

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٥٧٥ لسنة ٢٠٠٨****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم (٤٣) لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بقرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٥) لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض مدرسة الصنافية الابتدائية

الجديدة بالرقم التعريفى (١٣١٣٤٠١) والكائنة بقرية الصنافية - مركز منيا القمح -

محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٢١٤٧٢م^٢) تقريباً ويعتد بالقياس المساحى .**(المادة الثانية)**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقار الذى تشغله مدرسة الصنافية الابتدائية

الجديدة - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها بالمذكرة

والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين.

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ صفر سنة ١٤٢٩هـ

(الموافق أول مارس سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم الهيئة العامة للإبنية التعليمية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة الصنافية الابتدائية الجديدة

بالرقم التعريفى (١٣١٣٤٠١) - الصنافية - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الصنافية الابتدائية الجديدة بمحافظة الشرقية لشدة حاجة كل من المديرية والعملية التعليمية إليها حيث إنها تقع بنطاق جغرافى به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٢١٤٧٢م^٢) بعد التنظيم تقريباً والعبارة بالقياس المساحى من على الطبيعة ، والكائنة فى قرية الصنافية - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية .
 - ٣ - مرفق صورة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافق على تقرير صفة النفع العام تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية للأرض المقام عليها المدرسة عاليه .
- وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .
- ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذا كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لأرض مدرسة الصنافين الابتدائية الجديدة والبالغ مساحتها (٢١٤٧٢م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحي من الطبيعة ، وحدودها كالتالي :

- الحد الشمالي الشرقي : جار سكني ملاصق بطول ٣١,٥ م .
 - الحد الشمالي الغربي : شارع ترابي عرض ٢,٥ م بطول ٢١,٥ م + جار سكني ملاصق بطول ٢٤ م .
 - الحد الجنوبي الشرقي : جار سكني ملاصق بطول ٣٥,٧ م + شارع ترابي بطول ٢١ م .
 - الحد الجنوبي الغربي : طريق أسفلتي بطول ٧,٣٥ م ، ٧,٨ م ، ١٤,٥ م .
- وأرض المدرسة مملوكة للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائي وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالشرقية بموجب الشيك الصادر برقم (١٨٧٨٤٩٠) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٢

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة الصنافين الابتدائية الجديدة بالرقم التعريفي (١٣١٣٤٠١) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الفلاهرين
لمدرسة الصنّافين الابتدائية الجديدة بالرقيم التعريفي (١٣١٣٤٠١) بمحافظة الشرقية
والمطلوب بزج ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

الحمولة	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الفلاهرين		
		مباني	أرض				
الحد الشمالي الشرقي : جار سكني ملاصق بطول ٢١,٥ م . الحد الشمالي الغربي : شارع ترابي بطول ٢٠,٥ م يعرف ٢,٥ م بطول ٢١,٥ م + جار سكني ملاصق بطول ٢٤ م . الحد الجنوبي الشرقي : جار سكني ملاصق بطول ٥,٧ م + شارع ترابي بطول ٢١ م . الحد الجنوبي الغربي : طريق أسفلتي بطول ٣٥,٧ م ، ١٤,٥ م ، ٧,٨ م .	أرض فقط أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) (٢) (٣) (٤)	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤)	٢١٤٧٢ م تقريباً بعد التنظيم والعبوة بالتقاسم المساحي على الطبيعة	مدرسة الصنّافين الابتدائية الجديدة - قرية الصنّافين - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية		
						مغلقة لسوء حالة المباني حيث أنه لا يجدي بها الترميم	١ - محمد توفيق محمد دراز
							٢ - اعتقاد فراج محمد فراج
							٣ - مفيدة إمام إبراهيم شلبي
٤ - عبد الرحمن عبد الوهاب علي دراز							
٥ - أحمد عبد الوهاب علي دراز							
٦ - محمد عبد الوهاب علي دراز							
٧ - فاطمة عبد الوهاب علي دراز							
٨ - السيد عبد الوهاب علي دراز							
٩ - محمد عبد الله علي دراز							

مدير الملكية العقارية

١/ مجدي حشاد