

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٥٤ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة العقدة الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١٦٠٢٨) والكائنة بقرية العقدة - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية ، بمساحة وقدرها ٧٢ , ٨٧٤ متر مربع ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر من أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة العقدة الابتدائية - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ جمادى الأولى سنة ١٤٢٩هـ

(الموافق ٢ يونية سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم الهيئة العامة للابنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة العقدة الابتدائية

بالرقم التعريفى (١٣١٦٠٢٨) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العقدة الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة ملكية مشتركة (مؤجرة + أملاك دولة) ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، والمساحة الإجمالية للمدرسة (٢, ٢١٨٧م^٢) منها جزء مؤجر وقدره (٧٢, ٨٧٤م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، أما الجزء المتبقى (٤٨, ١٣١٢م^٢) أملاك دولة والكائنة بقرية العقدة - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية .
- ٣ - صدر قرار من محافظة الشرقية رقم ٧٢٩ لسنة ٢٠٠٥ بتاريخ ٢٦/١١/٢٠٠٥ بتخصيص قطعة أرض مساحتها (٧ قراريط و١٢ سهماً) والتي تعادل (٤٨, ١٣١٢م^٢) أملاك دولة والواقعة بالقطعة رقم ١٢ بحوض الكبيرة ثمرة ٢ بناحية العقدة - مركز منيا القمح لإقامة مدرسة ابتدائية عليها .
- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسة ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١
والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة
فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة . »
ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذا كثافة سكانية عالية
مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة
النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة العقدة الابتدائية والبالغ مساحتها بعد التنظيم
(٧٢, ٨٧٤م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

- الحد الشمالى الشرقى : أرض أملاك دولة وطول الحد ٥٣ , ٣٤ م .

- الحد الشمالى الغربى : أرض زراعية وطول الحد ٦٠ , ٢٥ م .

- الحد الجنوبى الشرقى : جار سكنى وطول الحد ١٠ , ٢٧ م .

- الحد الجنوبى الغربى : جار أرض زراعية وطول الحد ٣٢ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة
بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٥٥٩٩٧٩, ٥٥ جنيه)
بموجب الشيك رقم (١٩٨٤٥٢٠) بتاريخ ٢٤/٤/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير

صفة النفع العام على الجزء المؤجر من هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين
للجزء المورج من العقار الذي تشغله مدرسة العقدة الابتدائية بالرغم التبريفي (٢٨ ١٣١٦٠٢٨) بمحافظة الشرقية
والمطلوب تزج ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

العدد	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
- العدد الشمالي الشرقي : أرض أملاك دولة وطول العدد ٥٣, ٣٤م.	أرضي فقط	مبنى رقم (١)	٨٧٤, ٧٢م ^٢ تقريباً	مدرسة العقدة الابتدائية - قرية العقدة - مركز منيا القمح	١- الأستاذ/ عبد العزيز عبد الرشيد عبد العزيز. ٢- الأستاذ/ سمير عبد الرشيد عبد العزيز. ٣- الأستاذ/ صابر عبد الرشيد عبد العزيز. ٤- الأستاذ/ عبد الرشيد عبد العزيز. ٥- الأستاذة/ وديدة عبد الرشيد عبد العزيز. ٦- الأستاذة/ هانم عبد الرشيد عبد العزيز. ٧- الأستاذة/ سنية عبد الرشيد عبد العزيز. ٨- الأستاذة/ محاسن عبد الرشيد عبد العزيز. ٩- الأستاذة/ جميلة عبد الرشيد عبد العزيز. ١٠- الأستاذ/ سعيد عبد الرشيد عبد العزيز.
- العدد الشمالي الغربي : أرض زراعية وطول العدد ٦, ٢٥م.	أرضي فقط	مبنى رقم (٢)	بعد التتعليم والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة		
- العدد الجنوبي الغربي : جاز أرض زراعية وطول العدد ٣٢م.		المباني متهالكة وغير واضحة المعالم			

مدير الملكية العقارية

١/ مجدى هشام