

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٥٣ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة كفر أبنهس الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٠٣٧) والكائنة بقرية كفر أبنهس - مركز قويسنا - محافظة المنوفية ، بمساحة وقدرها ٩٧٢ متراً مربعاً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة كفر أبنهس الابتدائية - مركز قويسنا - محافظة المنوفية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ جمادى الأولى سنة ١٤٢٩هـ

(الموافق ٢ يونية سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة كفر أبهس الابتدائية

بالرقم التعميرى (١٧١١٠٣٧) - محافظة المنوفية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة كفر أبهس الابتدائية بمحافظة المنوفية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٥/١٠/١٩٩٢ ولا تستخدم فى العملية التعليمية ومساحتها (٢٩٧٢م^٢) ، والكائنة بقرية كفر أبهس - مركز قويسنا - محافظة المنوفية .
 - ٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة المنوفية بجلسته ١٥/١/٢٠٠٨ الموافقة على تقرير صفة النفع العام تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة . »
- ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذا كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة كفر أبنهس الابتدائية والبالغ مساحتها بعد التنظيم (٢٩٧٢م) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

- الحد الشمالى الشرقى : شارع أسفلتى عرض ٧,٥٠ م .

- الحد الشمالى الغربى : شارع عرض ١٠,٤٠ م .

- الحد الجنوبى الشرقى : سكن ملك مالك المدرسة .

- الحد الجنوبى الغربى : شارع ترابى عرض ٦,٥٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ وقدره (١٤٨٨٠٠ جنيه) بموجب الشيك رقم (١٩٨٤٦٧٤) الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٦

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهريين
للمقار الذي تشغله مدرسة كفر أبيهس الابتدائية بالرغم التمريفي (٣٧٠-١٧١١) بمحافظة المنوفية
والمطلوب تزج ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الحيثية	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مباني	أرض		
- الحد الشمالي الشرقي : شارع أسفلسي عرض ٥٠ م٧٠	أرضي فقط	مبنى رقم (١)	٢٩٧٢ تقريباً	مدرسة كفر أبيهس الابتدائية - قرية	١ - الأستاذة/ فاطمة فؤاد عبد العاطي بريك . ٢ - الأستاذة/ أم محمد فؤاد عبد العاطي بريك .
- الحد الشمالي الغربي : شارع عرض ١٠ م٤٠	أرضي فقط	مبنى رقم (٢)	بالقياس للمساحي	كفر أبيهس - مركز	٣ - الأستاذة/ عادل فؤاد عبد العاطي بريك .
- الحد الجنوبي الشرقي : سكن ملك ممالك الدرسة .	أرضي فقط	مبنى رقم (٣)	على الطبيعة	قويسنا - محافظة المنوفية	٤ - الأستاذة/ فتحية شحاتة متولى وأولادها القصر .
- الحد الجنوبي الغربي : شارع تراسي عرض ٥٠ م٦٠	جميع المباني متهدمة				

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى هشام