رقم ٣	١١	٥٠	-	٢	-	٢٣٥١	يسن محمد أمين الجمال والموقع عبارة عن قطعة أرض محاطة بسياج من الخشب وبها غرفة حارس من الخشب .
	جملة.....				٢	-	٢٣٥١	قراطان تعادل ثلاثمائة وواحد وخمسين متراً مربعاً .

وقد تم حصر أسماء الملاك الظاهرين على الطبيعة بإرشاد عضو الجمعية الزراعية وعضو الوحدة المحلية وذلك حسب واردة صحر
المعينة على الطبيعة المؤرخ في ٢٠٠٨/١/٣٠

بمتمدح

مهندس / مدير مديرية المساحة بالقبليوية

د أمضاة

رقم الإيداع بدار المكتب ٢٠٠٨/٦٥ الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية ٢٥٤٧٧ س ٢٠٠٧ - ٢١٠٧